

**AMBAR CONSTRUCTORES  
AMBARCONSTRUC S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$.      Dólares estadounidenses





**Paredes Santos**

& ASOCIADOS CIA. LTDA

AUDITORES INDEPENDIENTES

Member of the Network

**EURAUDIT**  
international

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, 25 de mayo del 2011

A los señores Accionistas de:

**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**

*Informe sobre los estados financieros*

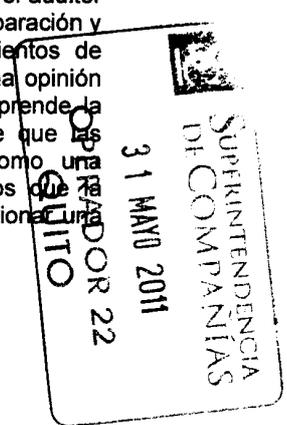
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Ambar Constructores AMBARCONSTRUC S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de Ambar Constructores AMBARCONSTRUC S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 no fueron examinados por un auditor externo ya que no cumplía los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías. Por lo cual las cifras adjuntas son presentadas exclusivamente como información comparativa.

*Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Ambar Constructores AMBARCONSTRUC S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

*Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.





**Paredes Santos**

& ASOCIADOS CIA. LTDA

AUDITORES INDEPENDIENTES

Member of the Network

**EUR/AUDIT**  
International

Quito, 25 de mayo del 2011

A los señores Accionistas de:

**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ambar Constructores AMBARCONSTRUC S.A., al 31 de diciembre del 2010, y el resultado de sus operaciones, sus cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*Asunto que requiere énfasis*

5. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto del asunto descrito en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos relacionados con las pérdidas acumuladas de la Compañía y el plan estratégico de la Administración para absorber dichas pérdidas.

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.

No. De registro en la

Superintendencia de

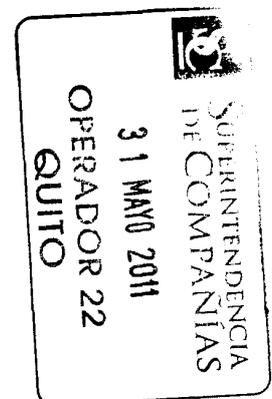
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes

Socio

No. de Registro Nacional

De Contadores: 8376



**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO AUDITADAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	Referencia a Notas	2010	2009	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencia a Notas	2010	2009
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	69,659	67,833	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Proveedores		141,303	(190,256)
Clientes		2,245	235,612	Partes relacionadas	4	1,784,684	1,599,579
Partes relacionadas	4	80,314	-	Otras cuentas por pagar		27,689	8,360
Otras cuentas por cobrar		87,947	6,154	Anticipos de clientes	9	2,615,222	1,004,381
Impuestos anticipados		22,324	5,232	Obligaciones financieras	10	520,183	4,501
Inventarios	5	223,074	5,082	Impuestos por pagar	11	3,464	7,543
Obras en curso	6	<u>3,860,318</u>	<u>1,392,689</u>	Provisiones y acumulaciones		<u>3,127</u>	<u>10,250</u>
Total del activo corriente		<u>4,345,881</u>	<u>1,712,602</u>	Total del pasivo corriente		<u>5,095,672</u>	<u>2,444,358</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>	7	50,243	64,667	<b>PATRIMONIO (ver estado adjunto)</b>		(685,527)	(648,180)
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	8	14,021	18,909				
Total del Activo		<u>4,410,145</u>	<u>1,796,178</u>	Total del Pasivo y Patrimonio		<u>4,410,145</u>	<u>1,796,178</u>



Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas netas		13,529	372,557
Costo de ventas		<u>(8,608)</u>	<u>(353,321)</u>
Utilidad Bruta		4,921	19,236
Gastos de administración y ventas		(27,922)	(423,969)
Utilidad Operacional		<u>(23,001)</u>	<u>(404,733)</u>
Otros ingresos (egresos) neto		(14,346)	(24,974)
Utilidad (Pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta		<u>(37,347)</u>	<u>(429,707)</u>
Participación trabajadores	17	-	-
Impuesto a la renta	17	-	-
Pérdida neta del año		<u><u>(37,347)</u></u>	<u><u>(429,707)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO AUDITADAS**  
**AL 31 DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2009	800	(192,564)	(191,764)
Ajuste por crédito tributario	-	(26,709)	(26,709)
Pérdida neta del año	-	(429,707)	(429,707)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>(648,980)</u>	<u>(648,180)</u>
Pérdida neta del año	-	(37,347)	(37,347)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u><u>800</u></u>	<u><u>(686,327)</u></u>	<u><u>(685,527)</u></u>



Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujo de efectivo generado por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	81,189	381,754
Efectivo pagado a proveedores	(2,289,944)	(1,810,322)
Otros Ingresos/ Egresos	(14,346)	(24,974)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de operación	<u>(2,223,101)</u>	<u>(1,453,542)</u>
Flujo de efectivo aplicado a las actividades de inversión:		
Incremento de activos fijos, neto	<u>(791)</u>	<u>(47,544)</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(791)</u>	<u>(47,544)</u>
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento:		
Anticipos para la construcción	1,610,841	748,271
Obligaciones con partes relacionadas	99,195	842,406
Obligaciones bancarias a corto plazo	515,682	4,502
Ajuste patrimonial	-	(26,709)
Flujo de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>2,225,718</u>	<u>1,568,470</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo	1,826	67,384
Efectivo al principio de año	67,833	449
Efectivo al fin del año	<u><u>69,659</u></u>	<u><u>67,833</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DICIEMBRE DEL 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**  
**(Continuación)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo utilizados en actividades de operación		
Pérdida neta del año	(37,347)	(429,707)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	15,215	7,840
Amortización	4,888	4,888
	<u>(17,244)</u>	<u>(416,979)</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	71,260	9,197
Inventarios	(217,992)	(5,082)
Impuestos pagados por anticipado	(17,092)	24,961
Cuentas por pagar	(2,030,831)	(1,074,110)
Provisiones y acumulaciones	(7,123)	3,941
Obligaciones Fiscales	<u>(4,079)</u>	<u>4,530</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(2,223,101)</u>	<u>(1,453,542)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



**AMBAR CONSTRUCTORES AMBARCONSTRUC S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO AUDITADAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

Ambar Constructores AMBARCONSTRUC S.A., fue constituida mediante escritura pública el 23 de noviembre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de enero del 2008. Tiene por objeto social dedicarse al diseño, planificación, construcción y comercialización de proyectos de vivienda, oficinas y locales comerciales. También podrá dedicarse a la asesoría y prestación de servicios en los campos de ingeniería civil, arquitectura y a la administración de condominios, edificios, conjuntos, centros comerciales, centros turísticos y demás actividades relacionadas con bienes raíces.

La Compañía inicio sus operaciones a partir del año 2008 y desde entonces ha venido trabajando en la construcción de tres proyectos inmobiliarios denominados: Grand Victoria (compuesto de 37 departamentos y 3 locales comerciales); Royal Tennis (compuesto de 19 departamentos y 1 local comercial) y Gardens Club (compuesto de 72 casas y 3 locales comerciales). La Administración de la Compañía estima que los tres proyectos inmobiliarios antes mencionados serán culminados en junio del 2011, noviembre del 2011 y marzo del 2012 respectivamente y la utilidad estimada de los tres proyectos asciende a US\$. 1.097.459. Con la cual se cubrirían las pérdidas acumuladas que al 31 de diciembre del 2010 son de US\$. 686.327. También la Administración destaca que dicha pérdida acumulada corresponde principalmente a un error contable en el año 2009, respecto del reconocimiento de costos y gastos anticipados de los proyectos que se encontraban aún en ejecución.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Ingresos y costos**

Ingresos

Los ingresos son reconocidos bajo el método de obra terminada.

(Ver página siguiente)



**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**Costos**

Los costos se reconocen hasta la fecha en la cual se reconoce el ingreso.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Corresponde al efectivo en caja y bancos además de inversiones de alta liquidez que se registra al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

**d) Inventarios**

Los inventarios de materiales de construcción se presentan al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto de realización.

