



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. María Augusta Peña Vásquez Msc.

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA
CANTÓN QUITO**



36



Corea 126 y Av. Amazonas - Edificio Belmonte 2do. Piso
Oficina 201 (frente al CCI) Teléfonos: 2450-077 / 2463-639
e-mail: notaria36quito@yahoo.com

Quito - Ecuador



Factura: 001-002-000092736



20181701036P04955

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

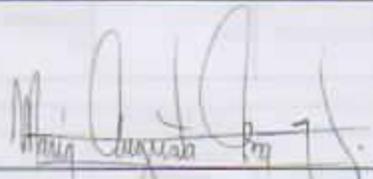
Escritura N°:	20181701036P04955						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES	REPRESENTADO POR	RUC	1792825911001	ECUATORIANA	CEDENTE	JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDOSPINOS CISNEROS FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000991826	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	RODRIGUEZ TOBAR MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709758461	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701036P04955						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JUNIO DEL 2018, (16:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES	REPRESENTADO POR	RUC	1792825911001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA



2018 17 01 36 P 04

Notaria
[Handwritten signature]

CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON OCASIÓN DE UNA RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Que otorga:

EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES;

A favor de:

**FERNANDO JAVIER VALDOSPINOS CISNEROS,
MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ TOBAR**

Cuantía: USD \$ 150.000,00

LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Que otorga:

EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES

Cuantía: INDETERMINADA

Dí 3 copias

~~~~~ DFSS ~~~~~

En la ciudad de San Francisco de Quito,  
Distrito Metropolitano, Capital de la  
República del Ecuador, el día de hoy  
viernes veintinueve (29) de junio del año  
dos mil dieciocho, ante mí ABOGADA MARIA  
AUGUSTA PEÑA VASQUEZ MSC., Notaria  
Trigésima Sexta del Cantón Quito,

1 comparecen: EL FIDEICOMISO DE  
2 ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES  
3 EDENROSES, representado por la compañía  
4 FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS  
5 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
6 S.A., que a su vez comparece debidamente  
7 representada por su Gerente General, el  
8 señor JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS, de  
9 estado civil casado, conforme consta del  
10 documento que se agrega como documento  
11 habilitante, como CEDENTE o FIDEICOMISO. El  
12 señor FERNANDO JAVIER VALDOSPINOS CISNEROS,  
13 de estado civil casado, por su propios y  
14 personales derechos y por los que  
15 representa en la sociedad que tienen  
16 conformada con la señora María Fernanda  
17 Rodríguez Tobar, como CESIONARIO o  
18 BENEFICIARIO; a quienes de conocer doy fe,  
19 en virtud de que me han exhibido sus,  
20 cédulas de ciudadanía y certificados de  
21 votación, autorizándome a la obtención de  
22 su información en el Registro Personal  
23 Único, de conformidad con lo dispuesto en  
24 el Artículo setenta y cinco (Art. 75) de la  
25 Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y  
26 Datos Civiles y Resolución cero setenta y  
27 ocho guión dos mil dieciséis dictada por el  
28 Pleno del Consejo de la Judicatura el dos



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 de mayo del dos mil dieciséis y  
2 agregan como habilitantes. Los  
3 comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
4 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
5 Distrito Metropolitano, con capacidad legal  
6 para contratar y obligarse, que la ejercen  
7 en las calidades antes indicadas; y,  
8 advertidos que fueron los comparecientes  
9 por mí la Notaria del objeto y resultados  
10 de la presente escritura pública, así como  
11 examinados en forma aislada y separada, de  
12 que comparecen al otorgamiento de esta  
13 escritura sin coacción, amenazas, temor  
14 reverencial, promesa o seducción, me piden  
15 que eleve a escritura pública el texto de  
16 la minuta que a continuación se transcribe:  
17 **"SEÑORA NOTARIA:** En el registro de  
18 escrituras públicas a su cargo, sírvase  
19 incorporar una que contenga en su primera  
20 parte un contrato de cesión de  
21 participaciones con motivo de una  
22 restitución fiduciaria, y en su segunda  
23 parte una declaración de liquidación de un  
24 fideicomiso mercantil, los cuales se  
25 otorgan al tenor de las siguientes  
26 cláusulas: **PRIMERA PARTE: CESIÓN DE**  
27 **PARTICIPACIONES CON OCASIÓN DE UNA**  
28 **RESTITUCIÓN FIDUCIARIA. CLÁUSULA PRIMERA.-**

1 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración  
2 de la presente escritura pública, las  
3 siguientes partes: **UNO PUNTO UNO)** El  
4 Fideicomiso de Administración de  
5 Participaciones Edenroses, representado por  
6 la compañía FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS  
7 FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
8 FIDEICOMISOS S.A., que a su vez comparece  
9 debidamente representada por su Gerente  
10 General, el Sr. Juan Francisco Andrade  
11 Dueñas, conforme consta del documento que  
12 se agrega como documento habilitante, parte  
13 a la cual en adelante y para efectos del  
14 presente contrato se denominará el CEDENTE  
15 o FIDEICOMISO. **UNO PUNTO DOS)** Señor  
16 Fernando Javier Valdospinos Cisneros, por  
17 su propios y personales derechos y por los  
18 que representa en la sociedad que tienen  
19 conformada con la señora María Fernanda  
20 Rodríguez Tobar, parte a la cual en  
21 adelante y para efectos del presente  
22 contrato se denominará el CESIONARIO o  
23 BENEFICIARIO. Los comparecientes son de  
24 estado civil casados, domiciliados en la  
25 ciudad de Quito, hábiles para contratar y  
26 obligarse, quienes acuerdan, libre y  
27 voluntariamente celebrar el presente  
28 contrato de fideicomiso mercantil



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc

NOTARIA



1 irrevocable al tenor de las siguientes  
2 cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**  
3 **DOS PUNTO UNO)** La compañía denominada  
4 EDENROSES CÍA. LTDA., se constituyó el dos  
5 (02) de mayo de dos mil siete ante el  
6 Notario Cuadragésimo del cantón Quito,  
7 debidamente inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe el  
9 veintinueve (29) de junio de dos mil siete.  
10 **DOS PUNTO DOS)** El CEDENTE es propietario de  
11 ciento cincuenta mil (150.000)  
12 participaciones nominativas, ordinarias de  
13 un dólar de los Estados Unidos de América  
14 (US\$ 1) cada una, de la compañía EDENROSES  
15 CÍA. LTDA., adquiridas mediante aporte a  
16 Fideicomiso Mercantil, con fecha DOS (02)  
17 de enero de dos mil dieciocho e inscrita en  
18 el Registro de la Propiedad y Mercantil del  
19 cantón Cayambe el cuatro (04) de mayo de  
20 dos mil dieciocho. **DOS PUNTO TRES)** La  
21 FIDUCIARIA, en representación del  
22 FIDEICOMISO, al momento de su liquidación,  
23 deberá restituir las participaciones al  
24 BENEFICIARIO. **DOS PUNTO CUATRO)** La Junta  
25 General Extraordinaria y Universal de  
26 Socios de la compañía EDENROSES CIA. LTDA.,  
27 reunida el cinco (05) de mayo de dos mil  
28 dieciocho, resolvió autorizar la

→

12



Ab. María Augusta Paredes Viquez, M.A.  
ABOGADA



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y FINANZAS



1 transferencia de las PARTICIPACIONES de  
2 propiedad del CEDENTE al CESIONARIO.  
3 **CLÁUSULA TERCERA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
4 **A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA Y CESIÓN**  
5 **DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes  
6 expuestos, el CEDENTE cede y transfiere, a  
