



Quito, 18 de marzo de 2017

Señores

Accionistas de la Compañía

CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A.

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A. y por su intermedio, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al año 2016.

1. ANTECEDENTE

- Para CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A., este año 2016, se logró facturar y entregar definitivamente los proyectos de Guayaquil y Santo Domingo a la Corporación Adventista lo cual significó un avance importante con la nueva administración, continuaremos trabajando para fortalecer la relación de trabajo con ellos. El año 2016 en general fue un año complicado en el sector de la construcción. Fue un año muy comprometedor en el cual la empresa ha tenido que ser muy condescendiente con los clientes al momento de negociación y cierre de los proyectos. Extendiendo las formas de pago más allá de las fechas de entrega de los proyectos. Por lo cual para este año se emprenderá una campaña agresiva de ventas y oferta de nuevos productos y servicios.

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

- La compañía en este año de operación, ha logrado cumplir los objetivos propuestos, tanto en su presupuesto de ventas como en el control adecuado de gastos.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

- No tengo nada relevante que informar al respecto.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

- Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2016 fueron los siguientes, de conformidad con los datos presentados por el Ing. Carlos Espinosa, contador.

ACTIVOS	424.299,49
PASIVOS	277.428,51
PATRIMONIO	163.260,82
INGRESOS	1.726.330,06
COSTOS Y GASTOS	1.720.258,68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.071,40

CONCLUSIÓN:

En términos Generales, puedo indicar que la Compañía CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A., ha enfrentado un año complicado; sin embargo, ha cumplido con las metas establecidas, y afrontará este nuevo año esperando concretar participación activa de socios y aportes de capital continuado con la consolidación de la etapa de crecimiento tomando en cuenta los nuevos productos y servicios que ofrecerá ALTAVEDI S.A.

Muy atentamente,



Arq. Vegas Ludeña Santiago Amable

CONSTRUCTORA RAICES ALTAVEDI S.A.

Gerente General