

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2013.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2013.

- 1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2013.
- 2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
- 3.- En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2013, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	USD 2'535,595.20
Activos Fijos	12,162.67
Pasivos Corrientes	2'239,992.50
Patrimonio	800.00
Pérdidas Acumuladas	(143,383.02)
Adopcion NIIFS (primera vez)	143,383.02
Utilidades de Ejercicios Anteriores	109,005.80
Reserva legal	16,630.07
Resultado del Ejercicio	181,329.50

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	USD. 2'507704.70
Costo de Ventas	(2'130,879.49)
Utilidad Bruta	376,825.21
Ingresos No Operacionales	278227.20
Gastos Operacionales	(168,172.23)
Gastos No Operacionales	(242,015.27)
Impuesto a la Renta causado	(46905.34)
Reserva legal	(16,630.07)
Resultado del Ejercicio	181,329.50

- 4.- Con relación a los proyectos Grand Victoria y Royal Tennis, se tenía previsto la entrega y facturación total de los mismos durante el 2013, sin embargo no nos ha sido posible cobrar a los cliente restantes los valores adeudados a la empresa, por lo que vamos a iniciar acciones legales contra los mismos, causando una demora significativa en el resto de trámites requeridos para obtener los traspasos de dominio.

5.- Vale mencionar que por lo expuesto en el puntos 4 cerraremos el año fiscal 2013 con un inventario inflado, lo que recarga nuestro activo corriente, ocasionando que nuestro pago de anticipo al impuesto a la renta sea elevado para este año.

6.- Finalmente, durante el 2013 continuamos con el negocio de la importación de acabados de construcción tanto para proyectos propios como para los de las empresas relacionadas al grupo, y esperamos aumentar esta área de negocio durante el 2014.

Quito, 01 de Abril del 2014

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.