INFORME DE GERENCIA

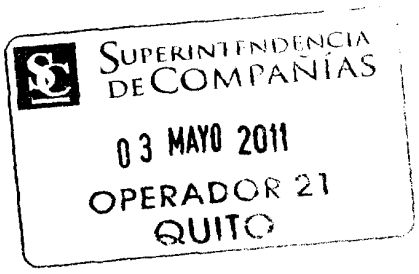
DE LA COMPAÑÍA

SOLURBANA SOLUCIONES URBANAS S.A.

CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO QUE TERMINÓ

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE SOLURBANA SOLUCIONES URBANAS S.A. POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, me es grato someter a vuestra consideración, el informe de las principales actividades de la Empresa durante el año 2010.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2010

- El Capital suscito de la compañía al 31 de Diciembre del 2010 es de $ 800.oo dólares americanos distribuidos de la siguientes manera:

NOMBRE	CAPITAL	% PART.
ANDINO RUILOBA RAYMOND EDUARDO	200,00	25%
BETANCOURT SALTOS ROBERTO XAVIER	24,00	3%
GONZALEZ CASTILLO VICTOR HUGO	240,00	30%
VILLOTA PESANTES ARTURO FRANCISCO	336,00	42%
TOTALES	800,00	100%

- Con fecha 07 de Mayo mediante escritura pública fueron registrados los derechos fiduciarios cedidos a Promocaledonian S.A. en el fideicomiso Mercantil Praderas del Valle, siendo la participación definitiva la siguiente:

SOLURBANA SOLUCIONES URBANAS S.A.	408.927,42	28,50%
PROMOCALEDONIAN S.A.	1.025.905,65	71,50%
TOTALES	1.434.833,07	100,00%

- El 22 de Julio del presente año se recibió un préstamo de $ 800.000.oo por parte de la compañía Oil Energy Services INC con domicilio en British Virgin Island, cuya principal actividad es la de realizar inversiones financieras y en proyectos en América Latina. El crédito tiene un plazo de

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2011
OPERADOR 21
QUITO

vigencia de 5 años y una tasa de interés del 6.75% anual, el mismo que se encuentra registrado en el Banco Central del Ecuador.

- Con fecha 09 de Agosto del presente año, los accionistas aportaron el valor de $ 200.000.oo dólares americanos, los cuales fueron registrados en aportes para futuras capitalizaciones en igual porcentaje de participación.

- El 22 de diciembre del 2010 se realizó una Junta de Accionistas en la cual se conoció y aprobó las cesiones de acreencias de los Sres. Miguel Ordóñez US $25,000.00 y Wilma Cabezas $84,527.33 a favor de los accionistas Arturo Francisco Villota Pesantes y Víctor Hugo González Castillo, respectivamente, quiénes a su vez aportaron éstos valores para futuras capitalizaciones.

- En el año 2010, se reactivó el Proyecto Praderas del Valle 1, y se ha terminado la primera subetapa compuesta por 42 casas. Adicionalmente se reactivó el proyecto Rumicucho con la construcción de la casa modelo, el cerramiento perimetral y obras de alcantarillado en la subetapa 1 compuesta por 55 casas.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

Durante el período económico 2010 se registraron Ingresos con tarifa 12% por US$ 218.218,79 más Otros Ingresos Gravados por US$ 105.880,60 conformados por US$ 90.475.33 por la Venta de derechos fiduciarios, US$ 14.977.71 por baja de Cuentas por Pagar sin sustento adecuado, y US$ 427.56 originados por multas a clientes producto de la actividad del negocio, generando un total de Ingresos US$ 324.099,39. Los gastos incurridos ascendieron en US$ 316.078,19 por lo cual el resultado del periodo presenta una utilidad de US$ 8.021,20.

Los activos de la compañía al 31 de Diciembre del 2010 ascienden a US$ 1.724.006,85 distribuidos especialmente en Cuentas por Cobrar de clientes No Relacionados, como también de Inversiones de Derechos Fiduciarios.

En cuanto a los Pasivos de Solurbana Soluciones Urbanas, estos ascienden a US$ 1.467.089,21 conformados por Cuentas por Pagar a Proveedores Nacionales y Crédito del Exterior.

El Patrimonio de la Compañía es de US$ 256.917.64.

Finalmente, Señores Miembros de la Junta, someto a su consideración el Balance General y el Estado de Resultados por el Ejercicio Económico correspondiente al 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2011
OPERADOR 21
QUITO

PROYECCIONES PARA EL 2011

Continuaremos esforzándonos por mejorar y brindar un servicio permanente de calidad a la sociedad. Nuestras metas se orientarán al cumplimiento de los objetivos planteados. Seremos analíticos con nuestros presupuestos para obtener los ingresos deseados, mantener un adecuado control de gastos y la solidez financiera requerida, con una adecuada cobertura de activos, pasivos y patrimonio.

Durante el año 2011, se pretende iniciar la construcción del Edificio Lyon, un proyecto turístico en la playa, un proyecto adicional de vivienda popular y un proyecto de urbanización en Quito.

Nuestra preocupación será la evaluación constante de la posición financiera de la compañía y sobretodo de los resultados operativos y totales bajo la óptica de los nuevos parámetros impuestos por la economía. Nuestro aporte será de mayor productividad y eficiencia para lograr un desarrollo acorde con el del país. Existen la voluntad y el conocimiento para hacerlos, pero estamos conscientes de que nuestro éxito para los ejercicios futuros radican en el apoyo y colaboración de todos quienes formamos parte de Solurbana Soluciones Urbanas S.A.

Aprovecho la oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento a los accionistas por la confianza y apoyo brindado, a los ejecutivos de la compañía, así como también a todos los empleados por su valiosa colaboración que en forma permanente han coadyuvado para la obtención de los resultados alcanzados.

Atentamente,

Roberto Betancourt Saltos
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 MAYO 2011
OPERADOR 21
QUITO