

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO
ENERO-DICIEMBRE 2015.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2015.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2015.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2015, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	USD 697.638,57
Activos Fijos	6.911,21
Pasivos Corrientes	544.419,14
Patrimonio	800,00
Reserva Legal	16.630,07
Pérdidas Acumuladas	(214.730,73)
Adopción NIIFs (primera vez)	143.383,02
Utilidades de Ejercicios	290.335,30
Resultado del Ejercicio	(76.287,02)

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	USD. 164.043,75
Costo de Ventas	(144.354,72)
Utilidad Bruta	19.689,03
Gastos Operacionales	(95.976,05)
Resultado del Ejercicio	(76.287,02)

4.- Con relación a los inventarios mantenidos, una parte son unidades disponibles para la venta, en el caso de los proyectos Grand Victoria y Royal Tenis son parqueaderos que no han sido facturados; se dispone también de

una casa en el sector del Pinar Alto, la misma que tiene una proyección de venta en el año 2016 y un terreno en Calderón donde proyectamos construir la segunda etapa del conjunto Gardens Club a mediados el próximo año. Adicionalmente, tenemos en el rubro de importaciones en proceso, los insumos, materia prima y maquinaria importada que no se logró facturar a los respectivos clientes en este año fiscal.

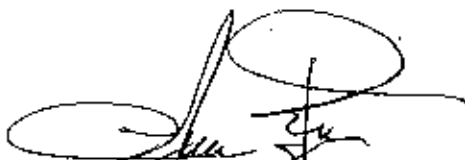
5.- Vale mencionar que por lo expuesto en el punto 4 cerraremos el año fiscal 2015 con un inventario considerable, lo que recarga nuestro activo corriente, ocasionando que nuestro pago de anticipo al impuesto a la renta sea elevado.

6.- Finalmente, tal como se menciona en el punto 4, durante el 2015 continuamos con el negocio de la importación de acabados de construcción tanto para proyectos propios como para los de las empresas relacionadas al grupo así como maquinarias que aportaran tecnología avanzada para futuros proyectos, se espera aumentar esta área de negocio durante el 2016.

7.- La situación financiera de la compañía es saludable, sin embargo en el correspondiente año 2015 se registra una pérdida de \$ 76.287,02 dada por la situación económica por la que atraviesa el país, que no permitió que se logren comercializar los inmuebles disponibles para la venta, cuya utilidad hubiera absorbido los gastos operacionales inherentes al mantenimiento de la compañía.

Quito, 01 de Abril del 2016

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.