

# INFORME ANUAL DEL 2012

Gerencia Financiera Agrícola Entreríos S. A

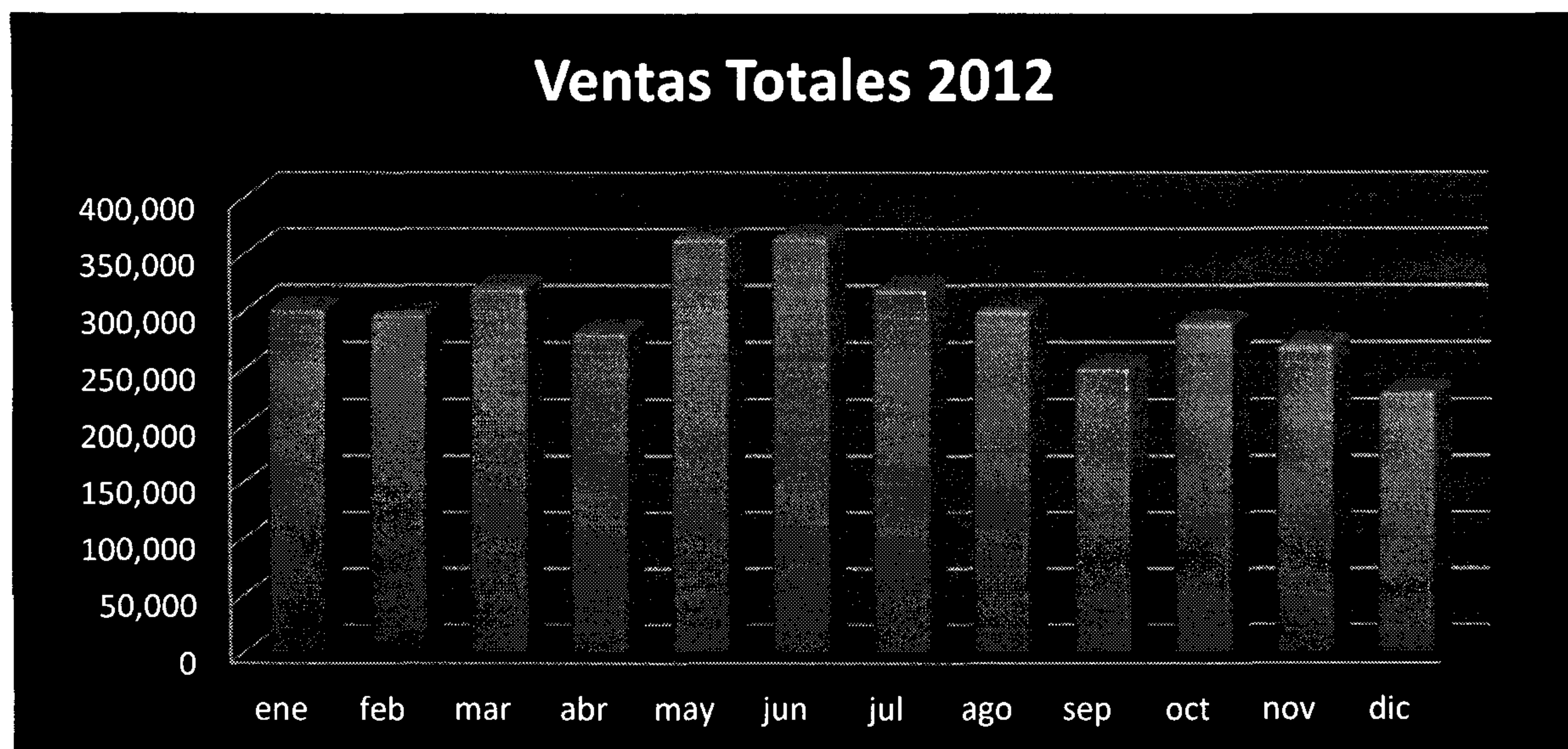
Enero 30 del 2013

## VENTAS:

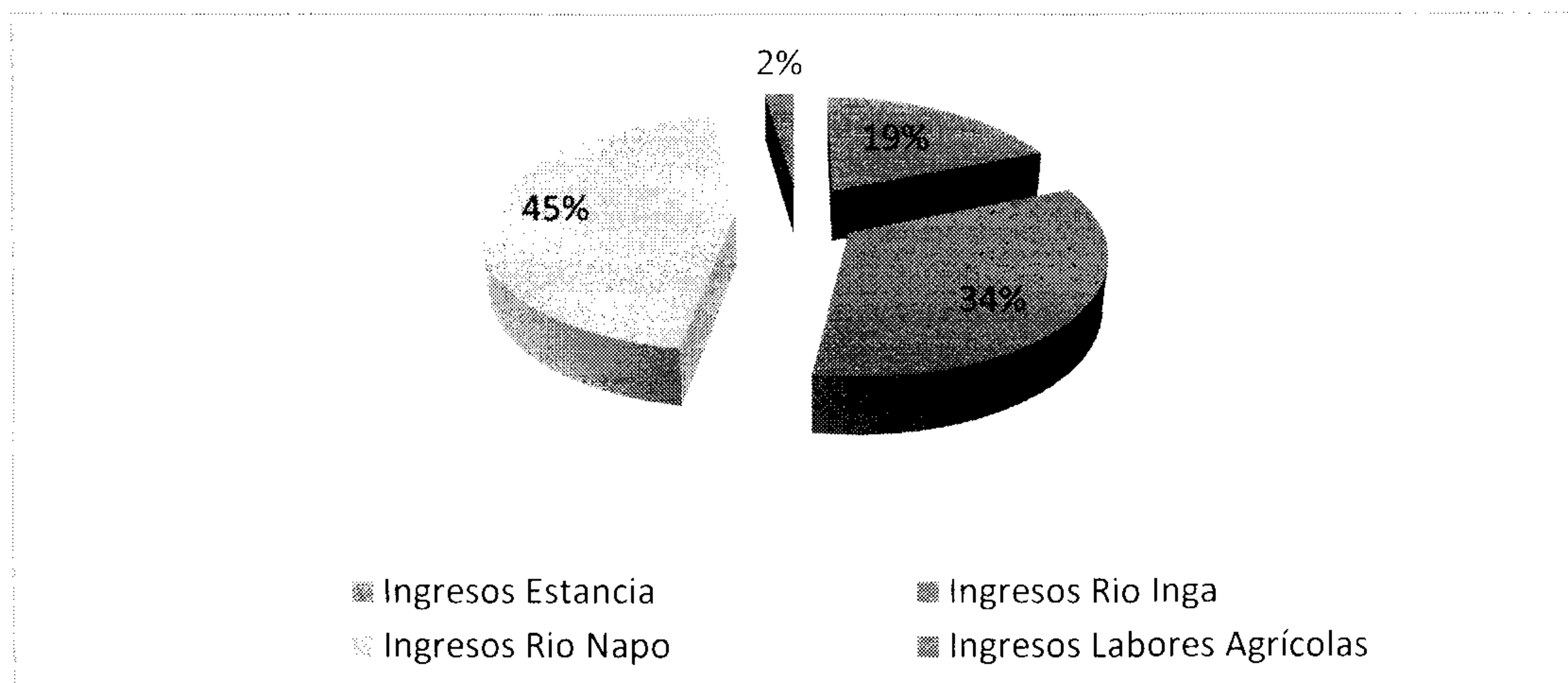
*Las ventas en dólares mes a mes por hacienda*

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	total
Ingresos Estancia	51.700	44.826	42.428	47.151	62.889	79.666	66.025	63.948	51.028	64.117	55.059	49.432	678.270
Ingresos Rio Inga	82.115	80.462	95.355	114.145	142.483	135.699	129.851	109.218	88.140	90.614	82.291	64.652	1.215.025
Ingresos Rio Napo	163.245	163.669	177.687	112.128	150.049	141.602	117.665	124.937	109.273	130.505	128.007	111.194	1.629.960
Ingresos Labores Agrícolas	6.105	10.168	6.465	9.229	9.937	9.222	7.107	3.782	3.693	5.780	6.027	4.741	82.254
	303.165	299.124	321.936	282.653	365.357	366.189	320.648	301.885	252.135	291.016	271.384	230.019	3.605.509

*Las ventas totales de Agrícola Entreríos en el año 2012 fueron de 3'605.509 USD, siendo distribuidas según su ubicación geográfica.*

