



Quito, 18 de marzo de 2018

Señores

Accionistas de la Compañía

**CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A.**

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A. y por su intermedio, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al año 2016.

1. ANTECEDENTE

- Para CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A., este año 2017 ha sido un año lleno de retos, el sector de la construcción se vio afectado por la aprobación de la "Ley de Plusvalía" se contrajo el mercado y en general bajó el volumen de trabajo, varios proyectos en proceso de negociación quedaron estancados, sin embargo; hemos trabajado ofertando nuestros productos y servicios nuevos con lo cual logramos cumplir el presupuesto mínimo de ventas anuales. Continuamos negociando con los clientes al momento de negociación y cierre de los proyectos, extendiendo las formas de pago más allá de las fechas de entrega de los proyectos.

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

- La compañía en este año de operación, ha logrado cumplir los objetivos mínimos propuestos de ventas así como en el control adecuado de gastos.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

- No tengo nada relevante que informar al respecto.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO



**ALTAVEDI**  
Arquitectura Conceptual  
Diseño y Construcción

- Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2017 fueron los siguientes, de conformidad con los datos presentados por el Ing. Carlos Espinosa, contador.

ACTIVOS	554.130,95
PASIVOS	402.171,85
PATRIMONIO	151.959,10
INGRESOS	473.355,08
COSTOS Y GASTOS	467.369,06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.986,02

CONCLUSIÓN:

En términos Generales, puedo indicar que la Compañía CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A., ha enfrentado un año complicado; sin embargo, ha cumplido con las metas establecidas, y afrontará este nuevo año esperando concretar participación activa de socios y aportes de capital continuado con la consolidación de la etapa de crecimiento tomando en cuenta los nuevos productos y servicios que ofrece ALTAVEDI S.A.

Muy atentamente,



Arq. Vegas Ludeña Santiago Amable

-----  
CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A.

Gerente General