INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2017.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2017.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2017, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	USD 3'976.587,26
Activos Fijos	98.004,80
Pasivos Corrientes	4'033.362,06
Patrimonio	800,00
Reserva Legal	16.630,07
Resultados Acumulados	(119.771,51)
Adopcion NIIFS (primera vez)	143,383.02
Resultado del Ejercicio	188,42

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos	USD. 1'216.877,49
Costo y Gastos	(1'209.043,42)
Utilidad antes de impuestos	**7.834,07**
Impuesto a la renta	(7.645,65)
Resultado del Ejercicio	188,42

4.- Con relación a los inventarios mantenidos: en el proyecto Grand Victoria se encuentra disponible un parqueadero y también se dispone de una casa en el sector del Pinar Alto, ambos inmuebles se los estima vender en el año 2018. Adicionalmente

se desarrolló el proyecto Gardens Club 2, y las ventas realizadas durante este período (aprox. el 50% del mismo) se ven reflejadas en los ingresos del Estado de Resultados.

5.- Vale mencionar que por lo expuesto en el punto anterior cerraremos el año fiscal 2017 con un inventario de alrededor del 50% del total del costo del proyecto Gardens Club II, acorde a las ventas ya efectuadas y los costos de las mismas. Para el año 2018 este rubro se disminuirá notablemente ya que se reconocerán las ventas y costos del 50% restante.

6.- La situación financiera de la compañía es saludable, sin embargo el correspondiente año 2017 se registra una utilidad mínima de $188,42.

Quito, 26 de Febrero del 2018

Cordialmente,

Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL
AMBAR CONSTRUCTORES S.A.