7 título de restitución fiduciaria, a favor  
8 del CESIONARIO, sin reserva ni limitación  
9 alguna, la totalidad de las participaciones  
10 que tiene en la compañía ecuatoriana  
11 EDENROSES CÍA. LTDA., es decir ciento  
12 cincuenta mil (150.000) participaciones  
13 nominativas, ordinarias de un dólar de los  
14 Estados Unidos de América (US\$ 1) cada  
15 una., con todos sus derechos y  
16 obligaciones. La cesión contempla todos los  
17 derechos que la CEDENTE tienen en la  
18 compañía EDENROSES CÍA. LTDA., tales como  
19 utilidades no distribuidas, aportes a  
20 futura capitalización y cualquier otro  
21 derecho que la CEDENTE tenga en la compañía  
22 EDENROSES CÍA. LTDA., derechos que, a  
23 partir de la presente fecha, por acuerdo  
24 entre las partes, pertenecerán al  
25 CESIONARIO sin perjuicio de la posterior  
26 inscripción de la cesión en el Registro  
27 Mercantil. Por su parte, el CESIONARIO  
28 acepta la transferencia y restitución

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 fiduciaria por parte del FIDEICOMI  
2 ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES  
3 respecto de las ciento cincuenta mil  
4 (150.000) participaciones nominativas,  
5 ordinarias de un dólar de los Estados  
6 Unidos de América (US\$ 1,00) cada una, de  
7 la compañía EDENROSES CÍA. LTDA., asumiendo  
8 los derechos y obligaciones sobre la misma  
9 como socio de la Compañía. **CLÁUSULA**  
10 **CUARTA.- PRECIO:** La transferencia de  
11 dominio a título de restitución  
12 fiduciaria, no es onerosa, ni gratuita, ya  
13 que la misma no determina un provecho  
14 económico ni para el BENEFICIARIO, ni para  
15 el FIDEICOMISO o su Fiduciaria, ni para  
16 terceros, y se da como medio necesario para  
17 cumplir con el objeto del FIDEICOMISO. En  
18 tal sentido no existe precio a convenirse.  
19 **CLÁUSULA QUINTA.- ENTREGA DE LOS BIENES**  
20 **RESTITUIDOS:** El CESIONARIO declara haber  
21 recibido el bien restituido materia de esta  
22 transferencia de dominio a su entera  
23 satisfacción, renunciando a cualquier  
24 reclamo posterior en contra del FIDEICOMISO  
25 o de su Fiduciaria. **CLAUSULA SEXTA.- GASTOS**  
26 **Y TRIBUTOS:** Todos los gastos y tributos  
27 necesarios para el perfeccionamiento del  
28 presente instrumento, serán de cuenta del

A

M

1 **CESIONARIO. CLAUSULA SÉPTIMA.- CUANTÍA:** La  
2 cuantía del presente contrato, por su  
3 naturaleza es indeterminada. **CLÁUSULA**  
4 **OCTAVA.- MARGINACIÓN, INSCRIPCIÓN Y**  
5 **REGISTRO:** Las partes autorizan al  
6 **CESIONARIO** para solicitar la marginación de  
7 este instrumento en la escritura de  
8 constitución de la compañía; su inscripción  
9 en el Registro Mercantil y registro en el  
10 Libro de Participaciones y Socios de la  
11 Compañía.- **SEGUNDA PARTE: DECLARACIÓN DE**  
12 **LIQUIDACIÓN DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL.**  
13 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
14 Comparece al otorgamiento de la presente  
15 escritura pública: **UNO PUNTO UNO)** La  
16 compañía **FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS**  
17 **FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y**  
18 **FIDEICOMISOS S.A.,** quién comparece  
19 debidamente representada por su Gerente  
20 General, el Sr. Juan Francisco Andrade  
21 Dueñas, conforme consta del documento que  
22 se agrega como documento habilitante;  
23 fiduciaria que ejerce la representación  
24 legal del fideicomiso mercantil denominado  
25 "Fideicomiso de Administración de  
26 Participaciones Edenroses" parte a la cual  
27 en adelante y para efectos del presente  
28 contrato se denominará la **FIDUCIARIA.**



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS PUNTO**  
2 **UNO)** El fideicomiso mercantil irrevocable  
3 denominado "Fideicomiso de Administración  
4 de Participaciones Edenroses" (en adelante  
5 simplemente el FIDEICOMISO) se constituyó  
6 mediante escritura pública otorgada ante la  
7 Notaría Trigésimo Sexta del Cantón Quito,  
8 Ab. María Augusta Peña Vásquez, el dos de  
9 enero del dos mil dieciocho. **DOS PUNTO**  
10 **DOS)** El FIDEICOMISO se constituyó con la  
11 finalidad de tener y administrar los  
12 activos transferidos y aportados por el  
13 constituyente del mismo para que sean  
14 destinados a los fines, términos y  
15 condiciones estipulados en contrato del  
16 FIDEICOMISO, sin que el FIDEICOMISO realice  
17 negocio en marcha o actividad económica  
18 alguna. **DOS PUNTO TRES)** El numeral catorce  
19 punto tres de la cláusula décimo cuarta del  
20 FIDEICOMISO establece que la FIDUCIARIA del  
21 FIDEICOMISO podrá declarar agotado el  
22 objeto del FIDEICOMISO, si se ha cumplido  
23 plenamente con el objeto del mismo, lo cual  
24 a la presente fecha ha sucedido. **DOS PUNTO**  
25 **CUATRO)** La cláusula décimo quinta del  
26 FIDEICOMISO establece que, en caso de  
27 terminación del FIDEICOMISO por cualquiera  
28 de las causales contractuales o legales, la

A

M

1 FIDUCIARIA procederá inmediatamente a  
2 rendir cuenta final de su gestión al  
3 beneficiario del mismo, mediante el envío  
4 de una comunicación privada, dirigida a la  
5 dirección consignada. Dicha cuenta se  
6 entenderá aprobada ipso facto, si no es  
7 objetada dentro de un plazo máximo de  
8 quince (15) días calendario, contados a  
9 partir de la fecha de envío de la  
10 comunicación antes mencionada. Transcurrido  
11 el plazo señalado en el numeral anterior,  
12 la FIDUCIARIA levantará un Acta de  
13 Liquidación, la cual se tendrá, para todos  
14 los efectos legales, como la liquidación  
15 definitiva y total del FIDEICOMISO. Dicha  
16 Acta de Liquidación tendrá únicamente la  
17 firma de un apoderado o funcionario de la  
18 FIDUCIARIA, y constituirá el instrumento a  
19 través del cual se dé por terminado y  
20 liquidado el presente FIDEICOMISO. **Dos**  
21 **punto cinco)** Mediante comunicación de fecha  
22 veintidós (22) de junio del dos mil  
23 dieciocho (2018) remitido a la FIDUCIARIA,  
24 el beneficiario del FIDEICOMISO procedió a  
25 aceptar la rendición de cuentas, sin que  