**e) Obras en curso**

Corresponden a los costos de los terrenos y costos incurridos en las obras de construcción de los proyectos en proceso

**f) Activos fijos**

Se muestran al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

**g) Activos diferidos**

Corresponden a gastos de instalación y adecuaciones.

**h) Anticipos de clientes**

Corresponden a efectivo entregado por los clientes para la compra de bienes inmuebles que se encuentran en construcción.

**i) Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía reconoce a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Por los años 2010 y 2009 no se realizó dicha provisión puesto que se generó pérdida.

**j) Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Por los años 2010 y 2009 no se realizó dicha provisión puesto que se generó pérdida.

(Ver página siguiente)



**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% sobre las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente y utilizada principalmente en la compra de maquinaria y equipos nuevos. Por el año 2010 se aplicó la tasa del 15% y por el año 2009 la tasa del 25%.

Adicionalmente a partir del año 2010, la Compañía debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta, mediante una base de cálculo previamente establecida por la Administración Tributaria, posteriormente debe comparar el anticipo calculado con el monto del impuesto a la renta; y, el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del impuesto a la renta en el año 2010.

Además con fecha 29 de diciembre del 2010 se publicó el Código de la Producción, Comercio e Inversiones que entro en vigencia a partir de enero del 2011. Dicho código entre sus partes principales establece lo siguiente: Determinación y pago del salario digno; establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico; reformas tributarias aduaneras; exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por cinco años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas; deducciones fiscales adicionales (100%) por la depreciación de maquinaria y equipo que preserve el medio ambiente; y, la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el año 2013.

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas Corrientes		
Banco del Pichincha C.A.	66,960	58,885
Banco Internacional S.A.	698	3,570
Fondos fijos		
Caja chica	700	166
Fondo rotativo	200	200
Inversiones corrientes		
Fondos Pichincha	(1) 1,101	5,012
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>69,659</u>	<u>67,833</u>

(1) Corresponde a un fondo de inversión que devenga una tasa de interés del 2.10%.

**NOTA 4 – PARTES RELACIONADAS**

Los términos y condiciones bajo las cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a transacciones similares que se realizarían con terceros.

Al 31 de diciembre, comprende:

(Ver página siguiente)



**NOTA 4 – PARTES RELACIONADAS  
(Continuación)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>ACTIVO</b>		
Inmourbicasa S.A.	10,525	-
Vistasol	13,031	-
Prometal	21,258	-
Cristal Park	30,500	-
Servimaq	5,000	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>80,314</u>	<u>-</u>
<b>PASIVO</b>		
Terrazas	81,710	-
Ramada	4,200	-
Urbicasa S.A.	-	1,599,579
Accionistas	1,698,774	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>1,784,684</u>	<u>1,599,579</u>

**NOTA 5 – INVENTARIOS**

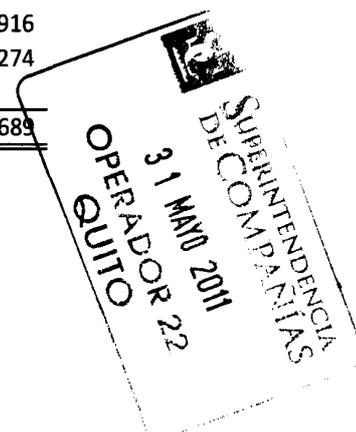
Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Inventarios</b>		
Terreno	202,541	-
Inventarios de bodega	20,533	5,082
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>223,074</u>	<u>5,082</u>

**NOTA 6 – OBRAS EN CURSO**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Obras en curso:</b>		
Costos directos Gran Victoria	2,426,871	961,411
Costos directos Royal Tennis	448,573	134,961
Costos Gardens Club	276,292	83,127
Costos Indirectos Obras en curso	428,480	128,916
Costos Administrativos	280,102	84,274
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>3,860,318</u>	<u>1,392,689</u>



**NOTA 7 – ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	Tasa anual de depreciación %
Activos depreciables			
Maquinaria y equipo	22,252	24,308	10%
Equipo de computación	29,073	28,283	33%
Muebles y Enseres	9,963	9,963	10%
Herramientas	3,362	1,305	10%
Vehículos	10,000	10,000	20%
<b>Total de Activos Fijos</b>	<b>74,650</b>	<b>73,859</b>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(24,407)	(9,192)	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009</b>	<b>50,243</b>	<b>64,667</b>	

