

## INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

A los miembros del Directorio y Socios de  
Goserprest Cía. Ltda.

Quito D.M., 18 de marzo de 2020

De mi consideración.

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a Ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019

### 1.- Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019

Los objetivos y metas operacionales fijados para el ejercicio fiscal 2019 se cumplieron a cabalidad velando por los intereses económicos de los socios y cumpliendo las metas fijadas tanto en ventas como en recuperación de cartera y de cuentas por cobrar entre las empresas relacionadas.

### 2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2019, la Gerencia General de la Compañía ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

### 3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2019 se continuo con el proyecto de construcción del Conjunto Villa Palermo, llegando a finales de año a tener un avance de obra del 90%, con un porcentaje de ventas del 40% del proyecto.

### 4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2019 con relación al 31 de diciembre 2018, son las siguientes:

Se ha logrado recuperar la totalidad de la cartera pendiente, razón por la cual existe un incremento en el disponible en el banco y una disminución en lo que respecta a cuentas por cobrar de clientes, el manejo de proveedores se ha mantenido con las políticas de crédito existentes, se ha recibido de futuros clientes valores por concepto de anticipos los mismos que se ven reflejados en los correspondientes pasivos.

Al 31 de diciembre del 2019 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mi labor como Gerente General de la Compañía en el período señalado.

Atentamente,



**Ing. Alex González**  
**Gerente General**  
**Goserprest Cía. Ltda.**