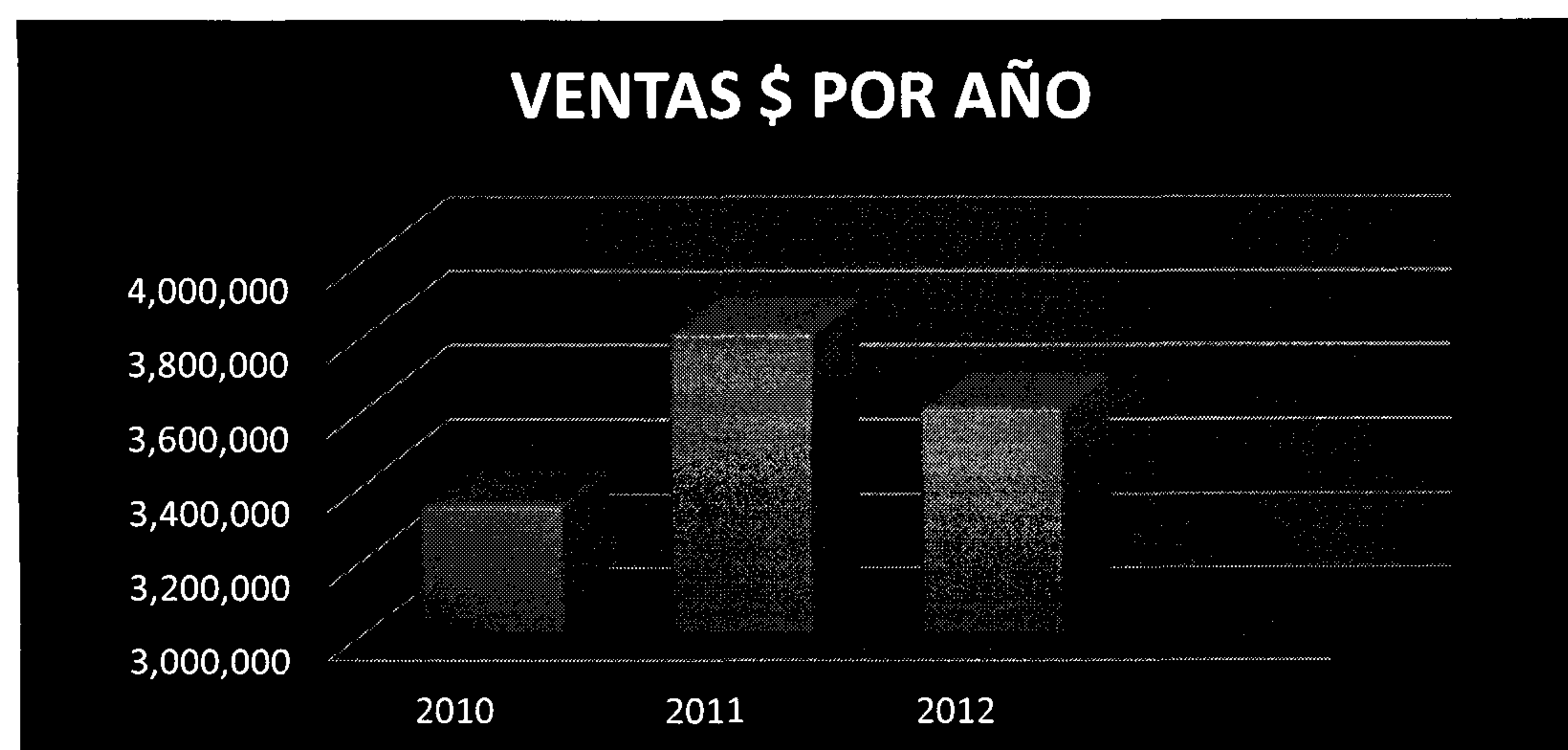


*El porcentaje de participación de las ventas en dólares por cada hacienda, hacienda Rio coca tiene el 45,21% de participación.*



*Ventas históricas de los últimos 3 años:*

VENTAS POR AÑOS			
2010	3.345.172		
2011	3.809.875	13,89%	↑
2012	3.607.843	-5,30%	↓



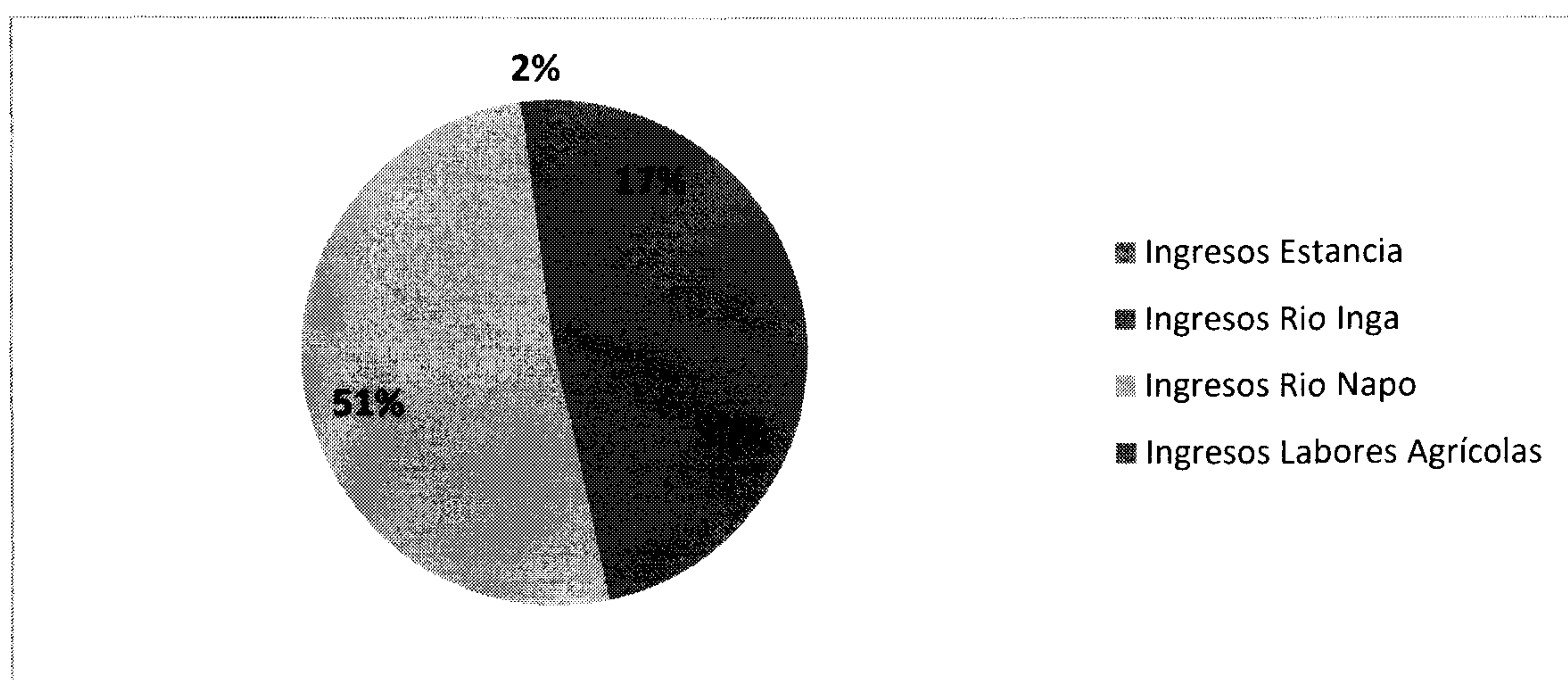
*Las ventas han decrecido del año 2011 al 2012 en un 5,3%*