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

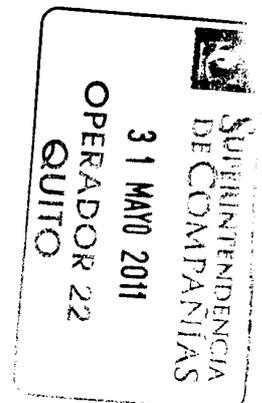
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	64,667	24,963
Adiciones y retiros (netos)	791	47,544
Depreciación del año	(15,215)	(7,840)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2010 y 2009</b>	<b>50,243</b>	<b>64,667</b>

**NOTA 8 – CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	18,909	23,798
Amortización del año	(4,888)	(4,889)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2010 y 2009</b>	<b>14,021</b>	<b>18,909</b>

(1) Corresponde a la amortización de los gastos de instalación y adecuación.



#### NOTA 9 – ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anticipos de clientes		
Gran Victoria	2,301,038	903,943
Royal Tennis	296,015	100,438
Gardens Club	15,150	-
Trámites legales	3,018	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>2,615,221</u>	<u>1,004,381</u>

- (1) Corresponden a anticipos realizados por los clientes para la compra de los inmuebles de los diferentes proyectos que lleva a cabo la Compañía.

#### NOTA 10 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

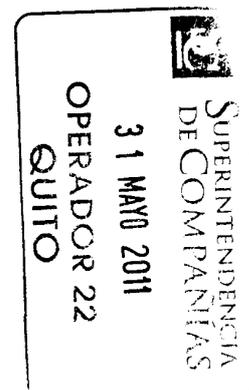
Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2010</u>
Tarjetas de crédito				
Tarjeta Visa Internacional	4,501	8,863	13,181	183
Préstamos bancarios corto plazo				
Banco del Pichincha C.A. (1)	-	20,000	-	20,000
Banco Internacional S.A. (2)	-	500,000	-	500,000
Total	<u>4,501</u>	<u>528,863</u>	<u>13,181</u>	<u>520,183</u>

- (1) Corresponde a una operación de crédito contraída por la Compañía con el Banco del Pichincha que vence en el mes de mayo del 2011, a una tasa de interés del 11.20% anual.
- (2) Corresponde a tres operaciones de crédito contraídas por la Compañía con el Banco Internacional, las cuales vencen en el transcurso del año 2011.

#### NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR

(Ver página siguiente)



**NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR**  
**(Continuación)**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impuesto Renta retenido	1,602	3,913
IVA retenido por pagar	1,317	1,781
IVA ventas	460	1,849
Impuesto Renta Empleados	85	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2009	<u>3,464</u>	<u>7,543</u>

**NOTA 12 – NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

Mediante Resolución No. 06.Q.ICC-004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos mencionados en el registro oficial antes indicado, por lo que la Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero del 2011 y se establece el año 2010 como periodo de transición.

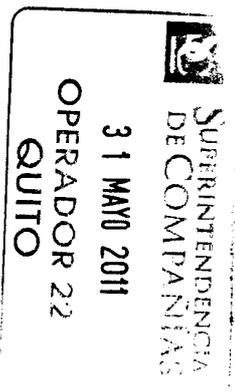
Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

**NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$. 800 dividido en 100 acciones de un valor nominal de US\$. 8 cada una.

**NOTA 14 – RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.



#### NOTA 15 – CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (Pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	(27,347)	(429,707)
(+) Gastos no deducibles	3,557	20,113
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>(23,790)</u>	<u>(409,594)</u>
Impuesto a la renta causado	-	-
(-) Anticipo pagado	(10,000)	(2,913)
(+) Saldo anticipo pendiente de pago	10,000	
(-) Retenciones en la fuente	(154)	(198)
(-) Crédito tributario periodos anteriores	(5,232)	-
(-) Exoneración por leyes especiales	(16,055)	-
Saldo a favor	<u><u>(21,441)</u></u>	<u><u>(3,111)</u></u>

#### NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de mayo del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

