AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de diciembre de 2015

Santo Domingo de los Tsáchilas – Ecuador

E-mail: roycc@hotmail.com
Cel.: 0997 245 629

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telf.: 02 3703 610

A los Señores Accionistas de
AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

En mi calidad de Comisario de AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del Balance General de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

.....
Eco. Roy Cisneros Mejía
Reg. 031473
RUC. 1710591502001
Santo Domingo de los Tsáchilas – Ecuador
11 de abril del 2016

E-mail: roycc@hotmail.com
Cel.: 0997 245 629

Santo Domingo
Vía Quevedo Km. 2
Casilla 17-24-64
Telf.: 02 3703 610

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A., en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Las resoluciones de junta de accionistas son las siguientes:

No.	FECHA	ACTAS DE JUNTAS
1	25/01/2008	Autorización al gerente compra de activos y pasivos de Jaime Alzamora y Silvia Endara, elección de comisario principal y suplente
2	17/06/2008	Aprobación y autorización para la compra de inmuebles
3	18/06/2008	Aprobación y autorización para la compra de varios inmuebles a favor de la compañía
4	06/09/2008	Aprobación y autorización para la compras inmuebles, aprobación para hipotecar los inmuebles a favor del banco internacional
5	12/09/2008	Aprobación y autorización para la compra de inmuebles, aprobación para hipotecar los inmuebles adquiridos
6	04/10/2008	Conocer y resolver la autorización al gerente general y presidente los trámites para préstamo de 2'500.000.00 banco internacional
7	15/10/2008	Compensación de pasivos con acciones sr: Jaime Alzamora
8	20/10/2008	Aumentar el capital y reforma de estatutos
9	10/02/2009	Elección de comisario principal y suplente para el periodo 2009.
10	30/03/2009	Conocer y aprobar el informe general 2008, balance general y estado de resultados 2008, resolver destino de las utilidades.
11	06/04/2009	Aumento de capital, reforma de estatutos, conocer y aprobar cambio de domicilio
12	24/04/2009	Conocer y resolver autorización al gerente general y presidenta realizar los trámites para préstamo de (300.000.00) en banco internacional
13	27/04/2009	Conocer y resolver la autorización al gerente general y presidente para préstamo de (1'000,000.00) en la corporación financiera nacional
14	27/10/2009	Conocer propuestas y decidir sobre contratación de auditorías externas para el 2009
15	19/11/2009	Autorización al gerente general préstamo de 300.000.00
16	10/02/2010	elección de comisario principal y suplente para el periodo 2010
17	29/03/2010	Conocer y aprobar el informe de gerencia del año 2009, balance general y estado de resultados 2009, resolver destino de las utilidades.
18	14/04/2010	decidir sobre contratación de auditorías externas para el 2010

