

INFORME ANUAL DE GERENCIA

Febrero 28 del 2017

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA:

AGRICOLA ENTRERIOS S.A.

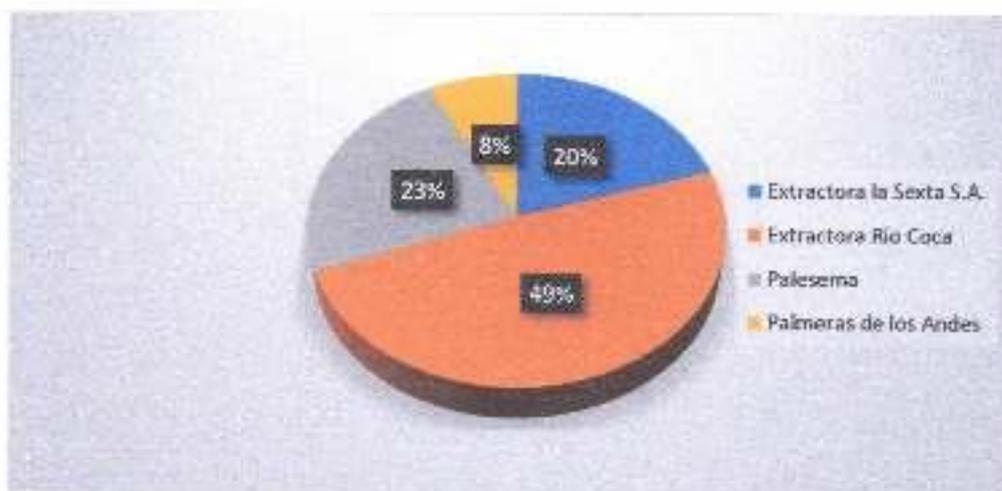
Como Gerente General Nombrado por el Directorio de la empresa AGRICOLA ENTRERIOS S.A., tengo a bien en presentar al directorio el presente informe de actividades, por el periodo de enero a diciembre del ejercicio 2017, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No 4 de la Ley de Compañías del Ecuador que exige al gerente presentar a la Junta General, en el plazo de sesenta días contados desde la terminación del ejercicio económico, un informe anual del balance que refleja la situación económica de la compañía, la cuenta pérdidas y ganancias y la propuesta de distribución de utilidades.

La empresa se constituyó el 23 de Enero del 2008 con el objeto Producción, comercialización, exportación, transformación en todo lo que se refiere a la parte agrícola, con un capital social de 900 dólares norteamericanos.

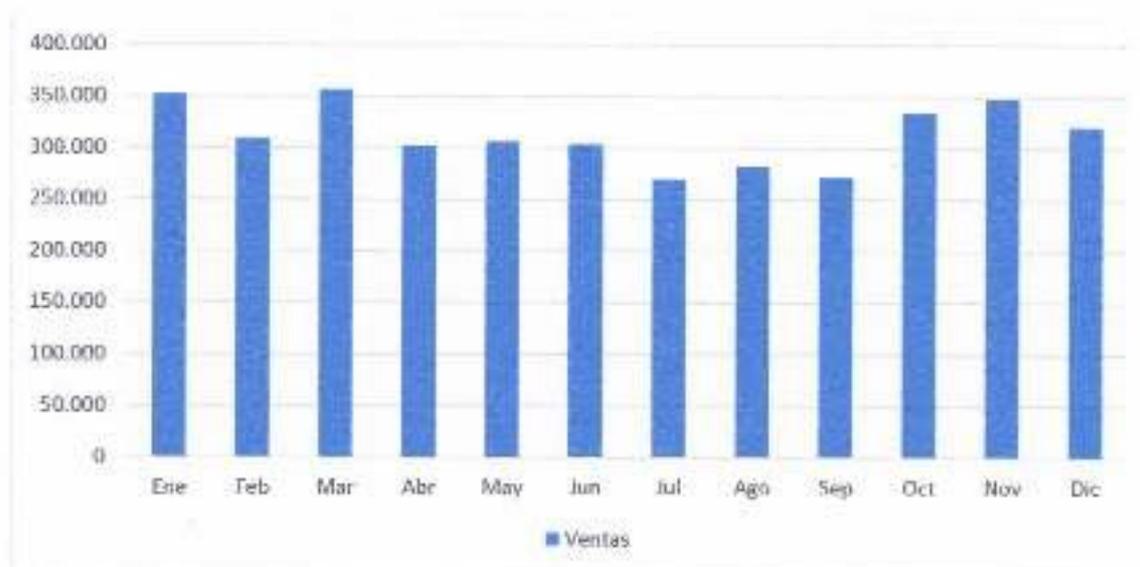
EL RUC obtenido por la empresa es el RUC # 1792119170001 donde se determinan las obligaciones fiscales principales que tiene la empresa, como sujeto pasivo, entre otras realizar las retenciones en la fuente de IVA y de RENTA y realizar la declaración mensual del IVA, Anexo transaccional simplificado ATS, anexo empleados REDEP, y declaración anual de renta.

