



**RIXTEN C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

**INDICE:**

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| Informe de los Auditores Independientes  |  |
| Estados de Situación Financiera          |  |
| Estados de Resultados Integrales         |  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto |  |
| Estados de Flujos de Efectivo            |  |
| Notas a los Estados Financieros          |  |

**ABREVIATURAS USADAS:**

|              |                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| US\$ -       | Dólares de los Estados Unidos de Norte América                             |
| IVA -        | Impuesto al Valor Agregado                                                 |
| NIIF -       | Normas Internacionales de Información Financiera                           |
| NIIF Pymes - | Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas. |



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de RIXTEN C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

2. La Gerencia de RIXTEN C.A., es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causado por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros, ya sea por fraude o por error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

(Continuación...)

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar mi opinión de auditoría.

### Bases para opinión con salvedades

4. La compañía se halla depurando las cuentas del estado de resultados, en lo que respecta a lo adecuado de la razonabilidad de sus respaldos para fines fiscales, en los gastos de honorarios e intereses, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015; como resultado de este asunto, no pude determinar si habría sido necesario algún ajuste en los pasivos de impuesto al a renta, así como en el resultado integral u otros estados financieros.

### Opinión

5. En mi opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en los párrafo de la sección anterior "Base para opinión con salvedad", los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RIXTEN C.A., al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios de su patrimonio neto y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes).

### Asuntos que requieren énfasis

6. Tal como se indica en la Nota 16 a los Estados Financieros, las condiciones económicas del país han sufrido fuertes deterioros en los últimos dos años, lo cual ha afectado considerablemente la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país; dentro otros aspectos debido a la apreciación del dólar estadounidense (moneda de curso legal en el Ecuador) y la fuerte disminución en el precio internacional del barril del petróleo, lo cual ha disminuido la capacidad de medio circulante en el Ecuador. A la fecha no se puede evaluar el impacto de los aspectos antes mencionados en el desarrollo normal de las operaciones de la compañía.

*[Handwritten signature]*



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:**

**(Continuación...)**

**Informe sobre otros requerimientos legales y normativos**

7. Mi opinión sobre: a) el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, y b) el cumplimiento de procedimientos para evitar el lavado de activos; ambos requeridos por entidades de control del Ecuador, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se emiten por separado.

Quito, 16 de enero del 2017

**C.P.A. ING. IDRIAN ESTRELLA S.**

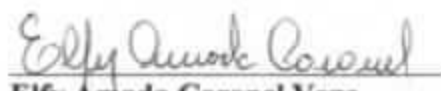
Licencia Profesional No. 25140

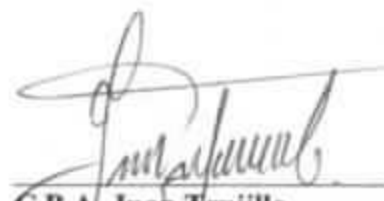
Registro de la Superintendencia

de Compañías SC-RNAE-429

**RIXTEN C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                     | NOTA   | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|-------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Activos corrientes</b>           |        |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8      | 4,215            | 5,824            |
| Otras cuentas por cobrar            |        | 286              | -                |
| Impuestos por recuperar             | 9      | 29,124           | 29,862           |
| <b>Total activos corrientes</b>     |        | <b>33,625</b>    | <b>35,686</b>    |
| <b>Activos no corrientes</b>        |        |                  |                  |
| Terrenos, Inmuebles y Equipos       | 10     | 3,287,121        | 3,339,971        |
| <b>Total activos no corrientes</b>  |        | <b>3,287,121</b> | <b>3,339,971</b> |
| <b>Total Activos</b>                |        | <b>3,320,746</b> | <b>3,375,657</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>         |        |                  |                  |
| <b>PASIVOS</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Pasivos corrientes</b>           |        |                  |                  |
| Accionistas                         | 11     | 227,635          | 512,555          |
| Otras cuentas por pagar             | 12     | 79,559           | 52,410           |
| Impuestos por pagar                 | 9 y 13 | 66,798           | 48,553           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>     |        | <b>373,992</b>   | <b>613,518</b>   |
| <b>Total pasivos</b>                |        | <b>373,992</b>   | <b>613,518</b>   |
| <b>PATRIMONIO, (Estado Adjunto)</b> |        | <b>2,946,754</b> | <b>2,762,139</b> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>   |        | <b>3,320,746</b> | <b>3,375,657</b> |

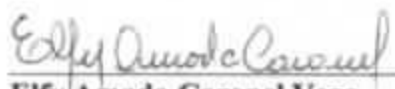
  
 Elfy Amada Coronel Vega  
 Gerente General

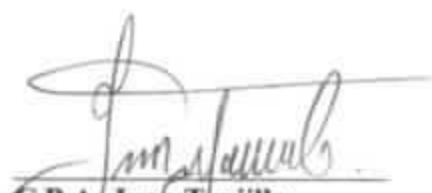
  
 C.B.A. Juan Trujillo  
 Contador  
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

