

INFORME DE GERENCIA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A los señores accionistas de Rixten C. A.

La compañía Rixten C. A., es propietaria de bienes inmuebles en las ciudades de Quito, Guayaquil, Cuenca, Manta, Ambato, Santo Domingo de los Colorados, Portoviejo y San Rafael. La política ha sido adquirir los bienes en lugares estratégicos de las ciudades mencionadas, para servir a través del arrendamiento a entidades comerciales y de provisión de servicios en territorio ecuatoriano.

Durante el ejercicio fiscal 2014, se ha logrado mantener los contratos de arrendamiento con la multinacional de servicios de seguridad privada G4S Secure Solutions, Ecuador Cía. Ltda. La política de la gerencia ha sido mantener todas las propiedades arrendadas, para optimizar los ingresos de la compañía.

Para el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2014, las ventas ascendieron al valor de US\$ 373.274, en tanto que los gastos sumaron el valor de US\$ 124.031, lo que generó una utilidad operativa de US\$206.743, situación financiera que se considera aceptable, debido a los problemas económicos que se ha presentado en el país durante el año 2014. Se ha logrado este nivel de ingresos en base a un fuerte control de gastos, optimización de recursos y un cuidado en las finanzas de la compañía durante el año. El aporte al país a través del impuesto a la renta de sociedades asciende al valor de US\$ 44.459.

Debido al entorno cambiante de la economía nacional, durante este año, los accionistas han considerado no adquirir nuevas propiedades, considerando también que se continúan pagando préstamos accionistas cuyos tramos se vencerán en el año 2015. Para poder cancelar ciertos pasivos que se presentan en el Balance General al 31 de diciembre del 2014, se ha continuado en el proceso de venta del terreno de propiedad de la Compañía en la Ciudad de Quito, en el sector de las Casas.

De acuerdo con los resultados de la auditoría externa realizada por el CPA Ing. Idrián Estrella Silva, no existen riesgos laborales, pero si existen riesgos tributarios, los mismos que con corte al 31 de diciembre del 2014, han sido identificados y se ha procedido a cuantificarlos y se ha hecho durante el año 2016, los respectivos pagos, como el impuesto a la renta del año 2011, por la no capitalización de valore de reinversión e igualmente se procedió a realizar la declaración sustitutiva por el ajuste del valor 15% participación trabajadores que se considero como deducción, pero que al no tener empleados, se rectificó, siguiendo las recomendaciones del Ing. Estrella, el auditor externo.

Durante el año 2014, G45, Secure Solutions Ecuador, ha continuado siendo nuestro principal cliente, aunque reconocemos que estos contratos le proporcionan estabilidad a la compañía, vemos en esto un punto de debilidad y para contrarrestar esta situación, se desarrollarán estrategias para captar nuevos clientes, a quienes alquilar los bienes inmuebles.

Adicionalmente, se iniciará el proceso para a través de peritajes, hacer los correspondientes avalúos, en el orden a cumplir con las normas NIIF, bajo las cuales se elaboran los estados financieros en el Ecuador.

Como punto final, deseo agradecer la confianza depositada en mi persona, durante este año, por los señores accionistas y aspiro que con su apoyo podamos tener éxitos y realizaciones en el futuro.

Atentamente,


Sra. Ely Amada Coronel Vega
~~Gerente General~~
RIXTEN C. A.