



Tel: +591 2 259 4000
Fax: +591 2 222 2621
www.bdo.com

Amazonas 1217-110 y Lomas
Edificio Lomas, Piso 2
Calle 12 - Fraydomo
Código Postal: 11 10-9411000

Tel: +591 4 250 5299
Fax: +591 4 230 1455

Walter Anaya, Avenida 401 y Correo
Calle 401 y Correo, Edificio
Calle 401, Ecuador
Código Postal: 09 01 1455

Informe De Los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
AGRICOLA ENTRERIOS S.A.

Informe sobre los estados financieros.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera clasificado adjunto de AGRICOLA ENTRERIOS S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 2 de mayo de 2014 contiene una opinión con salvedades; las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración respecto a los estados financieros.

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo quinto (bases para una opinión calificada), condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y realizamos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



BDO

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por AGRICOLA ENTRERIOS S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de AGRICOLA ENTRERIOS S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Bases para una opinión calificada.

5. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no dispone de un avalúo de activos biológicos, que permita determinar el valor razonable de sus plantaciones. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Opinión.

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo quinto (bases para una opinión calificada), los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AGRICOLA ENTRERIOS S.A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

BDO Ecuador

Septiembre 25, 2014
RNAE No. 193
Quito, Ecuador


Román Pineda - Socio



AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(3)	1.555	374.909
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar a clientes relacionados	(20)	8.423	-
Documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados		8.405	4.664
Otras cuentas por cobrar no relacionados		1.264	1.283
(-) Provisión por deterioro		(788)	(117)
Inventarios	(6)	42.087	-
Servicios y otros pagos anticipados		17.516	26.454
Activos por impuestos corrientes		-	96.364
Otros activos corrientes		7.300	4.377
Total activos corrientes		87.162	692.614
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	(7)	6.768.128	6.815.045
Procedidos de inversión	(8)	1.442.813	3.443.878
Activos biológicos	(9)	8.692.470	8.225.133
Activos financieros no corrientes	(10)	1.736.075	1.752.483
Otros activos no corrientes		2.403	5.028
Total activos no corrientes		20.639.879	20.242.567
Total activos		20.727.041	20,935,181
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	(11)	358.517	130.095
Obligaciones con instituciones financieras	(12)	423.800	85.514
Otras obligaciones corrientes	(13)	121.339	126.035
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(20)	11.018	4.285
Anticipo de clientes		(0.325)	7.075
Otros pasivos corrientes		(1.476)	14.034
Total pasivos corrientes		912.473	366,956
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	(14)	1,516,318	1,310,615
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(20)	339,301	268,908
Provisiones por beneficios a empleados	(15)	178,249	73,742
Pasivo diferido		47,488	47,488
Otros pasivos no corrientes	(16)	1,104,399	1,612,821
Total pasivo no corriente		3,025,955	2,532,584
Total pasivos		3,938,428	2,900,572
Patrimonio neto			
Capital	(18)	900,000	900,000
Aportes de accionistas para futura capitalización	(19)	1,018,809	1,018,809
Reserva legal	(20)	174,723	174,723
Otros resultados integrales	(21)	14,124,496	14,136,496
Resultados acumulados	(22)	515,633	805,831
Total patrimonio		16,743,611	17,034,809
Total patrimonio y pasivos		20,727,041	20,935,381


Ing. Jorge Atzamora
Representante Legal


CPA Patricia Burbano
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	2,648,459	1,651,570
Costo de ventas y producción	(25)	<u>(2,465,122)</u>	<u>(1,255,107)</u>
Ganancia bruta		183,337	396,463
Otros ingresos	(26)	71,113	21,009
Costos:			
Gasto de administración	(27)	(371,280)	(343,200)
Gastos financieros	(28)	(23,771)	(17,111)
Otros gastos	(29)	<u>98,244</u>	<u>(51,560)</u>
		<u>(463,795)</u>	<u>(411,471)</u>
(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		(209,345)	6,002
Participación a trabajadores	(17)	<u> </u>	<u>(900)</u>
(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes de impuesto a las ganancias:		(209,345)	5,102
Impuesto a las ganancias:			
Impuesto a las ganancias corriente	(17)	(79,950)	(46,497)
Efecto impuesto diferido		<u> </u>	<u> </u>
		<u>(79,950)</u>	<u>(46,497)</u>
Pérdida neta del ejercicio de operaciones continuas		(289,313)	(41,396)
Otro resultado integral		<u> </u>	<u> </u>
Resultado integral total del año		<u>(289,313)</u>	<u>(41,396)</u>