26 haya existido observación alguna a dicha  
27 rendición, documento, que con su debida  
28 aceptación, se adjunta en copia al presente



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc

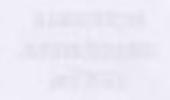
NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: LIQUIDACIÓN**  
2 **DEL FIDEICOMISO.**- En consideración a que la  
3 FIDUCIARIA ha declarado agotado el objeto  
4 del FIDEICOMISO y por ende el mismo se haya  
5 terminado, y una vez que ha presentado, y  
6 aprobado por parte del beneficiario del  
7 FIDEICOMISO, la rendición final de cuentas  
8 del FIDEICOMISO en los términos señalados  
9 por la Ley de Mercado de Valores (Libro II  
10 del Código Orgánico Monetario y  
11 Financiero); la FIDUCIARIA procede a  
12 liquidar el fideicomiso mercantil  
13 irrevocable denominado "Fideicomiso de  
14 Administración de Participaciones  
15 Edenroses", a partir del cumplimiento de  
16 la condición debidamente descrita en la  
17 cláusula siguiente, al cual otorga la  
18 calidad de Acta de Liquidación de  
19 conformidad con lo establecido en la  
20 cláusula décimo quinta del FIDEICOMISO.  
21 **CLÁUSULA CUARTA: CONDICIÓN RESOLUTORIA Y**  
22 **EXTINCIÓN.**- Atendiendo lo estipulado en las  
23 cláusulas precedentes, el patrimonio  
24 autónomo generado en razón de la  
25 constitución del FIDEICOMISO, de pleno  
26 derecho quedará extinguido, bajo condición  
27 resolutoria de que la cesión de  
28 participaciones contenida en la primera



1 parte de la presente escritura pública  
2 quede legalizada en su totalidad, es decir  
3 que la misma quede inscrita en el Registro  
4 Mercantil respectivo. Siendo así, la  
5 condición resolutoria que opera en la  
6 presente cláusula, una vez producida,  
7 extinguirá los derechos tanto del  
8 constituyente como del beneficiario  
9 derivados del contrato del FIDEICOMISO, al  
10 verse extinguido el mismo. **CLÁUSULA QUINTA:**  
11 **AUTORIZACIÓN.-** La FIDUCIARIA queda  
12 autorizada a efectuar la anotación del  
13 presente instrumento al margen de la  
14 escritura pública descrita en el numeral  
15 DOS PUNTO UNO) de la cláusula segunda de  
16 este instrumento; así como a efectuar la  
17 cancelación del Registro Único de  
18 Contribuyentes que le corresponde al  
19 FIDEICOMISO y demás cancelaciones y  
20 anotaciones que correspondan. **CLÁUSULA**  
21 **SEXTA: RESPONSABILIDAD DE INSCRIPCIÓN DE LA**  
22 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Queda  
23 claramente estipulado que el CESIONARIO  
24 deberá inscribir la Cesión de  
25 Participaciones en el plazo de treinta  
26 días. Usted Señor Notario, se servirá  
27 agregar las demás cláusulas de estilo para  
28 la plena validez de este instrumento."

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada textualmente.  
2 Los comparecientes ratifican la minuta  
3 inserta, la misma que se encuentra firmada  
4 por el Abogado Marco Sotomayor Camacho, con  
5 matrícula profesional número diecisiete  
6 guión dos mil dieciséis guión ochocientos  
7 veintiséis del Foro de Abogados. Para el  
8 otorgamiento de esta escritura pública se  
9 observaron los preceptos legales que el  
10 caso requiere y leída que les fue a los  
11 comparecientes, éstos se afirman y  
12 ratifican en todo su contenido, firmando  
13 para constancia junto conmigo, en unidad de  
14 acto, de todo lo cual doy fe.

15

16

17

18

19 FERNANDO JAVIER VALDOSPINOS CISNEROS

20 c.c. 1000991826

21

22

23

24

25 JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS

26 C.C.

27

28

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.  
RAZON: FACTURA No.000092736

LA NO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1000991826

**Nombres del ciudadano:** VALDOSPINOS CISNEROS FERNANDO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ TOBAR MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1988

**Nombres del padre:** VALDOSPINOS NESTOR

**Nombres de la madre:** CISNEROS MAGDALENA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-133-72784



182-133-72784

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CELULAR 09 95 1000999182-6

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALDOSPINOS CISNEROS  
FERNANDO JAVIER

EMBARLURA  
OTAVALO  
JORDAN

FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA FERNANDA  
RODRIGUEZ TOBAR





NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DCY FE que la fotocopia que antecede a esta conforma con el original que me fue presentado en: 1 Folio (e) útil(es)

Quito-DM.a 29 JUN. 2018



*Maria Augusta Peña Vasquez*  
Ab. Maria Augusta Peña Vasquez Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INGENIERO V434813222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO VALDOSPINOS NESTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALMA MATER CIENROS MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2015-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-26






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018 CNE

014 JUNTA NO. 014 - 270 1000991826 CEDULA

VALDOSPINOS CISNEROS FERNANDO JAVIER APELLIDOS Y NOMBRES

RICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

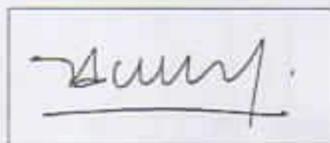
QUITO CANTÓN ZONA 5

IRAQUITO PARROQUIA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710632751

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMAN AGUINAGA MARIA DANIELA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE FEBRERO DE 2007

**Nombres del padre:** ANDRADE RAUL ABELARDO

**Nombres de la madre:** DUEÑAS MARIA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-133-72758



186-133-72758

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CELEBRACIÓN DE  
CIVILIDAD  
APellidos y Nombres  
**ANDRÁDE DUEÑAS  
JUAN FRANCISCO**  
LUGAR Y NOMBRE DE  
PROMOCIÓN  
**QUITO  
SANTA ROSA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-02-24  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA DANIELA  
ROMAN AGUIRAGA

171063275-1

REGISTRO CIVIL  
NACIONALIDAD E IDENTIFICACIÓN

REGISTRACIÓN Y OBLIGACIÓN  
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre  
**ANDRÁDE RAUL ABELARDO**  
Apellidos y Nombres de la Madre  