No.	FECHA	ACTAS DE JUNTAS
19	24/06/2010	Conocer y resolver la autorización al gerente general y presidente préstamo de 2´000.000.00 en la corporación nacional financiera, autorización para elevar el capital
20	02/08/2010	Autorización al gerente general para la venta de propiedades ubicadas en san Lorenzo provincia esmeraldas
21	24/08/2010	Reforma del objeto social
22	30/09/2010	Reelección de presidente y gerente general hasta su conclusión
23	13/10/2010	Reforma del objeto social
24	23/02/2011	Elección de comisario principal y suplente para el periodo 2011
25	31/03/2011	Conocer y aprobar el informe de gerencia del año 2010, balance general y estado de resultados 2010, resolver destino de las utilidades.
26	12/04/2011	Aprobación y autorización para la venta de vehículo: motocicleta honda p014669
27	13/04/2011	Conocer propuestas y decidir sobre contratación de auditorías externas para el 2011
28	23/05/2011	Conocer y resolver autorización al gerente general y presidente realizar trámites para préstamo de 1´500.000.00 en produbanco, autorizar la hipoteca de los activos para préstamo
29	04/01/2012	Renuncia de la presidenta, nombramiento de nuevo presidenta
30	23/02/2012	Elección de comisario principal y suplente para el periodo 2012
31	09/04/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camión hino pqd0216
32	30/05/2012	Aprobación del plan de implementación
33	31/05/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camion hino psr0570
34	04/06/2012	Autorización para la compra de vehículo kia sportage año 2013
35	27/06/2012	Conocer y resolver autorización al gerente general y presidenta realizar los trámites de hipoteca para carta de crédito de **(2.800.000) en banco internacional**
36	27/06/2012	Autorización para garantizar a extractora la sexta préstamo $2'800.000 baninter
37	13/07/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camion daihatsu pgq0668
38	16/07/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camion hino pxd0216
39	17/07/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camioneta chevrolet pqx0032
40	18/07/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camión mitsubishi pia0866
41	20/07/2012	Decidir sobre contratación de auditorías externa para el ejercicio 2012
42	14/08/2012	Conocer y aprobar el informe de gerencia del año 2011, balance general y estado de resultados 2011, resolver destino de las utilidades. (14:00)
43	10/09/2012	Autorización al gerente para que realice los tramites y obtención de préstamo con el produbanco por una cantidad de 30.000,00
44	16/10/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :cabezal ebh0828
45	20/10/2012	Aprobación y autorización para la venta de vehículo :camioneta chevrolet pjb0853
46	04/07/2013	Autorización al gerente para que realice los tramites y obtención de préstamo con el banco internacional por una cantidad de 300.000,00
47	28/10/2013	Desistir sobre la contratación de Elizabeth reyes (sc. Rnae no. 452) como auditora para el ejercicio 2012. Conocer propuestas y decidir sobre la contratación de auditoria externa ejercicio 2013.

No.	FECHA	ACTAS DE JUNTAS
48	28/11/2013	Autorización al gerente general para contratar préstamo para capital de trabajo de la empresa.
49	03/01/2013	Autorización al gerente pasa que realice la venta del departamento en el edificio luxembuergo en quito
50	06/05/2015	Autorizar la venta del sistema de riego el cual involucra 3 items de propiedad, planta y equipo.
51	15/10/2015	Ampliación de garantías reales de agrícola entre ríos s.a., en los créditos otorgados a extractora la sexta s.a., y extractococa extractora rio coca s.a., con el banco internacional.
52	01/12/2015	Conceder autorizacion al gerente general de la compañía agrícola entrerios s.a., con el objeto de que realice la tramitación y obtención de un crédito con el produbanco por un monto de $120.000,00
53	05/11/2015	Conocer y aprobar el informe que presenta el gerente general del ejercicio económico 2014. Conocer y aprobar el informe que presenta el comisario respecto al ejercicio económico 2014. Conocer y aprobar el informe de auditoría externa respecto al ejercicio económico 2014. Ratificación de los ajustes provenientes de la aplicación de las normas internacionales de información financiera. Revisión y aprobación de balances auditados del año 2014, con las notas a los estados financieros. Autorización para contratar auditoria externa para el periodo 2015. Autorización para contratar el comisario principal y suplente de la empresa para el periodo 2015.
54	06/11/2015	Conocer y resolver el informe que presenta el gerente general con respecto a los balances rectificatorios 2014. Conocer y ratificar el informe que presenta el comisario respecto al ejercicio económico 2014. Conocer y ratificar el informe de auditoría externa respecto al ejercicio económico 2014. Conocer y resolver sobre los estados financieros auditados rectificatorios correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2014. Autorización para contratar auditoria externa par el periodo 2015. Autorización para contratar el comisario principal y suplente de la empresa para el periodo 2015.
55	04/12/2015	Nombramiento de gerente general

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

2. COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

4. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, activos, pasivos, ingresos y gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

5. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	31/12/2015	31/12/2014
Efectivo	1,976.22	11,318.12
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	20,306.95	45,374.46
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	743.51	12,563.66
Otras cuentas por cobrar relacionadas	0.00	154,292.13
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	262.17	237.23
(-) Provisión por deterioro	(433.08)	(231.62)
Inventarios	31,149.96	62,562.29
Servicios y otros pagos anticipados	55,771.79	46,914.05
Otros activos corrientes	21,458.70	9,547.48
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**131,236.22**	**342,577.80**
Propiedades, planta y equipo	12,771,877.27	4,475,654.43
Propiedades de inversión	5,615,060.19	5,615,060.19
Activos biológicos	1,504,224.37	8,960,709.58
Activos financieros no corrientes	401,060.55	779,107.95
Otros activos no corrientes	546.21	18,459.18
TOTAL ACTIVOS	**20,424,004.81**	**20,191,569.13**
Cuentas y documentos por pagar	559,511.05	223,013.73
Obligaciones con instituciones financieras	710,275.48	453,203.36
Otras obligaciones corrientes	168,997.12	134,974.21
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	61,067.17	57,041.86
Otras cuentas por pagar relacionadas	300,000.00	302,774.03
Anticipos de clientes	57,022.68	6,722.68
Otros pasivos corrientes	500,494.50	12,329.47
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**2,357,368.00**	**1,190,059.34**
Obligaciones con instituciones financieras	1,222,845.14	1,674,214.09
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	455,638.13	475,393.39
Provisiones por beneficios a empleados	572,881.51	377,455.59
Otros pasivos no corrientes	689,022.64	1,024,732.94
TOTAL PASIVOS	**5,297,755.42**	**4,741,855.35**
Capital	900,000.00	900,000.00
Reserva legal	174,722.93	174,722.93
Otros resultados integrales	8,113,303.87	8,091,541.91
Resultados acumulados	5,938,222.59	6,283,448.94
TOTAL PATRIMONIO	15,126,249.39	15,449,713.78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**20,424,004.81**	**20,191,569.13**

ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	31/12/2015	31/12/2014
Ingresos de actividades ordinarias	3,899,569.41	3,141,278.26
Costo de ventas y producción	3,337,186.77	2,941,657.05
Ganancia bruta	**562,382.64**	**199,621.21**
Otros ingresos	124,296.30	331,410.07
GASTOS		
Gastos de administración	416,082.99	417,953.92
Gastos financieros	292,666.65	52,696.33
Otros gastos	133,466.04	41,355.39
(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuestos a las ganacias	**(155,536.74)**	**19,025.64**
Particpación trabajadores	0.00	3,550.93
Impuesto a las ganancias corriente	0.00	76,387.88
Impuesto a las ganancias diferido	234737.34	
Resultado integral total del año	**(390,274.08)**	**(60,913.17)**

Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa

CAPITAL DE TRABAJO NETO

CTN = activo circulante - pasivo circulante

CTN = 131,236.22 - 2,357,368.00 = **$ (2,226,131.78)**

RAZÓN CIRCULANTE

$$\textbf{RC=} \frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}} =$$

$$\textbf{RC=} \frac{131{,}236.22}{2{,}357{,}368.00} = \boxed{\textbf{0.06}}$$

RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)

$$\textbf{RR=} \frac{\text{Activos circulante} - \text{Inventario}}{\text{Pasivos circulantes}}$$

$$\textbf{RR=} \frac{131{,}236.22 - 31{,}149.96}{2{,}357{,}368.00} = \frac{100{,}086.26}{2{,}357{,}368.00} \quad \boxed{\textbf{0.04}}$$

Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo

ROTACION DE INVENTARIOS

$$\textbf{RI=} \frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Inventario}}$$

$$\textbf{RI=} \frac{3{,}337{,}186.77}{31{,}149.96} = \boxed{\textbf{107.13}}$$

PERIODO PROMEDIO DE COBRO

$$\textbf{PPC} = \frac{\text{Cuentas por cobrar}}{\text{Ventas promedio por día}}$$

$$\textbf{Vent Prom x día=} \frac{\text{Ventas anuales}}{360}$$

$$\textbf{Vent Prom x día=} \frac{3{,}899{,}569.41}{360} = 10{,}832.14$$

$$\textbf{PPC=} \frac{21{,}312.63}{10{,}832.14} = \boxed{\textbf{1.97}} \text{ días}$$