## **PRODUCCION DE TONELADAS**

*Producción total por haciendas se logró en este año un total de 22.029,35 Tn.*

Tn	MES						
LOTE	LA ESTANCIA	RIO BLANCO	RIO COCA	RIO INGA	LABORES AGRICOLA	Total general	
Enero	265,47	85,49	1.186,65	334,70	32,44	1.904,75	
Febrero	224,84	89,57	1.132,51	308,98	59,66	1.815,56	
Marzo	199,50	82,01	1.137,35	358,50	33,50	1.810,85	
Abril	211,53	106,18	641,10	403,92	44,60	1.407,33	
Mayo	321,15	161,65	919,06	540,26	56,30	1.998,42	
Junio	441,90	174,79	992,65	587,69	47,20	2.244,23	
Julio	360,90	169,81	838,24	550,80	41,59	1.961,34	
Agosto	352,07	154,77	902,97	454,39	22,22	1.886,42	
Septiembre	278,06	107,73	750,81	373,75	21,26	1.531,61	
Octubre	381,57	147,28	973,82	400,13	36,23	1.939,03	
Noviembre	346,63	120,97	868,15	394,59	39,24	1.769,58	
Diciembre	334,44	104,00	956,90	331,62	33,27	1.760,23	
<b>Total general</b>	<b>3.718,06</b>	<b>1.504,25</b>	<b>11.300,21</b>	<b>5.039,32</b>	<b>467,51</b>	<b>22.029,35</b>	

La participación de producción de toneladas por hacienda:

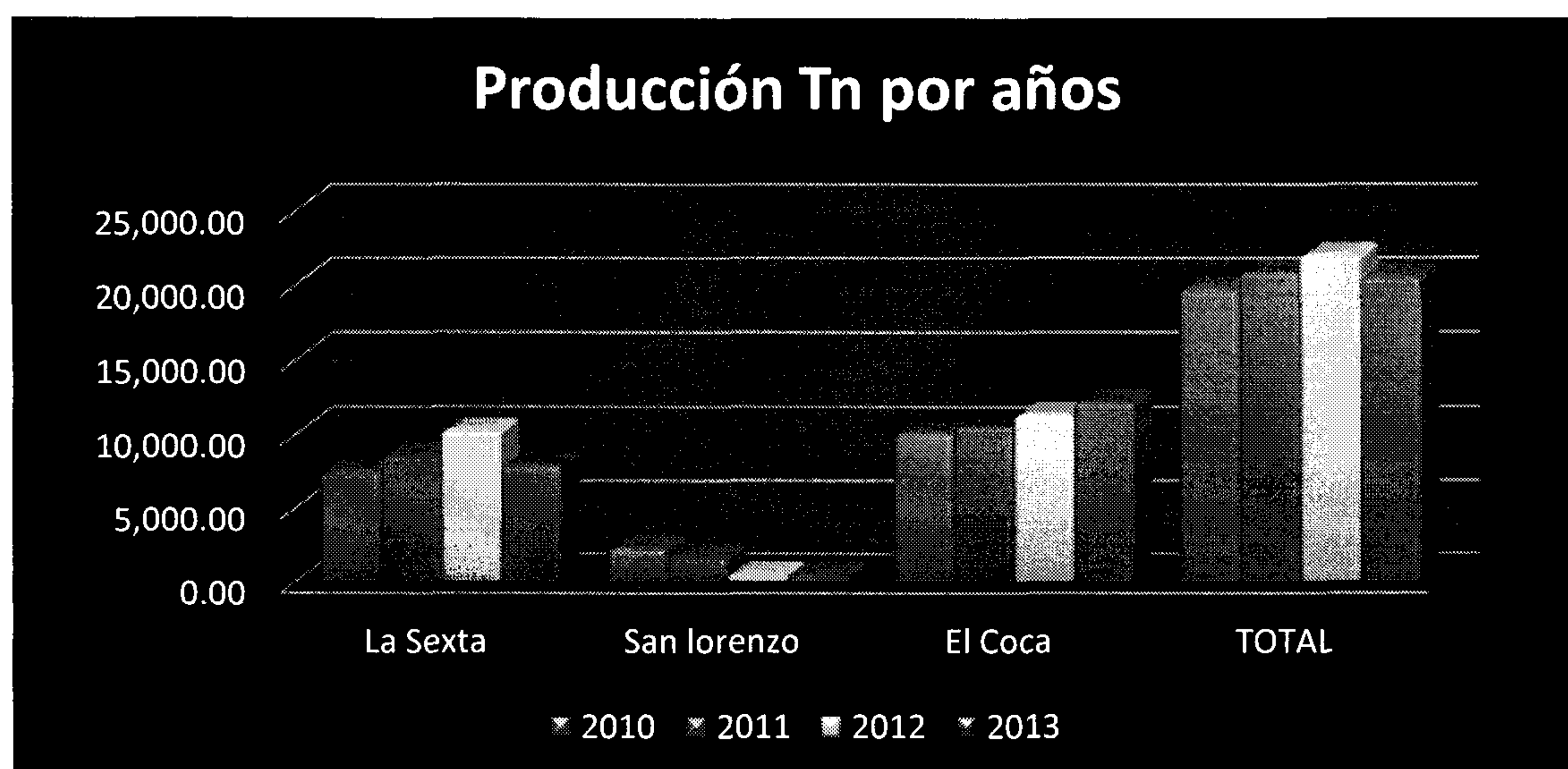


La producción de toneladas históricas de los últimos 3 años:

PRODUCCION TONELADAS POR AÑOS				
	La Sexta	San lorenzo	El Coca	TOTAL
2010	7.401,89	2.256,39	10.049,78	19.708,06
2011	8.590,81	1.665,71	10.583,39	20.839,91
2012	10.261,63	467,51	11.300,21	22.029,35

