

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A los señores accionistas de RIXTEN C. A.

Somos una compañía propietaria de bienes inmuebles en varias ciudades del Ecuador, que a través del arrendamiento de locales comerciales estratégicamente ubicados, buscar servir a entidades comerciales y de provisión de servicios del Ecuador, para que puedan desarrollar sus objetos sociales.

Durante este año se ha logrado mantener los contratos de arrendamiento con G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda., Desde enero a diciembre, la gerencia ha adoptado todas las estrategias posibles para mantener todas las propiedades generando ingresos.

Durante el año 2016 las ventas de servicios, ascendieron al valor US\$ 374.816,35 otros ingresos por el valor de US\$2.700,02, reversión de provisiones en tanto que los gastos ascendieron a US\$145.712,26 lo que generó una utilidad operativa de US\$231.804,11 situación que en los actuales momentos se considera rentable. Se ha logrado este rendimiento financiero en base a un fuerte control de los gastos y a un cuidado en las finanzas de la compañía durante todo el año.

Se ha tratado de mantener la estabilidad y solvencia de la compañía, por lo cual, durante este año no se han hecho nuevas adquisiciones de propiedades; en el mes de mayo se vendió, el terreno ubicado en la Ciudad de Quito, en el sector de Las Casas. Con la venta de este bien inmueble, se procedió a la liquidación y pago de pasivos, el pago de dividendos a accionistas pendientes de años anteriores, hasta hacer un pago parcial de dividendos del año 2014 y se reducido al máximo los pasivos que mantienen la compañía.

Tal como refleja la auditoria externa realizada por la el CPA Ing. Idrián Estrella Silva, no existen riesgos laborales, tributarios, ni fiscales, frente a los organismos estatales; durante el año la compañía se ha mantenido en un adecuado estado tributario porque se han cumplido en los tiempos respectivos, con las declaraciones y pagos de los impuestos.

Durante el año 2016, G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda., ha continuado siendo nuestro principal cliente, aunque reconocemos que estos contratos le proporcionan estabilidad a la compañía, vemos en esto un punto debilidad, por lo cual para el año 2017, se desarrollarán estrategias para captar nuevos clientes para el arrendamiento de los bienes inmuebles.

Adicionalmente se iniciará el proceso para a través de peritajes, hacer los correspondientes avalúos, para cumplir con la normas NIIF 5, bajo las cuales se elaboran los estados financieros en el Ecuador.

Por decisión de la Junta General de Accionistas, durante el año 2016 se ha procedido a tratar el tema de la escisión parcial de la compañía.

Con fecha 21 de diciembre del 2016, se procedió a ingresar en la Notaría Cuadragésima a cargo de la Doctora Paola Torres, la escritura de escisión parcial de Rixten C. A. y la creación de la Compañía Geinproag C. A.

A propósito de la escisión y para cumplir con la inspección que realiza la Superintendencia de Compañías, se ha procedido a reajustar la Depreciación Acumulada de los Activos pertinentes y en vista de que desde el año 2007, no se ha realizado la constitución de la Reserva Legal, conforme a la norma legal, se procedió también a constituir la respectiva Reserva Legal, con cargo a la Utilidades no Distribuidas de los años 2014 y 2015.

Como último punto deseo agradecer la confianza depositada en mi persona, durante este año, por los señores accionistas y aspiro que con su apoyo podamos tener éxitos y realizaciones en el futuro.

Atentamente,


Sra. Ely Amada Coronel Vega.
Gerente General
RIXTEN S. A.