**DUEÑAS MARIA DEL CARMEN**  
LUGAR Y FECHA DE REGISTRO:  
**QUITO  
2018-07-06**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2026-07-06**

V1332V1227

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
2023 JUNIO 2018

004 004 - 076 1710632751

ANDRÁDE DUEÑAS JUAN FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROMOCIÓN: QUITO  
PROVINCIA: CAÑAR  
CIRCONSCRIPCIÓN: 22A

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA. En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en 1 Foja (s) util(es)

Quito-DM, a 29 JUN, 2018



Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA DANIELA ROMAN AGUIRAGA



Quito, 11 de abril de 2017

Señor  
**Juan Francisco Andrade Dueñas**  
Presente. -

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** reunida en la ciudad de Quito, el día 11 de abril de 2017, tuvo el acierto de nombrarle **Gerente General** de esta compañía, por el periodo estatutario de tres años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con las atribuciones y deberes inherentes a este cargo dispuestas en el estatuto social, entre las cuales se encuentra la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Las atribuciones que le corresponden constan en el artículo 19 del estatuto social de la compañía

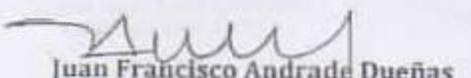
**FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, es una compañía que se constituyó al amparo de las Leyes de la República del Ecuador mediante escritura pública autorizada en la Notaría Trigésima del cantón Quito, el 21 de febrero de 2017 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 7 de abril de 2017

Mucho agradeceré que al pie del presente se sirva consignar la razón de su aceptación a este nombramiento, y por mi parte y en nombre de la compañía, me complazco por la merecida designación y le deseo mis más fervientes deseos de éxito en su gestión.

Atentamente,  
**FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**

  
Max Salcedo Guzman  
Secretario *ad-hoc* de la Junta General

**RAZÓN:** Agradezco la designación de la que he sido sujeto, y con esta fecha acepto el cargo de **Gerente General** de la compañía **FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en la ciudad de Quito D.M. el 11 de abril de 2017.

  
Juan Francisco Andrade Dueñas  
C.C 1710632751



TRÁMITE NÚMERO: 229025



NOTARIA 36  
QUITO - ECUADOR  
TRIGÉSIMA SEXTA

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 17503                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/04/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5418                   |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO                                                        |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1710632751                                                                           |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL                                                                      |
| PERIODO(Años):             | 3                                                                                    |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM# 1474 DEL 07/04/2017 NOT. 30 DEL 21/02/2017.- AN

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25-DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2017

ORA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL

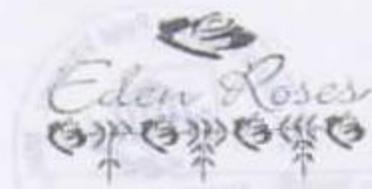
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en \_\_\_\_\_ Foja(s) \_\_\_\_\_

Página 1 de 1

Quito-DM. a 29 JUN. 2018



Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



*The Pleasure of Beauty*

Teléfonos: +(593)3612 173 / 3610 389 / 3480 335

Dirección: Vía Hacienda Ancholag, sector Orongoloma

Cayambe - Ecuador

## ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EDENROSES CIA. LTDA. CELEBRADA EL DÍA 5 MAYO DEL 2018

El día sábado 5 de mayo del 2018 en el domicilio de la Compañía en Cayambe, Vía Hcda. Ancholag, Sector Orongoloma, Provincia de Pichincha, a las 12:00 horas se reúnen los socios de la Compañía EDENROSES CIA. LTDA.:

Señoras Lucila del Carmen Rodríguez Tobar, Gladys Silvana Rodríguez Tobar y María Fernanda Rodríguez Tobar, por sus propios y personales derechos, y el señor Juan Francisco Andrade Dueñas, en calidad de Gerente General y representante legal de FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., que a su vez es la administradora del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES.

Preside la reunión la señora María Fernanda Rodríguez Tobar y actúa como secretario de la misma el señor Fernando Javier Valdospinos Cisneros.

La presidente de la Junta, dispone que se proceda por secretaría a certificar la lista de asistentes, quienes por representar en conjunto al 100% del capital social suscrito y pagado de la compañía, por unanimidad, deciden constituirse en Junta General Universal de Socios, amparados en lo ordenado por el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Una vez cumplido con este requisito la Presidente dispone que se de lectura al orden del día propuesto.

1. Autorización para la transferencia del 100% de participaciones, equivalentes a ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, que posee el socio FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES a favor del beneficiario del mismo, señor Fernando Javier Valdospinos Cisneros.

Tratando el único punto del orden del día, toma la palabra María Fernanda Rodríguez Tobar quien mociona efectuar la cesión del 100% de las participaciones que posee el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES en la compañía, equivalentes a ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, a favor del señor Fernando Javier Valdospinos Cisneros.

Luego de las deliberaciones pertinentes la moción es aprobada por unanimidad, autorizando la transferencia de las participaciones señaladas. La transferencia de participaciones aprobada por esta Junta General Universal de Socios se perfeccionará a través de la escritura pública correspondiente, misma que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, a efectos de lo cual se autoriza al Gerente General de la compañía a suscribir el documento notarial pertinente, así como a realizar los trámites que correspondan para la exitosa consecución de la voluntad de esta Junta.