Situación de la Empresa

La producción total de Agrícola Entrerios en el año 2017, fue de 33.006 TM de fruta de palma, obteniendo un crecimiento en relación al año 2015 del 6,5%, la fruta fue entregada a Extractora La sexta el 20%, Extractora Rio Coca 49%, Palesema 23% y Palmeras de los Andes el 8%.



Las ventas del año 2017 fue de 3.757.750, siendo su mayor nivel de ventas los últimos 3 meses del año, a pesar que la producción en esos meses no fue de la mejor, esto se debe el incremento en ventas por el precio de fruta por tonelada que mejoró notablemente en referencia a los meses iniciales.

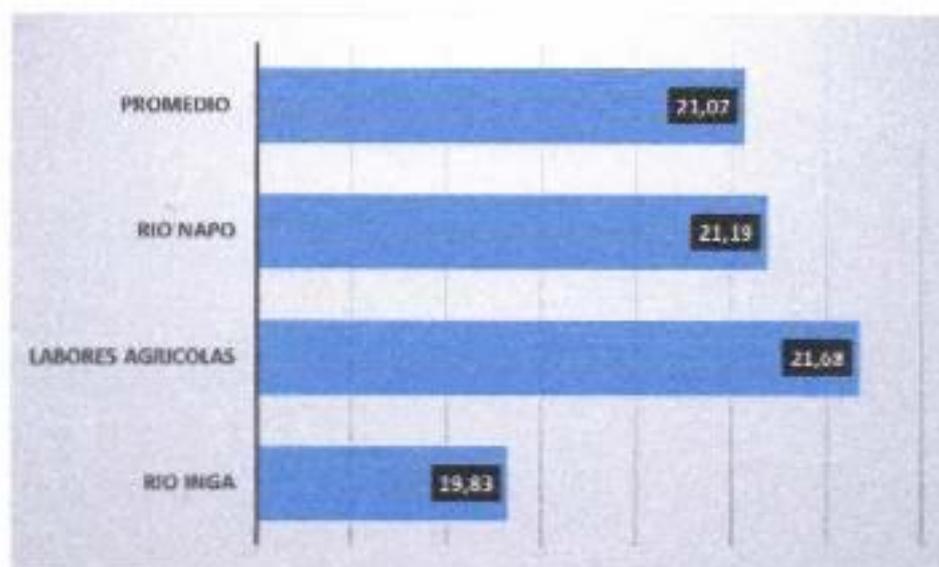


Se puede visualizar el precio de tonelada de FFR, como ha sido el comportamiento en todo el año 2017, el precio es inestable debido a que el aceite de palma es un commodity.

Se inició con precio del año en \$126 para terminar en diciembre en \$114, el precio promedio de todo el año fue de \$114.



Los rendimientos por hectárea, según las ubicaciones de cada plantación en el 2017 fueron, Sector la sexta 19.83, sector San Lorenzo 21.68, sector El Coca 21.19 toneladas por año.