↑ 5,74%  
↑ 5,71%



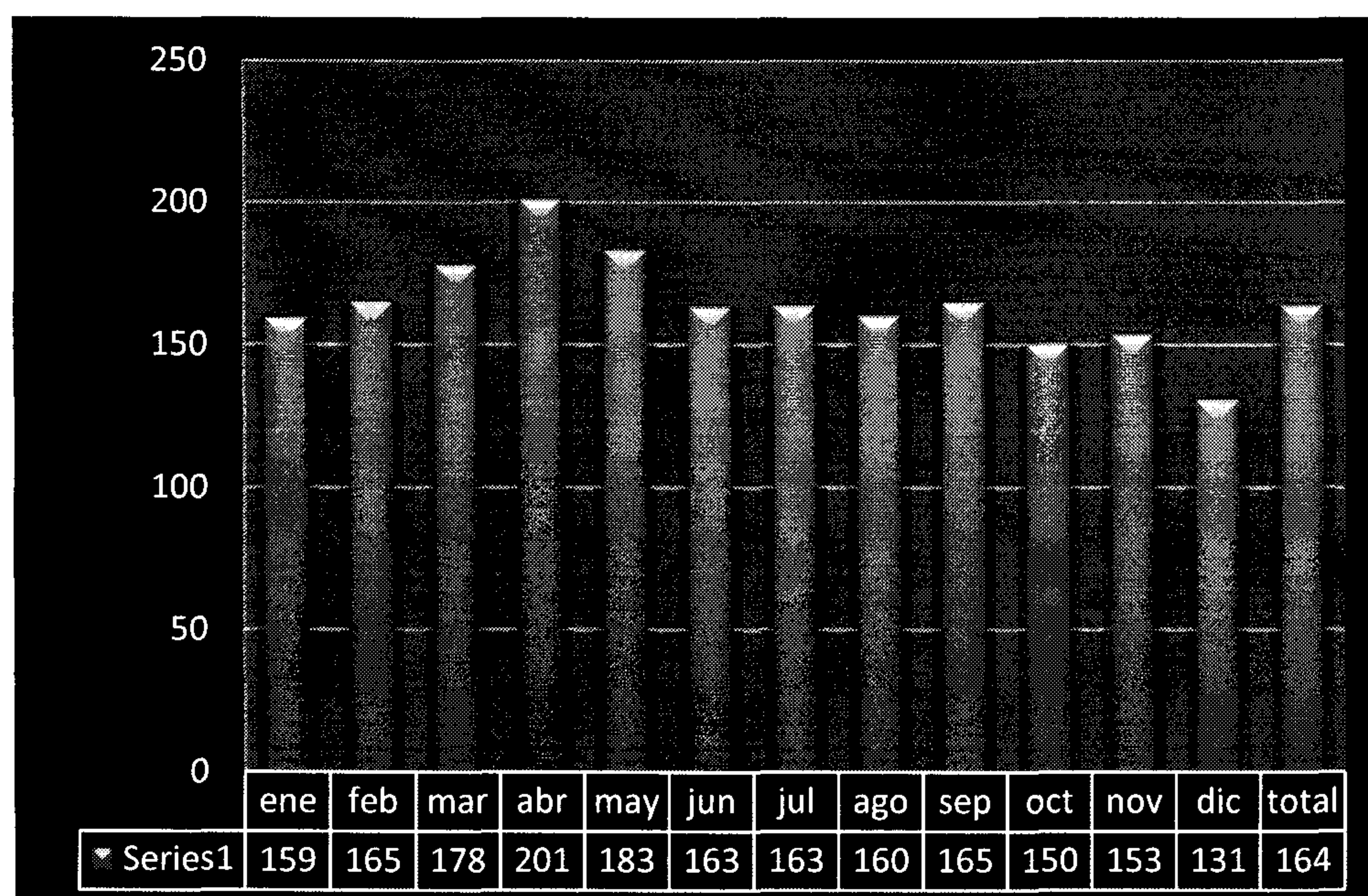


*Ha existido un crecimiento en este año 2012 en comparación con el 2011 específicamente por el sector la Sexta y el Coca.*

