

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
AMBAR CONSTRUCTORES S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2010.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2010.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2010.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Desafortunadamente, dado a una mala asesoría contable/tributaria en el año 2009, los gastos administrativos de la sociedad no fueron cargados al costo de los proyectos que desarrollaba la empresa (inventario de obras en proceso), sino erróneamente enviados directamente al gasto, y dado a que optamos por el método contable de "Obra terminada" la utilidad de cada proyecto no se verá reflejada sino hasta el año 2011 (Grand Victoria y Royal Tennis) y en el 2012 (Gardens Club) generando las pérdidas acumuladas que pueden ver en el balance general.

Sin embargo, bajo ningún concepto se encuentra la empresa en riesgo financiero, ya que la utilidad esperada de los tres proyectos en desarrollo absorberá la pérdida acumulada en su totalidad, como detallo a continuación:

Proyecto	Unidades para la Venta	Unidades Vendidas	Fecha de Facturación Total del proyecto	Utilidad Esperada (antes de impuestos)
Grand Victoria	37 dptos. + 3 locales	100%	Junio 2011	\$ 329.311,20
Royal Tennis	19 dptos. + 1 local	90%	Noviembre 2011	\$ 209,244.43
Gardens Club	72 casas + 3 locales	15%	Julio 2012 (1ra Etapa)	\$558.904,04
			TOTAL	\$1'097.459,67

Como se puede apreciar, la pérdida contable acumulada al 31 de Diciembre del 2010 de \$686.326,50 es totalmente absorbida con la utilidad esperada de los proyectos de la empresa hasta el año 2012.

4.- Tal como se recomendó en el informe pasado, en agosto del 2010 se firmó un convenio de subrogación laboral con INMOURBICASA S.A. para así llevar un mejor control de los costos de planificación, construcción y venta de cada uno de los proyectos de empresa.

Quito, 4 de Abril del 2011

Cordialmente,


Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL AMBARCONSTRUC S.A.