PERIODO PROMEDIO DE PAGO

$$\textbf{PPP=}\ \frac{\text{Cuentas por pagar}}{\text{Compras promedio por día}}$$

$$\textbf{Comp Prom x día=}\ \frac{\text{Compras anuales}}{360}$$

$$\textbf{Comp Prom x día =}\ \frac{3{,}337{,}186.77}{360.00} = \textbf{9,269.96}$$

$$\textbf{PPP=}\ \frac{559{,}511.05}{9{,}269.96} = \boxed{\textbf{60.36}}\ \textbf{Días}$$

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$\textbf{RAT=}\ \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$$

$$\textbf{RAT=}\ \frac{3{,}899{,}569.41}{20{,}424{,}004.81} = \boxed{\textbf{0.19}}$$

Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades

RAZÓN DE DEUDA

$$\textbf{RD=}\ \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$$

$$\textbf{RD=}\ \frac{5{,}297{,}755.42}{20{,}424{,}004.81} = 0.26 = \boxed{\textbf{26\%}}$$

RAZÓN DE LA CAPACIDAD DE PAGO DE INTERESES

$$\textbf{RCPI=}\ \frac{\text{Utilidad antes de intereses e impuestos}}{\text{Intereses}}$$

$$\textbf{RCPI=}\ \frac{(\ 155{,}536.74)}{292{,}666.65} = \boxed{\textbf{(0.53)}}$$

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$\textbf{MUB =}\ \frac{\text{Ventas} - \text{Costos de Ventas}}{\text{Ventas}}$$

$$\textbf{MUB=}\ \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}}$$

$$\textbf{MUB=}\ \frac{3{,}899{,}569.41 - 3{,}337{,}186.77}{3{,}899{,}569.41} = \textbf{0.14}$$

$$\textbf{MUB=}\ \frac{562{,}382.64}{3{,}899{,}569.41} = 0.14 = \boxed{\textbf{14\%}}$$

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA

$$MUO = \frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}}$$

$$MUO = \frac{270{,}595.95}{3{,}899{,}569.41} = 0.07 = \boxed{7\%}$$

MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$MUN = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{ventas}}$$

$$MUN = \frac{(\ 390{,}274.08)}{3{,}899{,}569.41} = (\ 0.10) = \boxed{-10\%}$$

SISTEMAS DE ANALISIS DUPONT

RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS

Mide cuánto rinden los activos (cuánto ayudan a vender)

$$RSA = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Activos totales}}$$

$$RSA = \frac{(\ 390{,}274.08)}{20{,}424{,}004.81} = (\ 0.02) = \boxed{-2\%}$$

RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE

Mide cuánto creció mi empresa

$$RSCC = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$$

$$RSCC = \frac{(\ 390{,}274.08)}{15{,}126{,}249.39} = (\ 0.03) = \boxed{-3\%}$$

RAZONES FINANCIERAS

Razón	Año	Corte transversal	Serie de Tipo	Total
	2015			
Liquidez				
Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa				
Capital Neto de Trabajo	(2,226,131.78)	M	M	M
Razón Circulante	0.06	M	M	M
Prueba Rápida	0.04	M	M	M
Actividad				
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo				
Rotación de Inventario	107.13	B	B	B
Periodo prom. de Cobro (60 días)	1.97	B	B	B
Periodo prom. de Pago (60 días)	60.36	B	B	B
Rotación de Activos totales	0.19	R	R	R
Deuda				
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades				
Razón de Deuda	26%	B	B	B
Razón d la capacidad d pago d Intereses	-53%	M	M	M
Rentabilidad				
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable				
Margen de utilidad Bruta	14%	B	B	B
Margen de utilidad Operativa	7%	B	B	B
Margen de utilidad Neta	-10%	M	M	M
SISTEMA DE ANALISIS DUPONT				
(RSA)				
Rendimiento sobre los activos	-2%	M	M	M
(RSC)				
Rendimiento sobre el capital contable	-3%	M	M	M
utilidad por acciones	(0.72)	M	M	M

B bueno R razonable M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de **AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**