AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de diciembre de 2017

E-mail: roycc@hotmail.com
Cel.: 0997 245 629

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telf.: 02 3703 610

MANUAL DE FUNCIONES COMISARIO

A los Señores Accionistas de
AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

En mi calidad de Comisario de AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2017, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del Balance General de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

.....
Eco. Roy Cisneros Mejía
Reg. 031473
RUC. 1710591502001
Santo Domingo de los Tsáchilas – Ecuador
10 de abril del 2018

E-mail: roycc@hotmail.com
Cel.: 0997 245 629

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telf.: 02 3703 610

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A., en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

2. COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

4. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, activos, pasivos, ingresos y gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

5. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

6. ACCIONES Y ACCIONISTAS

De acuerdo a reportes internos de la compañía al 31 de Diciembre del 2017 esta vigente el siguiente detalle de los accionistas:

Accionistas	**Capital Actual**	**(%) Actual**
Alzamora Jaime	243,000.00	27.00%
Alzamora Roberto	256,500.00	28.50%
Alzamora Ricardo	310,500.00	34.50%
Bertini Chiriboga José Rafael	90,000.00	10.00%
	900,000.00	100%

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo	1,612	1,960
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	49,940	203,395
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	95,639	27,486
Otras cuentas por cobrar relacionadas	0	212,249
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	8,233	428
(-) Provisión por deterioro	(694)	(835)
Inventarios	58,896	90,550
Servicios y otros pagos anticipados	106,019	116,005
Otros activos corrientes	19,660	21,138
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**339,305**	**672,376**
Propiedades, planta y equipo	21,034,919	18,825,764
Activos biológicos	320,372	106,700
Activos financieros no corrientes	40,284	113,694
Otros activos no corrientes	890	160
TOTAL ACTIVOS	**21,735,770**	**19,718,694**
Cuentas y documentos por pagar	226,307	253,257
Obligaciones con instituciones financieras	795,630	703,021
Otras obligaciones corrientes	263,160	197,919
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	220,892	119,331
Otras cuentas por pagar relacionadas	850,160	300,160
Anticipos de clientes	30,625	0
Otros pasivos corrientes	753,891	540,795
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**3,140,666**	**2,114,483**
Obligaciones con instituciones financieras	1,568,141	2,195,503
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	435,654	437,547
Provisiones por beneficios a empleados	1,330,457	716,360
Otros pasivos no corrientes	288,282	488,397
TOTAL PASIVOS	**6,763,199**	**5,952,291**
Capital	900,000	900,000
Reserva legal	174,723	174,723
Otros resultados integrales	9,686,761	7,446,306
Resultados acumulados	4,211,087	5,245,374
TOTAL PATRIMONIO	14,972,571	13,766,403
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**21,735,770**	**19,718,694**

ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	31/12/2017	31/12/2016
Ingresos de actividades ordinarias	3,825,385	3,814,045
Costo de ventas y producción	3,586,383	4,222,546
Ganancia bruta	**239,002**	**(408,502)**
Otros ingresos	281,840	333,674
GASTOS		
Gastos de administración	483,009	494,666
Gastos financieros	379,157	448,653
Otros gastos	742,371	265,004
(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuestos a las ganancias	**(1,083,694)**	**(1,283,151)**
Resultado integral total del año	**(1,083,694)**	**(1,283,151)**

Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa

CAPITAL DE TRABAJO NETO

CTN = activo circulante - pasivo circulante

CTN = 339,305.11 - 3,140,665.73 = **$** **(2,801,360.62)**

RAZÓN CIRCULANTE

$$\textbf{RC=} \frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}} =$$

$$\textbf{RC=} \frac{339{,}305.11}{3{,}140{,}665.73} = \boxed{\textbf{0.11}}$$

RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)

$$\textbf{RR=} \frac{\text{Activos circulante} - \text{Inventario}}{\text{Pasivos circulantes}}$$

$$\textbf{RR=} \frac{339{,}305.11 - 58{,}895.92}{3{,}140{,}665.73} = \frac{280{,}409.19}{3{,}140{,}665.73} \quad \boxed{\textbf{0.09}}$$

Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo

ROTACION DE INVENTARIOS

$$\textbf{RI=} \frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Inventario}}$$

$$\textbf{RI=} \frac{3{,}586{,}383.09}{58{,}895.92} = \boxed{\textbf{60.89}}$$

PERIODO PROMEDIO DE COBRO

$$\textbf{PPC} = \frac{\text{Cuentas por cobrar}}{\text{Ventas promedio por día}}$$

$$\textbf{Vent Prom x día=} \frac{\text{Ventas anuales}}{360}$$

$$\textbf{Vent Prom x día=} \frac{3{,}825{,}385.13}{360} = 10{,}626.07$$

$$\textbf{PPC=} \frac{153{,}812.52}{10{,}626.07} = \boxed{\textbf{14.48}} \text{ días}$$

PERIODO PROMEDIO DE PAGO

$$PPP = \frac{\text{Cuentas por pagar}}{\text{Compras promedio por día}}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{\text{Compras anuales}}{360}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{3{,}586{,}383.09}{360.00} = 9{,}962.18$$

$$PPP = \frac{226{,}307.04}{9{,}962.18} = \boxed{22.72}\ \text{Días}$$

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$RAT = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$$

$$RAT = \frac{3{,}825{,}385.13}{21{,}735{,}770.07} = \boxed{0.18}$$

Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades

RAZÓN DE DEUDA

$$RD = \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$$

$$RD = \frac{6{,}763{,}199.34}{21{,}735{,}770.07} = 0.31 = \boxed{31\%}$$

RAZÓN DE LA CAPACIDAD DE PAGO DE INTERESES

$$RCPI = \frac{\text{Utilidad antes de intereses e impuestos}}{\text{Intereses}}$$

$$RCPI = \frac{(1{,}083{,}694.48)}{379{,}156.61} = \boxed{(2.86)}$$

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$MUB = \frac{\text{Ventas} - \text{Costos de Ventas}}{\text{Ventas}}$$

$$MUB = \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}}$$

$$MUB = \frac{3{,}825{,}385.13 - 3{,}586{,}383.09}{3{,}825{,}385.13} = 0.06$$

$$MUB = \frac{239{,}002.04}{3{,}825{,}385.13} = 0.06 = \boxed{6\%}$$

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA

$$MUO = \frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}}$$

$$MUO = \frac{37{,}832.93}{3{,}825{,}385.13} = 0.01 = 1\%$$

MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$MUN = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{ventas}}$$

$$MUN = \frac{(1{,}083{,}694.48)}{3{,}825{,}385.13} = (0.28) = -28\%$$

SISTEMAS DE ANALISIS DUPONT

RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS

Mide cuánto rinden los activos (cuánto ayudan a vender)

$$RSA = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Activos totales}}$$

$$RSA = \frac{(1{,}083{,}694.48)}{21{,}735{,}770.07} = (0.05) = -5\%$$

RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE

Mide cuánto creció mi empresa

$$RSCC = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$$

$$RSCC = \frac{(1{,}083{,}694.48)}{14{,}972{,}570.73} = (0.07) = -7\%$$

RAZONES FINANCIERAS					
Razón	Año	Corte transversal	Serie de Tipo	Total	
	2017				
Liquidez					
Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa					
Capital Neto de Trabajo	(2,801,360.62)	M	M	M	
Razón Circulante	0.11	M	M	M	
Prueba Rápida	0.09	M	M	M	
Actividad					
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo					
Rotación de Inventario	60.89	B	B	B	
Periodo prom. de Cobro (60 días)	14.48	R	R	R	
Periodo prom. de Pago (60 días)	22.72	R	R	R	
Rotación de Activos totales	0.18	R	R	R	
Deuda					
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener					
Razón de Deuda	31%	R	R	R	
Razón d la capacidad d pago d Intereses	-2.86	M	M	M	
Rentabilidad					
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable					
Margen de utilidad Bruta	6%	M	M	M	
Margen de utilidad Operativa	1%	M	M	M	
Margen de utilidad Neta	(0.28)	M	M	M	
SISTEMA DE ANALISIS DUPONT					
(RSA)					
Rendimiento sobre los activos	(0.05)	M	M	M	
(RSC)					
Rendimiento sobre el capital contable	(0.07)	M	M	M	
utilidad por acciones	(2.17)	M	M	M	

B bueno R razonable M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**