

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2014.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2014.

- 1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2014.
- 2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
- 3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2014, reflejan lo siguiente:

**BALANCE GENERAL**

<b>Activos Corrientes</b>	USD 895.315,28
<b>Activos Fijos</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	640.911,00
<b>Patrimonio</b>	800,00
<b>Reserva Legal</b>	16.630,07
<b>Pérdidas Acumuladas</b>	(143.383,02)
<b>Adopcion NIIFS (primera vez)</b>	143.383,02
<b>Utilidades de Ejercicios</b>	290.335,30
<b>Resultado del Ejercicio</b>	44.615,74

**ESTADO DE RESULTADOS**

<b>Ingresos Operacionales</b>	USD. 1'146.127,66
<b>Costo de Ventas</b>	(821.732,65)
<b>Utilidad Bruta</b>	324.395,01
<b>Ingresos No Operacionales</b>	6.338,18
<b>Gastos Operacionales</b>	(375.348,93)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	44.615,74

- 4.- Con relación a los inventarios mantenidos en los proyectos Grand Victoria y Royal Tennis, se encuentran pendientes de facturación el Inmueble (Local 1 Royal Tennis) correspondiente al Sr. Patricio Duque quien en el año 2015 legaliza las escrituras, quedando pendiente la venta de parqueaderos en ambos proyectos; asimismo se

dispone de dos unidades para la venta las mismas que tiene una proyección de venta en el año 2015.

5.- Vale mencionar que por lo expuesto en el puntos 4 cerraremos el año fiscal 2014 con un inventario considerable, lo que recarga nuestro activo corriente, ocasionando que nuestro pago de anticipo al impuesto a la renta elevado.

6.- Finalmente, durante el 2014 continuamos con el negocio de la importación de acabados de construcción tanto para proyectos propios como para los de las empresas relacionadas al grupo, y esperamos aumentar esta área de negocio durante el 2015.

7.- La situación financiera de la compañía es saludable, sin embargo el correspondiente año 2014 se registra una pérdida de \$ 44.615.74 dado de esta manera por temas legales con el inmueble de la Sra. Kira Duque los mismos que finiquitaron en este año y se procedió con la facturación correspondiente.

Quito, 01 de Abril del 2015

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA  
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.