 Ing. Jaime Alzamora
 Representante Legal


 CPA Patricia Burbano
 Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros



AGRICOLA ENTIBRIOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares)

	Resultados acumulados								
	DRO	Aportes de socios/as para la compra de acciones	Reserva legal	Reserva para depreciación de propiedades, planta y equipo	Ganancias acumuladas	Proveedores de la adquisición a las UIC	Fondos del ejercicio	Subtotal	Total patrimonio neto
Saldo al 31 de diciembre de 2011:	900,000	1,018,809	345,324	13,022,416	581,811	(66,807)	340,802	813,628	(5,564,375)
Transferencia a reservas legal	-	-	25,399	-	(25,396)	-	-	(25,396)	-
Reconocimiento de nuevos activos por anual	-	-	-	2,111,410	960,167	-	(100,073)	-	2,111,830
Transferencia a transacciones de inversión	-	-	-	-	-	-	(47,204)	(47,204)	(47,204)
Resultado neto de 2012	900,000	1,018,809	374,723	14,134,440	917,034	(68,827)	(41,396)	906,431	17,234,609
Ajustes:	-	-	-	-	11,283	-	-	11,283	(1,385)
Imparidad y ganancias extraordinarias	-	-	-	-	(41,756)	-	41,736	-	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	(30,473)	-	(28,660)	(59,133)	1,091,123
Saldo al 31 de diciembre de 2013:	900,000	1,018,809	374,723	14,134,440	876,561	(68,807)	(69,954)	805,503	18,325,932


 Roberto Noriega
 Presidente


 CPA Fabrice Bultroux
 Contador General

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en:	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,844,545	3,789,899
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,399,453)	(2,982,332)
Intereses pagados	(15,397)	(3,580)
Intereses recibidos	55,519	20,145
Impuesto a las ganancias pagados	(46,018)	(38,331)
Participación a trabajadores pagados	-	(900)
Otras salidas netas de efectivo	27,381	(91,356)
Efectivo provisto por las actividades de operación	477,447	692,777
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(97,255)	(111,929)
Adquisiciones de activos biológicos	(829,228)	(1,504,355)
Extinción (aumento) de activos financieros no corrientes	(7,408)	(8,722)
Extinción en otros activos no corrientes	2,625	9,521
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(866,448)	(1,719,525)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Financiación por préstamos de instituciones financieras	323,984	737,355
Financiación por préstamos de terceros (otros pasivos no corrientes)	(508,232)	-
Efectivo (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(184,248)	737,355
Disminución neta de efectivo	(573,249)	(289,393)
Efectivo al inicio del año	574,909	864,302
Efectivo al final del año	1,465	574,909


Ing. Jaime Alzamora
Representante Legal


CPA Patricia Burbano
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENTERERIOS S.A.
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO
 CON EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**
 (Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Resultado integral total del año	(289,313)	(41,396)
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Provisión de cuentas receivables	991	117
Depreciación de propiedad, planta y equipo	91,720	88,260
Depreciación de propiedades de inversión	3,075	3,075
Depreciación de activos biológicos	567,889	382,155
Bajas de propiedades, planta y equipo	15,527	13,744
Ajustes de propiedades, planta y equipo y activos biológicos	(3,075)	1,111,830
Provisión por jubilación patronal y desahucio	(44,507)	28,558
Provisión por participación a trabajadores	-	900
Provisión por impuesto a la renta	29,968	46,497
Ajustes en patrimonio	(1,885)	-
Cambios en activos y pasivos		
Aumento en cuentas por cobrar clientes relacionados	(6,423)	-
Disminución en cuentas por cobrar clientes no relacionados	1,259	131,234
Aumento en otras cuentas por cobrar	(603)	(1,343)
Aumento en inventarios	(42,097)	-
(Disminución) aumento en servicios y otros pagos anticipados	18,538	(48,753)
(Disminución) aumento en activos por impuestos corrientes	46,264	(21,149)
Aumento en otros activos corrientes	(3,123)	(4,377)
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	228,452	(72,841)
Disminución en otras obligaciones corrientes	(84,664)	(48,320)
Disminución en cuentas por pagar diversas relacionadas	(1,856)	(819,358)
Aumento en anticipos de clientes	3,250	7,075
Aumento en pasivos diferidos	-	47,488
Disminución en otros pasivos corrientes	(2,558)	(52,283)
Efectivo provisto por las actividades de operación	477,447	693,777


 Ing. Jaime Alzamora
 Representante Legal


 CPA Patricia Burbano
 Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativa
 y notas a los estados financieros