

INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A los señores accionistas de RIXTEN C. A.

Somos una compañía propietaria de bienes inmuebles en varias ciudades del Ecuador, que a través del arrendamiento de locales comerciales estratégicamente ubicados, buscar servir a entidades comerciales y de provisión de servicios del Ecuador, para que puedan desarrollar sus objetos sociales.

Durante este año se ha logrado mantener los contratos de arrendamiento con G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda., Desde enero a diciembre, la gerencia ha adoptado todas las estrategias posibles para mantener todas las propiedades generando ingresos.

Durante el año 2013 las ventas ascendieron al valor US\$ 355.370.36 en tanto que los gastos ascendieron a US\$174.474,43 lo que generó una utilidad operativa de US\$180.895,93 situación que en los actuales momentos se considera rentable. Se ha logrado este rendimiento financiero en base a un fuerte control de los gastos y a un cuidado en las finanzas de la compañía durante todo el año.

Se ha tratado de mantener la estabilidad y solvencia de la compañía, por lo cual, durante este año no se han hecho nuevas adquisiciones de propiedades. Para tratar de cubrir los pasivos que se presentan en el balance general cerrado al 31 de diciembre del 2013, se tratará durante el año 2014 de vender el terreno ubicado en la Ciudad de Quito, en el sector de Las Casas. Con la venta de este bien inmueble, se procederá a la liquidación y pago de pasivos, al pago de dividendos a accionistas y tratar de dejar en su saldo más bajo todas las deudas que mantienen la compañía.

Tal como refleja la auditoría externa realizada por la el CPA Ing. Idríán Estrella Silva, no existen riesgos laborales, tributarios, ni fiscales, frente a los organismos estatales; durante el año la compañía se ha mantenido en un adecuado estado tributario porque se han cumplido en los tiempos respectivos, con las declaraciones y pagos de los impuestos.

Durante el año 2013, G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda., ha continuado siendo nuestro principal cliente, aunque reconocemos que estos contratos le proporcionan estabilidad a la compañía, vemos en esto un punto debilidad y para contrarrestar esta situación, se desarrollaran estrategias para captar nuevos clientes para el arrendamiento de los bienes inmuebles.

Adicionalmente se iniciará el proceso para a través de peritajes, hacer los correspondientes avalúos, para cumplir con la normas NIIF S, bajo las cuales se elaboran los estados financieros en el Ecuador.

Como último punto deseo agradecer la confianza depositada en mi persona, durante este año, por los señores accionistas y aspiro que con su apoyo podamos tener éxitos y realizaciones en el futuro.

Atentamente,



Myr. Héctor Santacruz H.
Gerente General
RIXTEN S. A.