



Rixten
INMOBILIARIA
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2018

A los señores accionistas de Rixten C.A.

Rixten es una compañía propietaria de bienes inmuebles en varias ciudades del Ecuador, que a través del arrendamiento de oficinas comerciales estratégicamente ubicadas, busca servir a entidades comerciales y de provisión de servicios del Ecuador, para que puedan desarrollar sus objetos sociales.

Durante este año se ha logrado mantener parte de los contratos de arrendamiento con G4S Secure Solutions Ecuador CIA LTDA. Además de contratar con un nuevo cliente, Tecnología Empresarial GenApp SC. La situación financiera del país no es buena, por lo que desde enero a diciembre, la gerencia ha adoptado todas las estrategias posibles para mantener todas las propiedades generando ingresos, sin embargo no ha sido posible en su totalidad.

Durante el 2018 las ventas de servicio ascendieron al valor de \$419,606.75 en tanto que los costos y gastos ascendieron al valor de \$130,472.72, lo que generó una utilidad antes de impuestos y participación de \$289,134.03 situación que en los actuales momentos se considera rentable, de todas maneras hay una reducción de ingresos, respecto al año anterior, originado en la terminación de contratos de arrendamiento de algunos bienes inmuebles. En todo caso la gerencia debe informar que se ha logrado este rendimiento financiero en base a un control de los gastos y cuidando las finanzas de la compañía durante todo año.

Tal como se refleja en la auditoría externa, no existen riesgos laborales frente a los organismos estatales, durante el año, la compañía se ha mantenido en un adecuado estado tributario porque se han cumplido en los tiempos respectivos, con las declaraciones y los pagos de impuestos fiscales.



Durante el año 2018, G4S Secure Solutions Ecuador Cia Ltda, ha continuado siendo nuestro principal cliente y aunque reconocemos que estos contratos proporcionan relativa estabilidad a la compañía, vemos en esto un punto de debilidad, por lo cual para el 2019, se realizará un análisis los posibles contingentes en caso de terminación de los contratos con este cliente, se generará un plan de acción y se determinarán nuevas estrategias comerciales. Además se analiza la posibilidad de vender activos que no producen.

Con fecha 22 de diciembre 2016, se procedió a ingresar en la Notaría Cuadragésima, la escritura de escisión parcial de Rixten C.A. y la creación de la compañía Geinproag C.A. El 28 de marzo de 2018, la disminución de capital suscrito por efecto de la escisión y consiguiente reforma estatutaria de la compañía que se escinde, fueron aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-IQR-DRASD-SAS-2018-00002773.

Rixten C.A. al ser una compañía que pertenece al sector inmobiliario y según La Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, publicada en el Registro oficial No. 802 de 21 de julio de 2016, en el Art. 5, establece que son sujetos obligados a informar compañías en el sector inmobiliario. Por lo que nuestra oficial de cumplimiento envía el reporte mensual (RESU) de Operaciones y Transacciones Económicas que Igualen o Superen el Umbral.

Atentamente,

María José Santacruz
GERENTE GENERAL