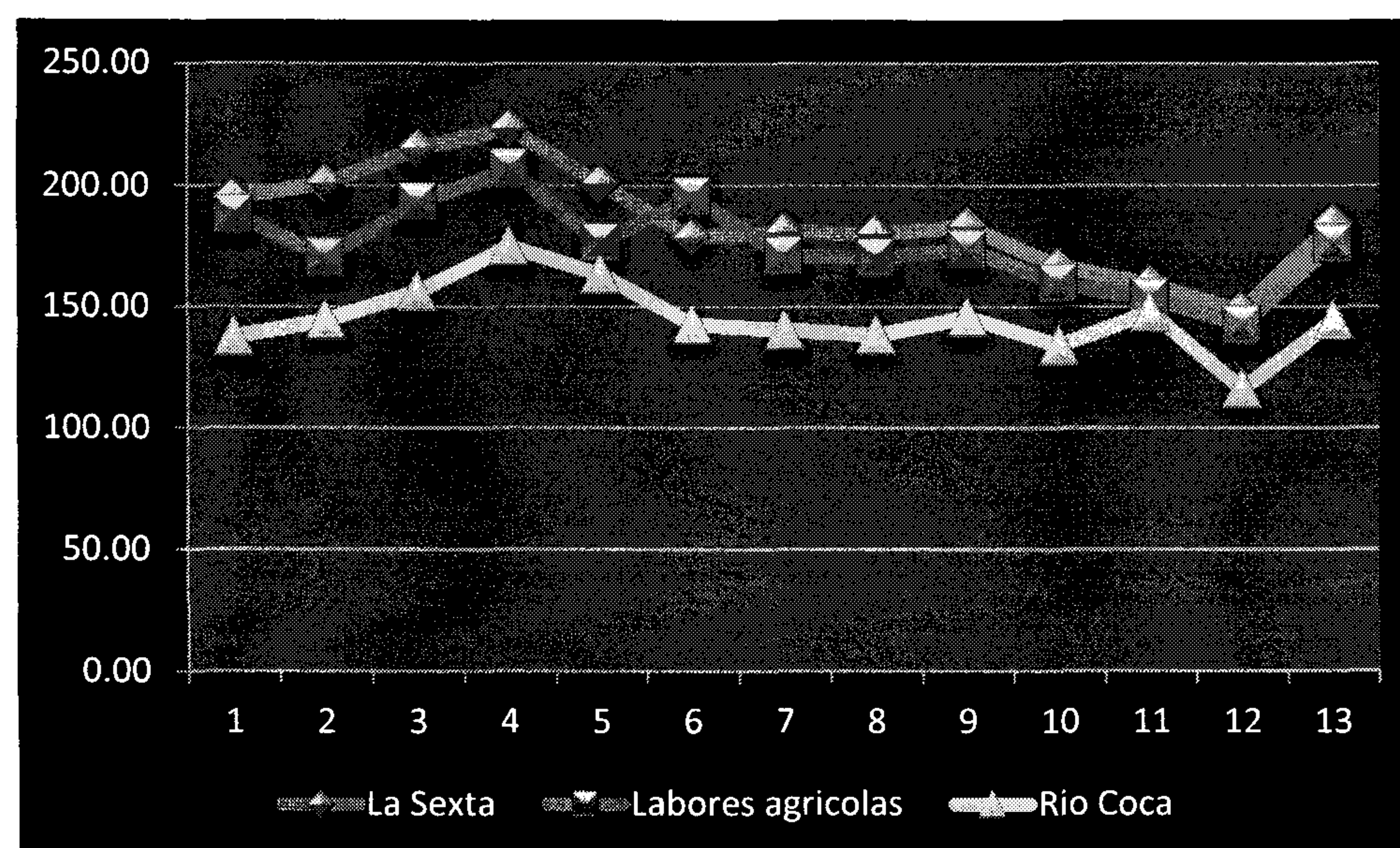
## **PRECIO DE FRUTA DE PALMA**

*El precio de venta de la fruta de palma ha sido muy variable en este año 2013, dependiendo del precio de tonelada de aceite en el exterior. Se detalla los precios según ubicación de las plantaciones.*

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	total
La Sexta	195,16	200,98	215,29	223,52	200,74	178,82	181,11	180,15	183,23	166,56	159,30	148,15	184,50
Labores agricolas	188,18	170,42	193,00	206,93	176,50	195,39	170,89	170,19	173,69	159,52	153,59	142,49	175,94
Rio Coca	137,57	144,52	156,23	174,90	163,26	142,65	140,37	138,36	145,54	134,01	147,45	116,20	144,24
