CABARVILL DE MONTAJES CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA., es una sociedad de Responsabilidad Limitada constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 03 de enero de 2008. Sus actividades principales son la prestación de servicios de construcción.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Ley de Compañías y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

La oficina matriz de la compañía se encuentra ubicada en Ecuador en la ciudad de Quito, en la ciudadela San Juan de Calderón, en el barrio La Pradera.

El capital suscrito de la compañía es de USD $400,00 divididos en 400 acciones de USD $1 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Accionistas	Nacionalidad	Capital	%	N° de Acciones
Barboza Cela Angel Mesias	Ecuador	150	37,50%	150
Barboza Cela Galor Fernando	Ecuador	125	31,25%	125
Barboza Cela Willian Ramiro	Ecuador	125	31,25%	125
		400	**100%**	**400**

Al 31 de diciembre del 2018, sus administradores son los que se detallan a continuación:

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha de Nombramiento	Período en Años
Barboza Cela Angel Mesias	Ecuador	Gerente General	27/12/2018	2
Barboza Cela Willian Ramiro	Ecuador	Presidente	27/12/2018	2

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Continuación.../

2.1 Declaración de la Gerencia sobre las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Los presentes Estados Financieros de **CABARVILL DE MONTAJES CIA. LTDA.**, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y de acuerdo a criterio de la administración de la compañía fueron preparados conforme a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y supuestos relacionados con su actividad económica a fin de establecer la evaluación y presentación de las partidas que conforman los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos fueron basados en la mejor utilización de la información disponible al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2 Periodo Contable

El Estado de Situación Financiera tiene corte al 31 de diciembre del 2018, concuerda con la información que incluye el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre, en el Estado de Resultados Integral, en el Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Flujo de Efectivo. Los estados financieros se presentan comparativamente respecto al periodo comparable anterior para todos los valores presentados en los estados financieros del periodo corriente.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos de **CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA.,** corresponden al periodo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017; y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Accounting Standard Borrad (IASB).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, mobiliario y equipos, como costo atribuido de los bienes.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables criticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de **CABARVILL DE MONTAJES CIA.LTDA.**

NOTA 3 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de **CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de **CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA.**, es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

NOTA 4 ESTIMACIONES DE LA GERENCIA

La Gerencia utilizó ciertas estimaciones y supuestos contables para valorar y registrar los activos y pasivos que se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

NOTA 5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corriente cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de su operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Compañía no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

5.1 Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos.

NOTA 5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE Continuación.../

5.2 Inventarios:

Los inventarios, se valorizan a su costo promedio o a su valor neto realizable el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio. Los inventarios están constituidos por bienes consumibles o utilizados en los diferentes proyectos, y son reconocidos en el costo de cada uno conforme su utilización.

5.3 Propiedades y Equipo:

Las propiedades y equipos son reconocidas a su costo de adquisición que incluye precio de compra, derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operaciones para su uso esperado.

Posteriormente al registro inicial las propiedades, equipos son disminuidos por la depreciación acumulada en la cuenta que corresponda y cualquier perdida por deterioro de valor acumulado, mientras que los costos de ampliación modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor del activo, más revaluaciones con base a estudios de peritos.

Los valores de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La vida útil para las propiedades, mobiliario y equipos a partir del año 2010 se ha estimado como sigue:

Activos	Años de Vida Útil	Tasa Anual de Depreciación
Vehículos y Equipo de Transporte	5 años	20%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Equipo de Computo	3 años	3%

NOTA 5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE Continuación.../

La depreciación de los activos se registra con cargo a resultados de año, utilizando el tiempo de vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

5.4 Cuentas por Pagar

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de balance.

Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

5.5 Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando:

- Cabarvill tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

5.6 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

NOTA 5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE
Continuación.../

A partir del ejercicio fiscal 2015 la tarifa del impuesto a la renta puede ser del 25% sobre la parte proporcional que corresponda a la participación de accionistas ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Conforme las disposiciones tributarias vigentes, cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado es mayor al impuesto causado, éste se convierte en impuesto mínimo a pagar.

De acuerdo a las nuevas reformas realizadas por la Administración Tributaria publicadas a finales del año 2017; a partir del ejercicio fiscal 2018 la tarifa de impuesto a la renta es del 25% y podrá incrementarse al 28% si sus accionistas se encuentran ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

5.7 Reconocimiento de Ingresos y Costos:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas de las actividades de CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA., los ingresos ordinarios se presentan netos de impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Se reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de **CABARVILL DE MONTAJES CIA LTDA**

5.8 Compensación de saldos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

(Espacio en Blanco)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Caja Chica		1.189	342
Bancos	(i)	1.138	-
Total		**2.327**	**342**

(i) La compañía mantiene saldos en Instituciones Financieras Locales como detallamos a continuación:

