INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2016.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2016.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2016, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	USD 1'404.114,86
Activos Fijos	111.670,40
Pasivos Corrientes	1'474.743,68
Patrimonio	800,00
Reserva Legal	16.630,07
Resultados Acumulados	(10.948,40)
Adopcion NIIFS (primera vez)	143,383.02
Resultado del Ejercicio	(108.823,11)

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	USD. 153.023,57
Costo de Ventas	(117.396,74)
Utilidad Bruta	**35.626,83**
Gastos Operacionales	(140.299,35)
Resultado del Ejercicio	(104.672,52

4.- Con relación a los inventarios mantenidos en el proyecto Grand Victoria, se encuentra pendiente de facturación un parqueadero; asimismo se dispone de una casa en el pinar la mismas que tiene una proyección de venta en el año 2017. Adicionalmente se empezó a construir el proyecto Gardens Club 2.

5.- Vale mencionar que por lo expuesto en el puntos 4 cerraremos el año fiscal 2016 con un inventario considerable, lo que recarga nuestro activo corriente.

6.- La situación financiera de la compañía es saludable, sin embargo el correspondiente año 2016 se registra una pérdida de $ 104.675,52 dado de esta manera ya que recién a finales del año se ha conseguido iniciar con el proyecto GRADENS II, y se han realizado gastos inherentes al mantenimiento de la compañía como tal.

Quito, 17 de Marzo del 2016

Cordialmente,

Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.