	159	165	178	201	183	163	163	160	165	150	153	131	164



El precio más bajo se presentó en el mes diciembre del 2012 en 131 usd, siendo el precio más alto el mes de abril del mismo año en 201 usd.



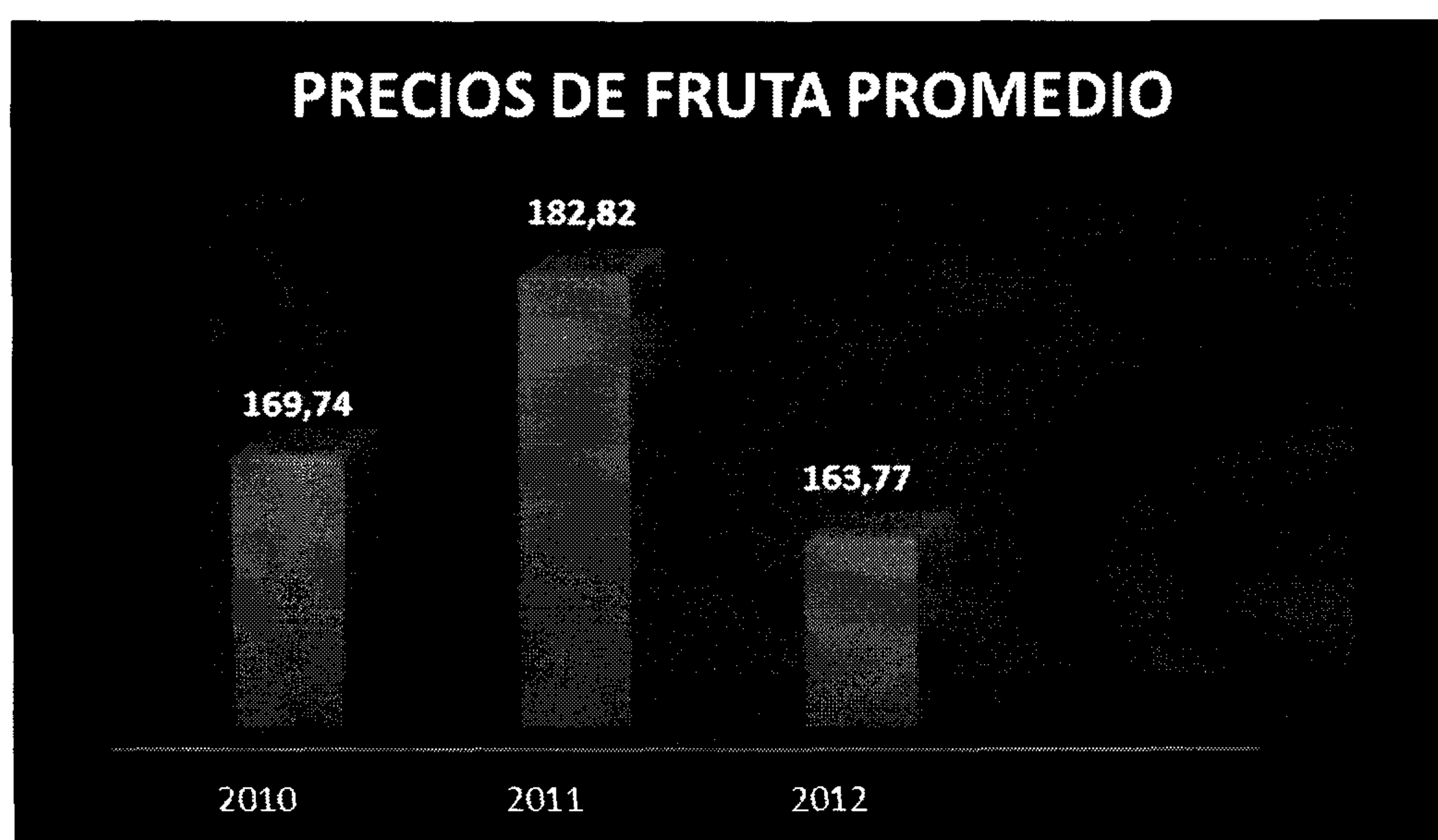
Los precios más bajos recibidos son de la hacienda Rio Coca promedio del año 144 usd por tonelada, considerando que la mayor parte de producción es material híbrido, que tiene un precio menor comparado con el material guineensis, el precio más alto recibido es de la hacienda del sector de la sexta promedio del 2012 184,50 usd por tonelada,