	Diciembre 31,
	2018
Banco Pichincha Ahorros	803
Banco Internacional	335
Total	**1.138**

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, las Cuentas por Cobrar mantienen saldos a Corto y Largo Plazo, a continuación, un detalle:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Corto Plazo			
Cuentas por Cobrar Comerciales	(i)	139.164	
Préstamos Empleado		21.547	7.627
Subtotal		**160.711**	**7.627**
Largo Plazo			
Barboza Galo - Grupo Ecuamon	(ii)	19.463	8.949
Subtotal		**19.463**	**8.949**
Total		**180.174**	**16.577**

(i) Durante el año 2018 el principal cliente de la compañía es Rhr Rock & Hydro Resources Cía. Ltda.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Continuación.../

(ii) Corresponde a cuentas por cobrar con su relacionada la cual no se mantiene firmados convenios de mutuo.

NOTA 8. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía presenta en balances un saldo correspondiente al inventario como se detalla a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Combustibles Materiales	(i)	230.111	270.022
Repuestos y Herramientas		42.233	
Total		**272.344**	**270.022**

(i) Al 31 de diciembre del 2018 no se ha establecido una obsolescencia de inventarios y no ha realizado un análisis de valor neto realizable (VNR).

NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 la composición de Otras Cuentas por Cobrar es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Anticipo Proveedores		2.737	5.056
Seguros Anticipados		-	346
Cuentas por Cobrar a Terceros	(i)	29.509	126.712
Total		**32.246**	**132.114**

(i) Corresponde a una cuenta por cobrar al Sr. Flores Absalon Victor originada en años anteriores y que durante el año 2018 se realizaron ajustes para regular la cuenta por cobrar.

NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de la cuenta se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Crédito Tributario IVA - Compras		541	
Crédito Tributario IVA - Retenciones		1.880	1.880
Crédito Tributario IR- Año Anterior	(i)	11.756	11.756
Crédito Tributario IR- Corriente		41.498	15.106
Total		**55.675**	**28.742**

(i) Ver Nota 21. (Conciliación Tributaria)

NOTA 11 PROPIEDADES Y EQUIPO

El detalle de la cuenta Propiedades, Planta y Equipo se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Costo		
Muebles y Enseres	9.131	9.131
Maquinaria y Equipo	335.761	175.795
Equipo de Computación	18.225	25.530
Vehículos	36.357	47.931
Subtotal	**399.474**	**258.387**
(-) Dep. Acum. Muebles y Enseres	(2.233)	(1.468)
(-) Dep. Acum. Maquinaria y Equipo	(87.651)	(41.251)
(-) Dep. Acum. Equipo de Computación	(2.502)	(11.740)
(-) Dep. Acum. Vehículo	(12.162)	(15.005)
Subtotal	**(104.548)**	**(69.464)**
Total	**294.926**	**188.923**

(Espacio en Blanco)

NOTA 11 PROPIEDADES Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de Propiedades y Equipo se detalla a continuación:

	Muebles y Enseres	Maquinaria y Equipo	Equipo de Computación	Vehículos	Total
Activo Fijo	10%	10%	33,33%	20%	
Saldo Inicial	9.131	175.795	25.530	47.931	258.387
(+) Adiciones	-	162.421	4.444	-	166.865
(-) Ajuste / Bajas	-	(2.455)	(11.750)	(11.573)	(25.778)
Saldo Final	**9.131**	**335.761**	**18.225**	**36.357**	**399.474**
Depreciación Acumulada					
Saldo Inicial	(1.468)	(41.251)	(11.740)	(15.005)	(69.464)
(-) Gasto del año	(765)	(48.855)	(2.511)	(8.730)	(60.862)
(+) Bajas		2.455	11.750	11.573	25.778
Saldo Final	**(2.233)**	**(87.651)**	**(2.502)**	**(12.162)**	**(104.548)**

NOTA 12. PROVEEDORES

Son obligaciones adquiridas con proveedores nacionales por la adquisición de bienes y servicios necesarios para la producción de la compañía.

El principal proveedor de la compañía durante el año 2018 es Indura Ecuador S.A.

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR NO COMERCIALES

La compañía mantiene cuentas por pagar tarjetas de crédito con Instituciones Financieras las cuales se presentan a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Tarjeta de Crédito Visa		1.226	3.198
Tarjeta de Crédito Dinners		27.788	10.043
Anticipo Clientes	(i)	154.553	121.420
Barboza Cela William Ramiro	(ii)	88.590	67.646
Otras Cuentas por Pagar		16.500	2.259
Total		**288.657**	**204.566**

(i) Corresponde a anticipo de clientes recibidos en años anteriores los cuales no se han devengado

(ii) Corresponde a valores pendientes por liquidar a accionistas, los cuales no generan tasas de interés ni se posee plazos de pago.

NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un detalle de las Obligaciones financieras se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Banco Pichincha	(i)	82.365	98.605
Banco Internacional		50.000	25.566
Sobregiro Bancario		81.182	94.966
Total		**213.547**	**219.137**

(i) Corresponden a 2 préstamos mantenidos con el Banco Pichincha cuyos vencimientos son en mayo del 2018 y junio del 2019, los mismos que se encuentran garantizados con los bienes inmuebles de los accionistas.

NOTA 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A continuación, se presenta la composición de esta cuenta:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
IVA ventas		3.683	13.813
Retenciones IR por pagar		1.814	1.823
Retenciones IVA por pagar		2.592	1.098
Impuesto a la Renta por Pagar	(i)	10.788	-
Total		**18.877**	**16.734**

(i) Ver Nota 21. Conciliación Tributaria

(Espacio en Blanco)

NOTA 16. OBLIGACIONES LABORALES

La composición de la cuenta se detalla a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Aporte IESS		-	4.086
Préstamos IESS		419	526
Fondos de Reserva			461
Sueldos y Salarios		59.106	14.711
Beneficios Sociales	(i)	19.676	6.131
15% Participación Trabajadores	(ii)	4.880	6.279
Total		**84.081**	**32.195**

(i) La Composición de la cuenta se presenta a continuación:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Décimo Tercer Sueldo	3.496	1.648
Décimo Cuarto Sueldo	9.010	4.483
Obligaciones Pendientes	7.171	-
Total	**19.676**	**6.131**

(ii) Ver Nota 21. (Conciliación Tributaria)

NOTA 17 PATRIMONIO

17.1 Capital

El capital suscrito es de USD $400 y está compuesto en acciones ordinarias de valor nominal de USD $ 1 por acción.

17.2 Reservas

a) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 5% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social.

NOTA 18. INGRESOS

Los ingresos que se registran durante el año 2018 pertenecen a la prestación de servicios de construcción que la compañía ofrece.

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Ventas Comerciales	1.484.034	1.455.371
Otros Ingresos	1	-
Total	**1.484.035**	**1.455.371**

NOTA 19. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 el costo de venta de la compañía es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Costo de Venta	(i)	511.611	435.489
Total		**511.611**	**435.489**

(i) La compañía mantiene diferentes proyectos los cuales detallo a continuación:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Costo de Venta Estructuras	105.811	374.306
Costo de Venta Casas	112.915	29.543
Costo de Venta Proyecto Santa Ana	204.543	-
Costo de Venta Varios	88.342	31.641
Total	**511.611**	**435.489**

NOTA 20. GASTOS OPERACIONALES

La composición de los Gastos Operacionales por su naturaleza se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Gastos Administrativos	(i)	886.494	844.034
Otros Gastos		33.273	124.052
Gastos Financieros		20.047	19.681
Total		**939.814**	**987.767**

NOTA 20. GASTOS OPERACIONALES Continuación.../

(i) Sus principales rubros se presentan a continuación:

	Diciembre 31,	
	2018	**2017**
Sueldos y Beneficios Sociales	713.037	590.504
Mantenimientos	76.485	124.417
Depreciaciones	60.862	38.772
Honorarios Profesionales	5.700	34.576
Impuestos y Contribuciones	7.688	3.968
Otros Gastos	22.721	51.798
Total	**886.494**	**844.034**

NOTA 21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad / (Pérdida) Contable	32.610
(-) Participación trabajadores	4.891
(-) Deducciones Adicionales	-
(+) Gastos no Deducibles	2.794
Base imponible para el Impuesto Renta	**30.512**
22% Impuesto Causado	6.713
Anticipo determinado	10.788
Anticipo determinado impuesto mínimo	**10.788**
Determinación del Gasto Impuesto a la Renta del Año	
Impuesto a la Renta Corriente	10.788
(-) Crédito Tributario Retenciones	41.498
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	11.756
Crédito Tributario a favor de la Compañía	**(42.466)**

NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros; en el año 2018, el índice de liquidez fue de 0,67.

NOTA 22. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../

Los resultados son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Índice de Liquidez	0,67	0,84

Los vencimientos de sus activos y pasivos financieros fueron detallados en cada nota a los estados financieros adjuntos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales.

La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Efectivo y sus equivalentes	2.327	342
Cuentas por cobrar	160.711	7.627

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Pasivos Totales / Patrimonio	12,89	4,62
Pasivos Totales / Activos Totales	0,93	0,82

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un alto nivel de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2018, el 93% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 23. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe de auditoría de los estados financieros (29 de enero del 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

NOTA 24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta de socios para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Angel Mesias Barboza Cela
Gerente General

Diego VinicioVillegas Villafuerte
Contador General