



RIXTEN C.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

USD -	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
IVA -	Impuesto al Valor Agregado
NIIF -	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF Pymes -	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de RIXTEN C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de RIXTEN C.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

Fundamento de la Opinión

3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la auditoría de los Estados Financieros" de mi informe.
4. Soy independiente de RIXTEN C.A., de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores Públicos Emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar mi opinión de auditoría.

Cuestiones claves de la auditoría

6. Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros. Los asuntos clave de auditoría fueron seleccionados de aquellos comunicados a los encargados del gobierno de la entidad, pero no pretenden representar todos los asuntos discutidos con ellos. Mis procedimientos relativos a esos asuntos fueron diseñados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto. Mi opinión sobre los estados financieros no es modificada con respecto al asunto clave de auditoría descrito a continuación, y no expresamos una opinión sobre este asunto individualmente.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

(Continuación...)

Ajustes a los resultados de años anteriores

7. En aplicación de las NIIF para Pymes, Sección 10, la empresa efectuó la depuración de ciertas partidas contables de edificios, y cuentas de otros activos, producto principalmente de errores en cálculos aplicaciones de fórmulas, las cuales produjeron que el patrimonio (cuenta de resultados de años anteriores) se incrementen en USD 75.791, tal como se explica en la Nota 18, a los estados financieros.

Responsabilidades de la Gerencia de la Compañía en relación con los estados financieros

8. La Gerencia de RIXTEN C.A., es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para Pymes; y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los aspectos relacionados a la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
10. La Administración de RIXTEN C.A., es responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

11. Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con NIA, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

(Continuación...)

12. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- a. Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - b. Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
 - c. Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - d. Concluí sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluí que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - e. Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Handwritten signature or mark.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

(Continuación...)

Asuntos que requieren énfasis

13. Tal como se menciona en la Nota 19 a los estados financieros, la compañía se halla en el proceso societario de escisión parcial, trámite iniciado en diciembre del 2016 y que a la fecha de emisión de mi informe, se hallaba aún en proceso de concluir; no se puede establecer por tanto el efecto que podría tener este asunto en los estados financieros examinados.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

14. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, requerido por una entidad de control del Ecuador, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, se emite por separado.

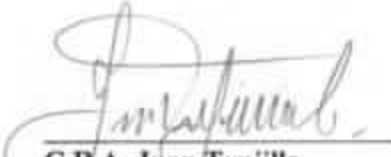
Quito, 13 de octubre del 2017

C.P.A. ING. IDRIAN ESTRELLA S.
Licencia Profesional No. 25140
Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-429

RIXTEN C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	6,582	4,215
Otras cuentas por cobrar		2,441	286
Impuestos por recuperar	9	35,501	29,124
Total activos corrientes		<u>44,524</u>	<u>33,625</u>
Activos no corrientes			
Terrenos, Inmuebles y Equipos	10	2,806,557	3,287,121
Total activos no corrientes		<u>2,806,557</u>	<u>3,287,121</u>
Total Activos		<u>2,851,081</u>	<u>3,320,746</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Accionistas	11	4,133	227,635
Otras cuentas por pagar	12	33,510	79,559
Impuestos por pagar	9 y 13	61,192	66,798
Total pasivos corrientes		<u>98,835</u>	<u>373,992</u>
Total pasivos		<u>98,835</u>	<u>373,992</u>
PATRIMONIO, (Estado Adjunto)		<u>2,752,246</u>	<u>2,946,754</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2,851,081</u>	<u>3,320,746</u>


Elfy Amada Coronel Vega
Gerente General

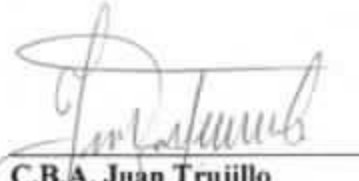

C.B.A. Juan Trujillo
Contador
Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 20 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ARRIENDOS		374,816	364,049
Total Ingresos		<u>374,816</u>	<u>364,049</u>
Gastos operacionales			
De Administración	7	<u>134,994</u>	<u>100,420</u>
		<u>134,994</u>	<u>100,420</u>
Utilidad operacional		<u>239,822</u>	<u>263,629</u>
Otros Egresos - Ingresos			
Gastos financieros		7,317	26,858
Pérdida venta de activo		3,400	-
Ingresos financieros		<u>(2,700)</u>	<u>-</u>
		<u>8,017</u>	<u>26,858</u>
Utilidad del ejercicio antes de Impuesto a la Renta		<u>231,805</u>	<u>236,771</u>
Impuesto a la renta	13	52,104	52,156
Utilidad neta del ejercicio		<u>179,701</u>	<u>184,615</u>


Elfy Amada Coronel Vega
 Gerente General

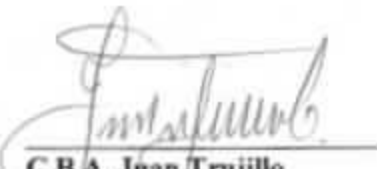

C.B.A. Juan Trujillo
 Contador
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 20 anexas son parte integrante de los estados financieros.

RIXTEN C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS		
			EFFECTOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF'S	RESULTADOS	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2,158,011	14,636	31,128	558,364	2,762,139
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	184,615	184,615
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,158,011	14,636	31,128	742,979	2,946,754
Distribucion dividendos				(450,000)	(450,000)
Ajustes años anteriores, véase Nota 18	-	-	-	75,791	75,791
Apropiacion reservas legal años anteriores	-	73,874	-	(73,874)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	179,701	179,701
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2,158,011	88,510	31,128	474,597	2,752,246


Elfy Amada Coronel Vega
 Gerente General


C.B.A. Juan Trujillo
 Contador
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 20 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	372,661	363,764
Pagado a proveedores	(148,263)	(18,349)
Impuestos cobrados y pagados	(87,112)	(33,173)
Intereses pagados	(8,017)	(26,858)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>129,269</u>	<u>285,384</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	-	(2,073)
Producto de la venta de terreno	546,600	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>546,600</u>	<u>(2,073)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos accionistas	(223,502)	(284,920)
Dividendos pagados	(450,000)	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(673,502)</u>	<u>(284,920)</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	2,367	(1,609)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	4,215	5,824
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>6,582</u>	<u>4,215</u>

Las notas explicativas 1 a 20 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
 (Expresado en dólares estadounidenses)
 (Continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	179,701	184,615
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	29,379	54,924
Perdida venta terreno	3,400	-
Impuesto a la renta	52,103	52,156
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(8,532)	453
Aumento (disminución) proveedores	(46,047)	27,147
Aumento (disminución) en impuestos por pagar	(80,735)	(33,911)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>129,269</u>	<u>285,384</u>


 Elfy Amada Coronel Vega
 Gerente General


 C.B.A. Juan Trujillo
 Contador
 Registro No. 025245