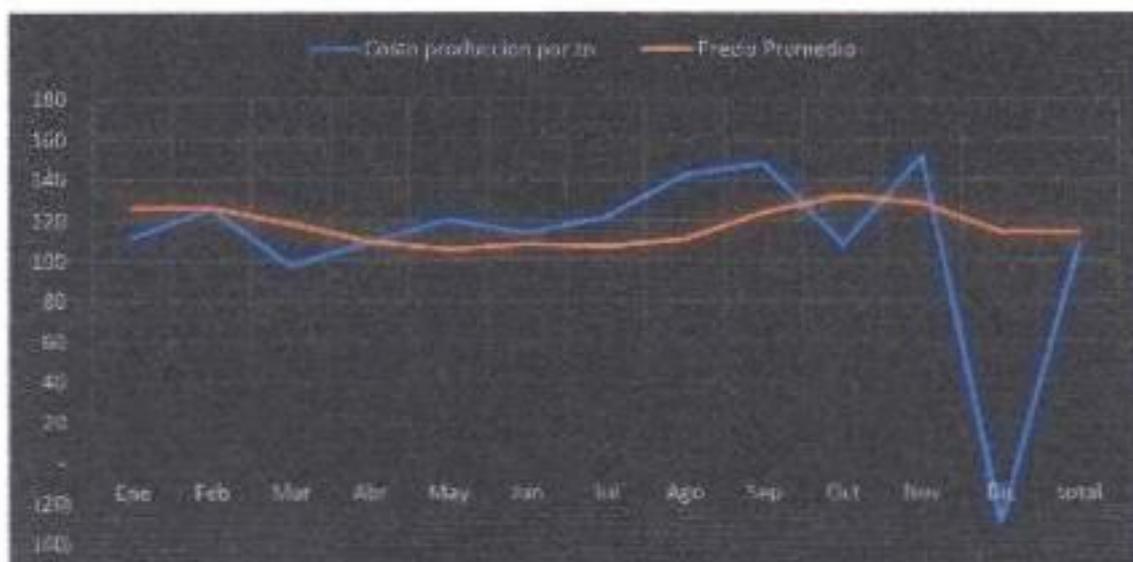
Costos y Gastos.

La empresa tuvo un costo de producción de \$3.586,383.

Se obtuvo una pérdida del periodo 2017 de \$1.083.694, debido a los precios bajos y adicional a que cuenta con cultivos siembra 2012, 2013 y 2014, que no están en el máximo de producción, es decir su curva de producción de estos cultivos recientes están en su iniciando su producción.

Para explicar de mejor forma se realiza una gráfica en donde se puede apreciar el precio por tonelada de fruta vs el costo de producir una tonelada de fruta de palma.

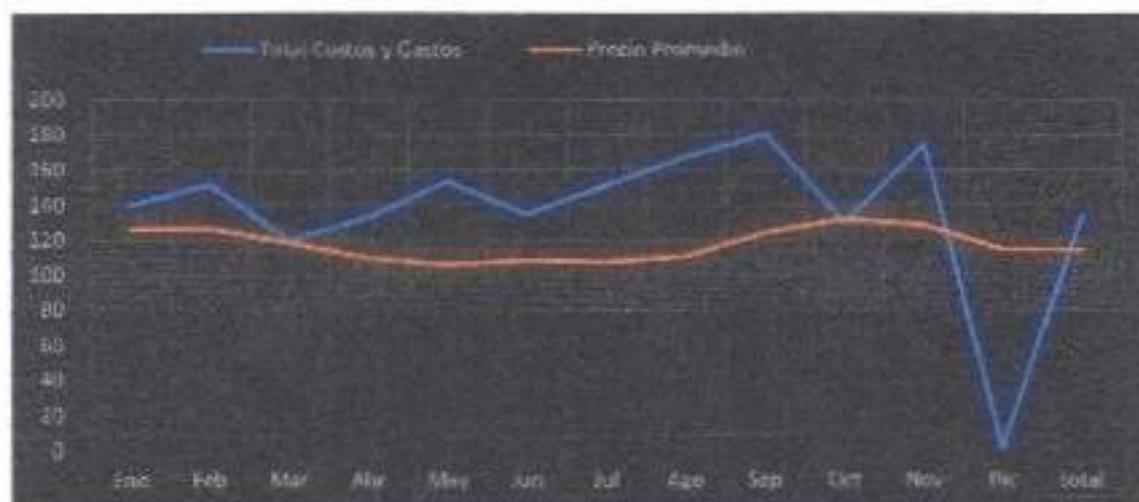
Como se puede visualizar, el precio en casi todos los meses del año estuvo por debajo del costo de producir una tonelada de fruta, el promedio de precio del año 2017 fue de \$114 mientras que el costo promedio de todo el año fue de \$109, existiendo una utilidad de \$5 por tonelada de fruta fresca.