específicamente por ser el material guinensis. El precio promedio anual fue de 163,67 usd por tonelada.

Realizando una revisión de los precios de los últimos 3 años se determina la siguiente gráfica.

En el año 2010 tuvo precio de \$169,74, en el 2011 promedio de \$182 que fue el precio más alto, bajando en el 2012 a \$163 casi \$19 por tonelada

	PRECIO	INCREMENTO	
2010	169,74	%	\$
2011	182,82	↑ 7,71%	↑ 13,08
2012	163,77	↓ -10,42%	↓ -19,04



### **PRODUCCION TONELADAS HA/AÑO**

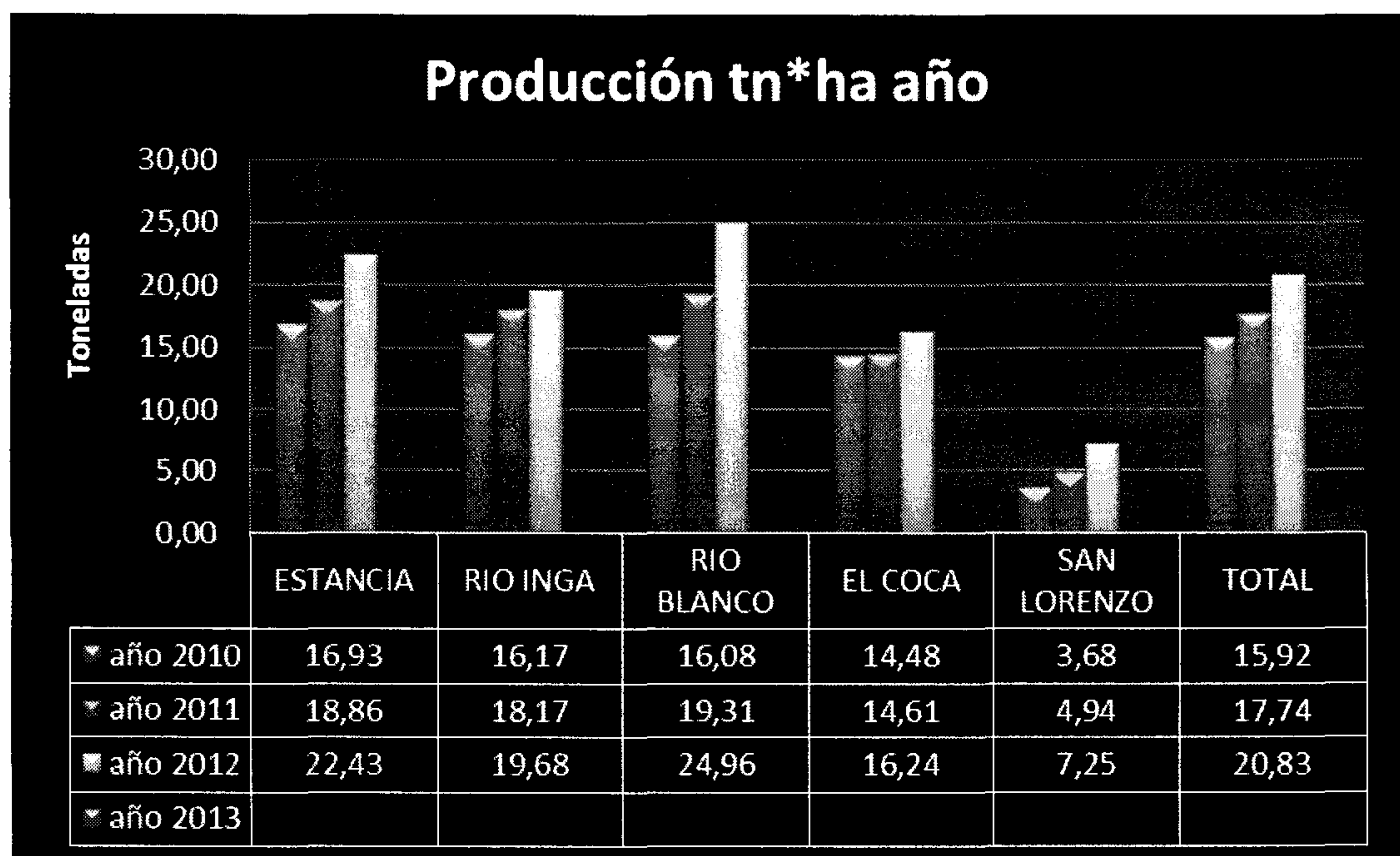
Unos de los indicadores importantes es el rendimiento tonelada ha/año, esto depende mucho de la edad del cultivo.

