

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AMBARCONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.

En calidad de Comisario Principal de la Compañía AMBARCONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2008, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

1.- Responsabilidad de los Comisarios.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999

2.- Responsabilidad de la administración.

Opino que por parte de la Administración de la Compañía "AMBARCONSTRUC S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2.1.- Procedimientos de control interno. En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía,, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.

2.2.- Estados Financieros. Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.

3.- Requerimientos legales y regulatorios.

Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía AMBARCONSTRUC S.A por el período económico comprendido entre el 9 de

enero y el 31 de Diciembre del 2008, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.

Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la situación económica de la Compañía.

Los Balances Generales de la Compañía AMBARCONSTRUC S.A correspondiente al ejercicio 2008, se expresan así:

BALANCE GENERAL

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja Chica	425,50	281.605,12
Banco Internacional	23,17	
Cuentas por Cobrar relacionadas	245.393,93	
Cuentas por Cobrar empleados	1.969,38	
Depósitos entregados en garantía	3.600,00	
Iva en Compras	28.071,74	
Anticipo Impuesto a la Renta	2.121,40	

CONSTRUCCION EN PROCESO

Terrenos para construcción	200.000,00	554.810,01
Costos Directos de Construcción	318.597,70	
Obras preliminares	5.789,09	
Movimientos de tierra	8.991,71	
Estructura	154.636,39	
Mamposterías	7.094,73	
Enlucidos	3.277,11	
Recubrimiento de pisos y pared	20.750,36	
Carpintería metal madera	25.644,81	
Instalaciones eléctricas	14.511,01	
Instalaciones Hidrosanitarias	10.655,30	
Piezas Sanitarias	2.775,87	
Obras exteriores	64.471,32	
Costos Indirectos de Construcción	36.212,31	
Costos oficina obra	6.525,26	
Otros costos indirectos	5.910,81	
Trámites legales	2.641,08	
Costos publicidad y propaganda	20.796,91	
Mantenimiento casa	338,25	

ACTIVOS FIJOS

Maquinaria y Equipo	12.067,42	24.963,12
(-) Depre. Acum. Maquinaria y Equipo	-356,15	11.711,27
Equipo de Computación	3.378,22	
(-) Deprec. Acum. Equipo de	-728,46	2.649,76

Computación		
Muebles y Enseres	9.963,18	
(-) Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-240,87	9.722,31
Herramientas	907,27	
(-) Deprec. Acum. Herramientas	-27,49	879,78
OTROS ACTIVOS		23.797,83
Gastos de Instalación	24.441,23	
(-) Amort. Acum. Gtos Instalación	-643,40	23.797,83
TOTAL ACTIVO		<u>885.176,08</u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	319.767,80
Proveedor	54.334,88
Sueldos por pagar	211,58
Beneficios sociales por pagar	6.011,60
Préstamos IESS por pagar	86,51
Impuestos por pagar	3.013,38
Anticipo clientes	256.109,85

PASIVO A LARGO PLAZO	
Cuentas por pagar	<u>757.172,64</u>

TOTAL PASIVO	1.076.940,44
---------------------	---------------------

PATRIMONIO	
Aporte Socios	800,00
Resultado del Ejercicio	<u>-192.564,36</u>

TOTAL PATRIMONIO	191.764,36
-------------------------	-------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>885.176,08</u>
----------------------------------	--------------------------

BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

<u>INGRESOS</u>	212.140,31
Ventas	212.140,31
<u>COSTOS DE VENTAS</u>	212.140,31
Costo de ventas	212.140,31

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

GASTOS

GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS		108.971,49
Gastos Personal		78.438,12
Gastos sueldos	62.788,02	
Sueldos	62.595,70	
Horas extras	192,32	
Beneficios Sociales	14.337,57	
Vacaciones	214,81	
Décimo Tercer Sueldo	4.808,52	
Décimo Cuarto Sueldo	1.715,48	
12.15% Aporte Patronal IESS	7.598,76	
Otros Gastos		
Personal	1.312,53	
Refrigerios	125,02	
Capacitación personal	820,00	
Agasajos	367,51	
Gastos Administrativos		30.533,37
Honorarios	560,00	
Arriendos	14.774,21	
Arriendo galpón	14.774,21	
Gasto Depreciación	1.352,97	
Deprec. Maquinaria y equipo	356,15	
Deprec. Equipo de Computación	728,46	
Deprec. Muebles y Enseres	240,87	
Deprec. Herramientas	27,49	
Gasto Amortización	643,40	
Amortiz. Gtos Instalación	643,40	
Publicidad y Propaganda	1.367,10	
Suministros y Materiales	3.669,76	
Suministros de Oficina	3.508,01	
Aseo y limpieza	161,75	
Transporte y Movilización	582,58	
Otros gastos Generales	7.583,35	
Materiales de suelda	4.731,99	
Gto Servicio Técnico	1.339,54	
Gto Equipo de seguridad	305,46	
Gto Mtto Vehículo	557,24	
Gto Mtto Motocicletas	29,47	
Atención Clientes	619,65	
GASTOS FINANCIEROS		485,35
Comisiones Bancarias		485,35
GASTOS NO OPERACIONES		83.487,86
Gastos obra no deducibles	60.582,62	
Gastos no deducibles servicios	1.868,78	

básicos	
Gastos legales no deducibles	3.360,30
Gastos no deducibles oficina	2.988,66
Gastos no deducibles planillas	<u>14.687,50</u>

Otros Ingresos y Gastos	-380,34
Otros Ingresos	<u>380,34</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>192.564,36</u>
--------------------------------	--------------------------

El resultado de este año se da por gastos (personales, administrativos, financieros y no deducibles) del negocio efectuado en el primer año, tratándose de una empresa constructora los resultados se reflejaran al finalizar sus proyectos, de ahí que sus costos se encuentran en el activo como construcción en proceso.

Durante este periodo, se ha manteniendo reuniones con la administración, con el fin de cerciorarme, examinar y vigilar las operaciones y manejo administrativo, financiero y comercial de la empresa, a la misma que se ha dando seguimiento. La administración ha solventado los requerimientos oportunamente en los asuntos de carácter societario y de gestión administrativa.

Este informe es únicamente para información y uso de los señores Accionistas de AMBARCONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A. y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esa entidad de control y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Muy Atentamente,


MAX VASQUEZ PACHECO
COMISARIO PRINCIPAL