Se realizara un análisis adicionando, los gastos administrativos y gastos financieros, para comparar frente al precio.

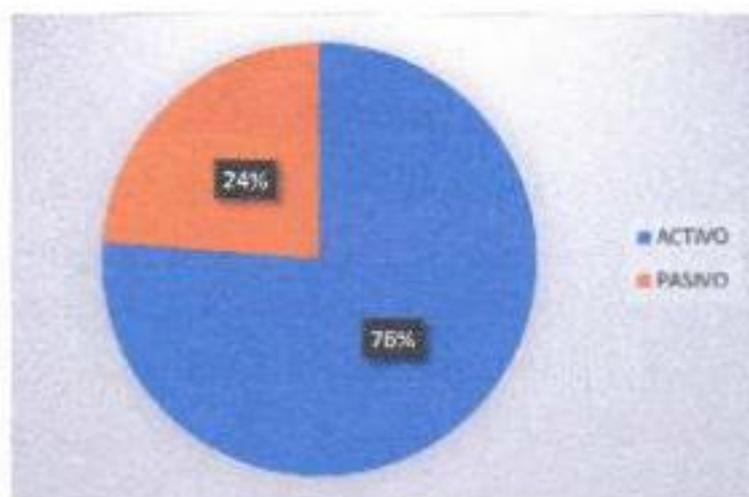
Como se puede visualizar en todos los meses del año el precio estuvo por debajo del costo y gasto de producción, a excepción del mes de Diciembre que es mas bajo debido a los asientos contables realizados por ajustes.

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	total
Total Costos y Gastos	140	152	120	133	153	135	151	167	180	190	174	1	135
Precio Promedio	126	126	118	110	108	108	107	111	124	132	129	118	118



Situación Financiera y Resultados Anuales.

La composición de la Agrícola Entreríos es de Activos por \$21.737.770, pasivos por \$6.763.199, siendo una estructura del 76% de Activos y 24% de Pasivos.



El endeudamiento de la empresa al año 2017 es del 31,12%, considerado manejable en relación al total invertido.

Agrícola Entreríos tiene un Patrimonio neto de USD. 14.972.571, obteniendo un índice de propiedad del 68,88% que es un indicador muy bueno.

Los indicadores financieros del año 2017 fueron:

INDICES DE SOLVENCIA	
Capital de Trabajo	-2.802.361
Razón de Liquidez	0,11
APALANCAMIENTO DE LA EMPRESA	
Índice de Propiedad	68,88%
Razón de Deuda	31,12%
Apalancamiento Financiero	45,17%
Rentabilidad Patrimonial (ROE)	-7,24%
Rentabilidad del Activo (ROA)	-4,99%

La razón de liquidez esta en 0,11 es bajo debido a los bajos precios de fruta que no cubren los costos y gastos y adicional por una nueva deuda adquirida con LAAD de las Américas a inicio del año 2016.

El apalancamiento financiero es del 45%, que es un indicador bueno que su pasivo esta apalancado frente al patrimonio.

Las rentabilidades frente al patrimonio del -7,24% y rentabilidad frente al Activo del -4,99%, este indicador es negativo, debido a que las producciones de las plantaciones no están en su curva de producción más óptima, esto debido no a eficiencias, sino más por las edades de los cultivos que están iniciando su ciclo de producción.

Pongo a consideración de la Junta General el presente informe en la Sesión Ordinaria que se lleva a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Iván Noboa Ochoa
Gerente General
Agrícola Entreríos S.A.