ecuador  
ama la vida





The Pleasure of Beauty

Teléfonos: +(593) 36 12 389 / 3480 335

Dirección: Vía Hacienda Andacachi, sector El Cangoloma  
Cayambe



Habiendo concluido con los puntos a tratar, la Presidente dispone la elaboración del acta correspondiente.

Redactada esta acta se da lectura a los asistentes quienes la aprueban unánimemente.  
Siendo las trece horas se levanta la sesión.

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: - 1 - Foja (s) útil(es)

Quito-DM, a 29 JUN. 2018

Para constancia de la misma, firman en dos copias:

Fernando Javier Valdospinos Cisneros  
SECRETARIO



Ab. María Augusta Peña Vasquez, M.Sc.  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO

María Fernanda Rodríguez Tobar  
PRESIDENTE-SOCIO

Lucila del Carmen Rodríguez Tobar  
SOCIO

Gladys Silvana Rodríguez Tobar  
SOCIO

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES  
Representado por Juan Francisco Andrade Dueñas  
Gerente General FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.



ecuador  
ama la vida





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792754658001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A  
**NOMBRE COMERCIAL:** FIDUAMERICAS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO  
**CONTADOR:**



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/05/2017      **FEC. CONSTITUCION:** 07/04/2017  
**FEC. INSCRIPCION:** 04/05/2017      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N26-98 Intersección: LINCOLN Edificio: MIRAGE Piso: 8 Oficina: 8-A Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOTEL QUITO Telefono Trabajo: 023514892 Celular: 0998594722 Email: jfandrade@fiduamericas.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 91 PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

04 MAY 2017  
 61620101

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** GLGR021006      **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 04/05/2017 12:30:54



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792754658001

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

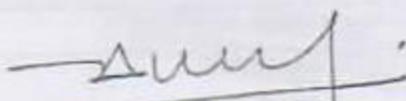
|                      |              |              |         |        |                  |            |
|----------------------|--------------|--------------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001          | ESTADO       | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 04/05/2017 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | FIDUAMERICAS | FEC. CIERRE: |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

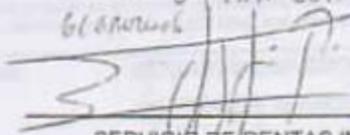
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN  
ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N26-98 Intersección: LINCOLN Referencia: A UNA CUADRA DEL HOTEL QUITO Edificio: MIRAGE Piso: 8 Oficina: 8-A Telefono Trabajo: 023514892 Celular: 0998594722 Email: jfandrade@fiduamericas.com

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

04 MAY 2017  
  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: GLGR021006 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 04/05/2017 12:30:54

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1792825911001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES  
EDENROSES  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS  
CONTADOR: PANCHI UMAGINGA VERONICA SOFIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/01/2018      FEC. CONSTITUCION: 02/01/2018  
FEC. INSCRIPCION: 04/01/2018      FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FIDEICOMISOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: AV 12 DE OCTUBRE Número: N26-98 Intersección: AV CORUÑA Edificio: MIRAGE Piso: 8 Oficina: 8A Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOTEL QUITO Telefono Trabajo: 023514892 Email: vpanchi@fiduamericas.com Web: WWW.FIDUAMERICAS.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA serán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de sistema de retención de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 91 PICHINCHA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FAGS031207

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 04/01/2018 09:17:14



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792825911001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|                      |     |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 04/01/2018 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |     |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE FIDEICOMISOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: AV 12 DE OCTUBRE Número: N26-98 Intersección: AV CORUÑA Referencia: A UNA CUADRA DEL HOTEL QUITO Edificio: MIRAGE Piso: 8 Oficina: 8A Telefono Trabajo: 023514892 Email: vpanchi@fiduamericas.com Web: WWW.FIDUAMERICAS.COM

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: -2- Hoja(s) (III(es))

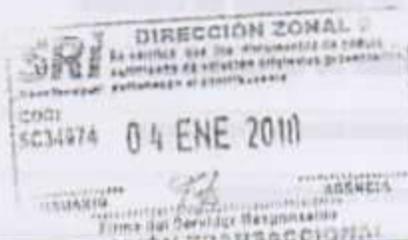
Quito-Día: 29 JUN. 2018



*Maria Augusta Peña Visquez*  
Ab. Maria Augusta Peña Visquez, MSc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FAGS031207 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 04/01/2018 09:17:14

|                                                                                   |                                                                                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS</b><br><b>FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES</b> |                |
|                                                                                   | PERIODO: DEL 01 DE MAYO DE 2018 AL 22 DE JUNIO DE 2018                                                 | PAG.<br>1 de 3 |

Quito, 22 de junio de 2018.

**SEÑORES**

**MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ TOBAR**

**FERNANDO JAVIER VALDOSPINOS CISNEROS**

**BENEFICIARIOS FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES**

**EDENROSES**

**PRESENTE.-**

De mis consideraciones:

Con el objeto de dar cumplimiento a la normativa vigente dispuesta en el artículo 128 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario Financiero), nos permitimos presentarle la siguiente Rendición de Cuentas, correspondiente al **Fideicomiso de Administración de Participaciones Edenroses**, del periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2018 al 22 de junio de 2018.

**1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO. -**

|                                                   |                                                            |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del Fideicomiso:</b>                    | Fideicomiso de Administración de Participaciones Edenroses |
| <b>RUC:</b>                                       | 1792825911001                                              |
| <b>Plazo:</b>                                     | Hasta el 30 de abril de 2018.                              |
| <b>Fecha de otorgamiento:</b>                     | 02 de enero de 2018.                                       |
| <b>Notaria:</b>                                   | Trigésima Sexta – Ab. María Augusta Peña Vásquez.          |
| <b>Periodicidad de las Rendiciones de Cuenta:</b> | Trimestral                                                 |
| <b>No. de Rendición de Cuentas:</b>               | 2 da. Rendición de Cuentas, siendo la Rendición Final.     |
| <b>Periodo de la Rendición</b>                    | 01 de mayo de 2018 al 22 de junio de 2018                  |
| <b>Administrador Fiduciario:</b>                  | Paola A. Rocha R.                                          |
| <b>Correo Electrónico:</b>                        | procha@fiduamericas.com                                    |
| <b>Contador:</b>                                  | Verónica Panchi U.                                         |
| <b>Correo Electrónico:</b>                        | vpanchi@fiduamericas.com                                   |



RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES

PERIODO: DEL 01 DE MAYO DE 2018 AL 22 DE JUNIO DE 2018

PAG:  
2 de 3



**OBJETO Y FINALIDAD. -**

Tiene por objeto la administración y tenencia de los activos aportados y transferidos por la Constituyente a favor del Fideicomiso, para que sean destinados a los fines, términos y condiciones estipulados en el contrato del Fideicomiso. El presente Fideicomiso no realizará actividad económica alguna.

**CONSTITUYENTES Y BENEFICIARIOS. -**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Constituyentes: | María Fernanda Rodríguez Tobar       |
| Beneficiarios:  | Fernando Javier Valdospinos Cisneros |

**2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS. -**

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas FIDUAMERICAS atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario realizando las siguientes actividades:

- 1.- Con fecha 02 de enero de 2018, se constituyó el Fideicomiso de Administración de Participaciones Edenroses.
- 2.- Se registra como propiedad del Fideicomiso la suma de mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.000).
- 3.- Con fecha 04 de enero de 2018, se obtuvo el RUC del Fideicomiso.
- 4.- Con fecha 04 de mayo de 2018, se perfecciona la transferencia de las Participaciones de Edenroses a favor del Fideicomiso de Administración de Participaciones Edenroses.

**3. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS. -**

Con fecha 05 de enero de 2018, se recibe el cheque correspondiente al aporte inicial de mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.000).



|  |                                                                   |                |
|--|-------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS</b>                                 |                |
|  | <b>FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES</b> |                |
|  | PERIODO: DEL 01 DE MAYO DE 2018 AL 22 DE JUNIO DE 2018            | PAG.<br>3 de 3 |



Con fecha 04 de mayo de 2018, se perfecciona el aporte de ciento cincuenta mil (150.000) participaciones de la compañía Edenroses Cia. Ltda. en función del aporte realizado por la Constituyente, la señora María Fernanda Rodríguez Tobar.

**4. ESTADOS FINANCIEROS.-**

Adjunto remitimos copia de los Estados Financieros del Fideicomiso con corte al 22 de junio de 2018.

**5. PENDIENTES. -**

Actualmente el Fideicomiso se encuentra en proceso de restitución de las participaciones al Sr. Fernando Javier Valdospinos Cisneros, en calidad de Beneficiario del Fideicomiso. Dicho transferencia de participaciones se encuentra a cargo del abogado que el Beneficiario del Fideicomiso contrate. La presente liquidación del Fideicomiso se perfecciona con la inscripción de las participaciones, el cual es un compromiso de los Beneficiarios.

Certifico expresamente sobre la veracidad de la información presentada.

Atentamente,

**Juan Francisco Andrade Dueñas**  
 GERENTE GENERAL  
 FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

\* En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición final de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 10 días calendarios contados desde la fecha de recepción de la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.

**NOTA FIDE** - En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en -2- Hoja(s) útil(es)

Quito-DM, a **29 JUN. 2018**



**Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.**  
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
 DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe-  
ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la  
Escritura Pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON  
OCASIÓN DE UNA RESTITUCIÓN FIDUCIARIA Que otorga: EL  
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES  
EDENROSES; A favor de: FERNANDO JAVIER VALDOSPINOS  
CISNEROS, MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ TOBAR. LIQUIDACIÓN DE  
UN FIDEICOMISO MERCANTIL Que otorga: EL FIDEICOMISO DE  
ADMINISTRACIÓN DE PARTICIPACIONES EDENROSES, debidamente  
firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su  
celebración.



*María Augusta Peña Vásquez*

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO





