

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2011.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2011.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Tal como estuvo previsto, durante el año 2011 se culminó totalmente el proyecto Grand Victoria, pudiendo así proceder a la escriturización de la mayor parte de los departamentos y generar así los correspondientes registros de ventas en contabilidad, arrojando finalmente utilidades que ascendieron al valor de \$239,860.03 antes de impuesto. Sin embargo restan por escriturar 8 departamentos y 4 parqueaderos cuyos dueños por diferentes motivos no realizaron los trámites requeridos.

4.- Con relación al edificio Royal Tennis, se tenía previsto la entrega del mismo en Noviembre del 2011, sin embargo dado a los drásticos cambios ocurridos en el Registro de la Propiedad, se retrasó de manera sustancial la obtención de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del edificio, lo que impidió realizar las escrituras correspondientes. Estimamos que entre Mayo y Junio del 2012 se habrá realizado la entrega definitiva del edificio y podremos registrar la venta de dichos departamentos contablemente.

5.- El proyecto Gardens Club sigue avanzando en su construcción y estimamos que estará listo para la fecha inicialmente fijada de Julio 2012. Sin embargo dado a la relativamente lenta comercialización del proyecto, hemos postergado indefinidamente el desarrollo de la 2da etapa y oportunamente pondremos en venta el terreno asignado a la misma.

6.- Con el fin de mejorar la situación patrimonial de la compañía, el socio mayoritario, Arq. Edgar Barrionuevo, decidió absorber las pérdidas acumuladas de la empresa, contra las cuentas por pagar que tiene la sociedad con dicho socio. De esta manera se evitó que la empresa aparente estar en proceso de disolución y el patrimonio de la misma mejore drásticamente, corrigiendo así el error cometido en el periodo fiscal 2009.

7.- Vale mencionar que por lo expuesto en los puntos 3 y 4, cerramos el año fiscal 2011 con un inventario inflado, lo que recarga nuestro activo corriente, ocasionando que nuestro pago de anticipo al impuesto a la renta sea mayor para este año.

Quito, 4 de Abril del 2012

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.