Adjunto cuadro del comportamiento de los 3 últimos años:



PRODUCCION TONELADAS HA/AÑO					REDUCCION O AUMENTO TN	
	año 2010	año 2011	año 2012	TENDENCIA	2010-2011	2011-2012
ESTANCIA	16,93	18,86	22,43		1,93	3,57
RIO INGA	16,17	18,17	19,68		2,00	1,51
RIO BLANCO	16,08	19,31	24,96		3,23	5,66
EL COCA	14,48	14,61	16,24		0,13	1,63
SAN LORENZO	3,68	4,94	7,25		1,26	2,31
TOTAL	15,92	17,74	20,83		1,82	3,09

Como se puede observar en el cuadro de las tendencias, se ha tenido un incremento en cada una de las haciendas



## SITUACION FINANCIERA

### ESTADOS DE RESULTADOS

A continuacion se detallan los resultados de Agrícola Entreríos S.A. en el año 2012.

#### ESTADO DE RESULTADOS

	2012
<b>INGRESOS</b>	<b>3.672.579</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>3.651.570</b>
VENTA DE BIENES	3.608.013
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	43.557
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>21.009</b>
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	20.145
OTRAS RENTAS	864
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>3.713.975</b>
<b>COSTO DE VENTA Y PRODUCCION</b>	<b>3.255.107</b>
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	18.030
MANO DE OBRA DIRECTA	972.899
MANO DE OBRA INDIRECTA	287.388
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	1.976.791
<b>GASTOS</b>	<b>411.471</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	343.200
GASTOS FINANCIEROS	17.111
OTROS GASTOS	51.160
UTILIDAD NETA	-41.396

	2012
Toneladas Totales	22.029
<b>Costo *tn de fruta</b>	<b>147,76</b>
Gasto * tn de fruta	18,68
Costo y Gasto * Tn de fruta	168,59
<b>Precio Promedio</b>	<b>163,78</b>
Margen de Contribución (frente al costo)	16,02
Margen de Contribución (frente al costo y gasto)	(4,81)
% Costo Operativo	90,22%
% Costo y gasto Neto	101,13%
% Utilidad Operativa	9,78%
% Utilidad Neta	-1,13%

El costo de producción en el año 2012 fue de \$3.255.107 mientras que los gastos administrativos financieros fueron de \$411.471





El costo por tonelada al cerrar el año 2012 fue de \$147,76 mientras que el gasto fue de \$18,68 por tonelada, entre el costo y el gasto por tonelada fue de \$168,59, el precio promedio de fruta del año 2012 fue de \$163,78, existiendo una pérdida, esto se debe a que en la plantación de San Lorenzo el peso promedio del racimo todavía es baja no se encuentra en el nivel más eficiente debido a que todavía es una plantación nueva.

## BALANCE GENERAL

Los activos totales del año 2012 son de \$20.889.117 unos pasivos de \$3.854.308 teniendo un patrimonio neto de \$17.034.808.

Se tuvo una pérdida de \$41396.

	2012
ACTIVO	20.889.117
ACTIVO CORRIENTE	646.550
ACTIVO NO CORRIENTE	20.242.567,40
PASIVO	3.854.308,66
PASIVO CORRIENTE	320.724,90
PASIVO NO CORRIENTE	3.533.583,76
PATRIMONIO NETO	17.034.808,68
CAPITAL	900.000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CA	1.018.809,18
RESERVAS	174.722,93
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	14.134.445,64
RESULTADOS ACUMULADOS	848.226,99
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(41.396,06)

Se adjunta los indicadores y razones financieras tanto del año 2012

INDICES FINANCIEROS	2012
Capital Trabajo neto	325.825
Razon de Liquidez	2,02
Indice de Propiedad	81,55%
Razon de deuda	18,45%
Indice de endeudamiento	441,97%
Apalancamiento financiero	22,63%
ROE	-0,24%
Retorno sobre los Activos	-0,20%

El capital de trabajo es positivo, teniendo una razón de liquidez de 2,02 es decir por cada dólar de deuda se tiene \$2.

El 81% de los activos pertenecen a los accionistas el 18% es de deuda con terceros (bancos), esta conformación es muy idónea en un balance.

Como se obtuvo perdida el rendimiento sobre los activos es negativo.

### **Recomendaciones para el periodo 2012**


Diseño de plan de acción para la mejora de la productividad y no depender los resultados del precio de la fruta.

Establecer Centro de costos por cada hacienda para determinar la eficiencia en cada una de ellas.

Establecer o definir informes mensuales técnicos, por parte de las haciendas para la gerencia.

Pongo a consideración de la Junta General el presente informe en la Sesión Ordinaria que se lleva a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,

  
Jaime Alzamora Cordovez  
Gerente General  
Agrícola Entreríos S.A.