Dr. María Augusta Peña Vázquez, Not.  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



PÁGINA EN BLANCO



PÁGINA EN BLANCO





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 RAZÓN: Tomé nota de la Escritura Pública de  
 2 CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON OCASIÓN DE UNA  
 3 RESTITUCIÓN FIDUCIARIA Y LIQUIDACIÓN DE UN  
 4 FIDEICOMISO MERCANTIL, contenida en el presente  
 5 instrumento, al margen de la matriz de la  
 6 Escritura Pública de CONSTITUCIÓN DEL  
 7 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE  
 8 PARTICIPACIONES EDENROSES, otorgada ante mí  
 9 ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ MSC., Notaria  
 10 Trigésima Sexta del Cantón Quito, el dos de enero  
 11 del dos mil dieciocho; y, siento la presente  
 12 razón.- Quito, a cinco (05) de Julio del año dos  
 13 mil dieciocho (2018).

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, DM.

RAZÓN: FACTURA No. 000093125

|      |    |    |    |   |       |
|------|----|----|----|---|-------|
| 2018 | 17 | 01 | 36 | 0 | 00521 |
|------|----|----|----|---|-------|



14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28





Factura: 001-002-000093125



20181701036000521



NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701036000521

| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 5 DE JULIO DEL 2018, (16:41) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                        |                          |                        |                    |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| RIVERA VALDOSPINOS JAIME PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706381272         |
| A FAVOR DE                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   |  |

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701036000521

| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 5 DE JULIO DEL 2018, (16:41) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                        |                          |                        |                    |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| RIVERA VALDOSPINOS JAIME PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706381272         |
| A FAVOR DE                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   |  |



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



*[Faint, illegible text]*

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*[Faint, illegible text]*

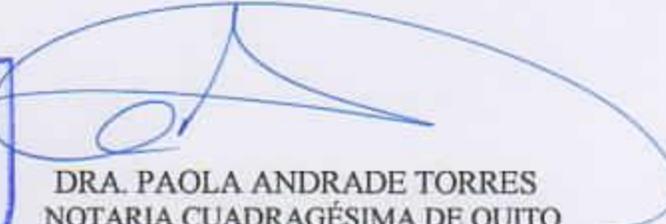
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía EDENROSES CIA. LTDA., otorgada en la Notaria a mi cargo, el dos de Mayo de dos mil siete, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a los veinte días del mes de Julio del año dos mil dieciocho.-



  
DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Dra. Paola Andrade Torres





Factura: 001-001-000041776



20181701040001263

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701040001263

| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 20 DE JULIO DEL 2018, (18:01) |
| TIPO DE RAZÓN:         | CESION DE PARTICIPACIONES     |
| ACTO O CONTRATO:       | EDENROSES CIA. LTDA.          |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 02-05-2007                    |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   | 20195                         |

| OTORGANTES                              |                          |                        |                    |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                            |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                    | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VALDOSPINOS CISNEROS<br>FERNANDO JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1000991826         |
| A FAVOR DE                              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                    | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-06-2018                |
| NUMERO DE PROTOCOLO:   | 4955                      |

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



*[Handwritten signature]*

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

No Trámite: 1106918

Título Escritura Publica Documento Público 29/06/2018

Notaria Trigesima Sexta Cantón : Quito Nombre Del Notario : AB. MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ

QUE RESPECTO AL DOCUMENTO PRESENTADO SE PRACTICARON LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

#### Inscripciones Registradas

Inscripción de : CESION DE PARTICIPACIONES POR RESTITUCION FIDUCIARIA

Registro : Cesion De Participaciones Mercantil

Repertorio: 370 del Inscripción: 3 del 27-07-2018 08:31:12

No Identificación : 1901702 1792119146001 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES / Societario / Societario /

Parroquia : Cayambe Cantón : Cayambe

Capital : 300000 Acciones/Participaciones : 300000 Valor : 1 Total : 300000

Descripción : COMPAÑIA EDENROSES CIA. LTDA.

#### Comparecientes

| No. Id.       | Nombre                                                     | Comparece  | Estado Civil | No. Acc. F. B. | No. Acc. Int. | Valor  | Id.     |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|---------------|--------|---------|
| 1000991826    | VALDOSPINOS CISNEROS FERNANDO FAVIER                       | Cesionario | Casado       | 150000         |               | 150000 | 1901702 |
| 1792825911001 | FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE PARTICIPACIONES EDENROSES | Cedente    | No Aplica    |                | 150000        |        | 1901702 |

| No. Id.       | Observación                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1792825911001 | LEGALMENTE REPRESENTADO POR LA COMPAÑIA FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUCIARIAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. |

#### Observaciones :

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA Y CESION DE PARTICIPACIONES.

Vcabezaz/Jquishpe/Wvasquez

*[Handwritten signature]*

Registro de la Propiedad y Mercantil Del Cantón Cayambe

DE REGISTRADOR

*Unidad, Justicia y Transparencia en el Servicio*

