INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2018.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2018.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2018.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2018, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	USD 2'684.782,16
Activos Fijos	84.481,57
Pasivos Corrientes	2'691.432,20
Capital	800,00
Reserva Legal	16.630,07
Resultados Acumulados	(119.583,09)
Adopcion NIIFS (primera vez)	143,383.02
Resultado del Ejercicio	36,601.53

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos	USD. 1'776.253,34
Costo y Gastos	(1'726.366,98)
Utilidad antes de impuestos	**49.886,36**
Impuesto a la renta	(13.284,83)
Resultado del Ejercicio	36,601.53

4.- Con relación a los inventarios mantenidos: en el proyecto Grand Victoria se encuentra disponible un parqueadero y también se dispone de una casa en el sector del Pinar Alto, ambos inmuebles no se ha logrado vender durante el año y se los estima vender en el año 2019. Adicionalmente se desarrolló el proyecto Gardens Club

2, y las ventas realizadas durante este período (aprox. el 90% del mismo) se ven reflejadas en los ingresos del Estado de Resultados.

5.- Vale mencionar que cerramos el año fiscal 2018 con un proyecto en construcción Gardens Club 3.

6.- La situación financiera de la compañía es saludable, ya que en el correspondiente año 2018 se registra una utilidad, sin embargo esperamos que durante el año 2019 mantengamos financiamiento de instituciones financieras para continuar con el proyecto en curso mencionado en el punto anterior.

Quito, 26 de Febrero del 2019

Cordialmente,

Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL
AMBAR CONSTRUCTORES S.A.