**RIXTEN C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                        | <b>NOTA</b> | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ARRIENDOS                                              |             | 364,049            | 373,274            |
| Total Ingresos                                         |             | <u>364,049</u>     | <u>373,274</u>     |
| Gastos operacionales                                   |             |                    |                    |
| De Administración                                      | 7           | <u>100,420</u>     | <u>124,031</u>     |
|                                                        |             | <u>100,420</u>     | <u>124,031</u>     |
| Utilidad operacional                                   |             | <u>263,629</u>     | <u>249,243</u>     |
| Gastos financieros, neto                               |             |                    |                    |
| Gastos financieros                                     |             | <u>26,858</u>      | <u>42,500</u>      |
|                                                        |             | <u>26,858</u>      | <u>42,500</u>      |
| Utilidad del ejercicio antes<br>de Impuesto a la Renta |             | <u>236,771</u>     | <u>206,743</u>     |
| Impuesto a la renta                                    | 13          | 52,156             | 44,459             |
| Utilidad neta del ejercicio                            |             | <u>184,615</u>     | <u>162,284</u>     |

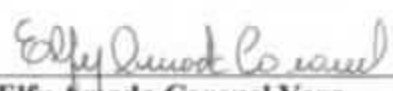
  
 Elfy Amada Coronel Vega  
 Gerente General

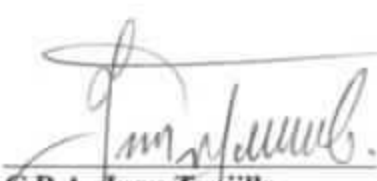
  
 C.B.A. Juan Trujillo  
 Contador  
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

**RIXTEN C.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2015**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| DESCRIPCION                                   | CAPITAL<br>SOCIAL | RESERVA<br>LEGAL | RESULTADOS ACUMULADOS                                                      |            |           |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                               |                   |                  | EFFECTOS<br>PROVENIENTES DE<br>LA ADOPCION POR<br>PRIMERA VEZ DE<br>NIIF'S | RESULTADOS | TOTAL     |
| Saldo al 31 de diciembre<br>del 2013          | 2,158,011         | 14,636           | 31,128                                                                     | 396,080    | 2,599,855 |
| Utilidad neta y resultado<br>integral del año | -                 | -                | -                                                                          | 162,284    | 162,284   |
| Saldo al 31 de diciembre<br>del 2014          | 2,158,011         | 14,636           | 31,128                                                                     | 558,364    | 2,762,139 |
| Utilidad neta y resultado<br>integral del año | -                 | -                | -                                                                          | 184,615    | 184,615   |
| Saldo al 31 de diciembre<br>del 2015          | 2,158,011         | 14,636           | 31,128                                                                     | 742,979    | 2,946,754 |

  
 Elfy Amada Coronel Vega  
 Gerente General

  
 C.B.A. Juan Trujillo  
 Contador  
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

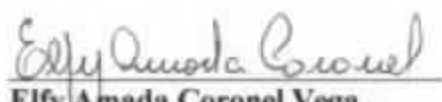
**RIXTEN C.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

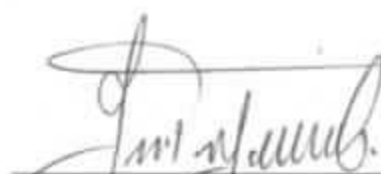
|                                                             | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>      |                         |                         |
| Recibido de clientes                                        | 363,764                 | 373,274                 |
| Pagado a proveedores y empleados                            | (18,349)                | (69,214)                |
| Impuestos cobrados y pagados                                | (33,173)                | (46,829)                |
| Intereses pagados                                           | (26,858)                | (42,500)                |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>  | <u><b>285,384</b></u>   | <u><b>214,731</b></u>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>      |                         |                         |
| Compra de propiedades planta y equipo                       | (2,073)                 | (241)                   |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>      | <u><b>(2,073)</b></u>   | <u><b>(241)</b></u>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |                         |                         |
| Prestamos accionistas                                       | (284,920)               | (213,440)               |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b> | <u><b>(284,920)</b></u> | <u><b>(213,440)</b></u> |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes                 | (1,609)                 | 1,050                   |
| Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año    | 5,824                   | 4,774                   |
| <b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>         | <u><b>4,215</b></u>     | <u><b>5,824</b></u>     |

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

**RIXTEN C.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)  
 (Continuación)

|                                                                                                  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                                           |                       |                       |
| Utilidad neta del ejercicio                                                                      | 184,615               | 162,284               |
| Ajustes por:                                                                                     |                       |                       |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                                                     | 54,924                | 54,817                |
| Impuesto a la renta                                                                              | 52,156                | 44,459                |
| <b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b> |                       |                       |
| (Aumento) disminución en cuentas por cobrar                                                      | 453                   | (1,908)               |
| Aumento (disminución) proveedores                                                                | 27,147                | -                     |
| Aumento (disminución) en impuestos por pagar                                                     | (33,911)              | (44,921)              |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>                                       | <u><b>285,384</b></u> | <u><b>214,731</b></u> |

  
 Elfy Amada Coronel Vega  
 Gerente General

  
 C.B.A. Juan Trujillo  
 Contador  
 Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2007, con el nombre de "RIXTEN C.A.". Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles tales como edificios

**NOTA 2 - AUTORIZACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, que corresponden estados financieros bajo NIIF Pymes (Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas), han sido puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, el 23 de diciembre del 2016.

**NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**3.1 Bases de preparación de estados financieros separados**

Los presentes estados financieros separados de la Compañía se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB (International Accounting Standards Board), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23 de noviembre del 2009) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de RIXTEN C.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

---

(Continuación...)

**3.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios.

**3.4 Activos y pasivos financieros**

**3.4.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar comerciales" y "otras cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

**(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a socios, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**(b) Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar a socios, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

---

**3.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

**Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, y se desconocen, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior -**

**(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta principalmente las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes directos, accionistas y compañías relacionadas por prestación de servicios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado, pues no generan intereses.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por anticipos entregados a trabajadores, proveedores y avances varios que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado

**(b) Otros pasivos financieros**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

- (i) Préstamos y obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.
- (ii) Cuentas por pagar comerciales y otras: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

### **3.5 Terrenos, inmuebles y equipos**

Los terrenos, inmuebles y equipos, son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los inmuebles son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de inmuebles son las siguientes:

| <u>Tipo de bienes</u> | <u>Número de años</u> |
|-----------------------|-----------------------|
| Edificios             | 25                    |
| Equipos de oficina    | 10                    |

Las pérdidas y ganancias por la venta de equipos e inmuebles, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo de inmueble excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable (deterioro).

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

---

**3.6 Impuesto a la renta: corriente y diferido.**

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%, si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2009 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. La compañía se vio afectada en este aspecto en el ejercicio económico 2011.

Por otro lado, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2009 con el 25% hasta llegar al 22% en el 2013.

**Impuesto a la renta diferido -**

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

---

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

### **3.7 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la transferencia de dominio y entrega de los bienes a los concesionarios y clientes directos, y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos por la prestación de servicios principalmente por la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles tales como edificios

## **NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración. La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentran relacionadas con el siguiente concepto:

- Inmuebles y Equipos de Oficina: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

**NOTA 5 - ADMINISTRACION DE RIESGOS**

**5.1 Factores de riesgo operacional**

En el curso normal de las operaciones de la Compañía, la Administración considera que RIXTEN C.A., está expuesta a los riesgos operativos que se derivan de la posible ocurrencia de fallas, errores, o incumplimiento de actividades operativas, en sus niveles de pre factibilidad, factibilidad, diseño u operación, que podrían tener un impacto en los resultados integrales y el balance de situación financiera.

**5.2 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros, principalmente: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

**(a) Riesgos de mercado**

El principal cliente que tiene RIXTEN C.A., es G4S SECURE SOLUTIONS ECUADOR CIA. LTDA, desenvolviéndose en un mercado afectado directamente por la competencia en la prestación de servicios

**(b) Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales con el G4S SECURE SOLUTIONS ECUADOR CIA LTDA, pero la Compañía tiene una concentración de liquidez suficiente en su capital de trabajo para mantener las actividades normales de la empresa.

A continuación la composición de los pasivos financieros:

| Al 31 de diciembre de 2015 | Menos de 1 año | Entre 2 y 5 años |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Otras cuentas por pagar    | 79,559         | -                |
| Cuentas por pagar socios   | 227,635        | -                |
|                            | <u>307,194</u> | <u>-</u>         |
| Al 31 de diciembre de 2014 | Menos de 1 año | Entre 2 y 5 años |
| Otras cuentas por pagar    | 52,410         | -                |
| Cuentas por pagar socios   | 512,555        | -                |
|                            | <u>564,965</u> | <u>-</u>         |

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

(Continuación...)

**NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

|                                                        | <u>A131 de diciembre del 2015</u> |                     | <u>A131 de diciembre del 2014</u> |                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                        | <u>Corriente</u>                  | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u>                  | <u>No corriente</u> |
| <b>Costo</b>                                           |                                   |                     |                                   |                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                    | 4,215                             | -                   | 5,824                             | -                   |
| Otras cuentas por cobrar                               | 286                               | -                   | -                                 | -                   |
| <b>Total activos financieros</b>                       | <u>4,501</u>                      | <u>-</u>            | <u>5,824</u>                      | <u>-</u>            |
| <b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b> |                                   |                     |                                   |                     |
| Cuentas por pagar socios                               | 227,635                           | -                   | 512,555                           | -                   |
| Otras cuentas por pagar                                | 79,559                            | -                   | 52,410                            | -                   |
| <b>Total pasivos financieros</b>                       | <u>307,194</u>                    | <u>-</u>            | <u>564,965</u>                    | <u>-</u>            |

**NOTA 7 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales (administrativos) agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| <u>Gastos Administrativos</u> | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| DEPRECIACION                  | 54,924         | 54,817         |
| IMPUESTOS Y TASAS             | 29,280         | 21,649         |
| HONORARIOS PROFESIONALES      | 13,482         | 19,649         |
| TRANSPORTE                    | -              | 19,000         |
| SEGUROS                       | -              | 3,493          |
| MANTENIMIENTO OFICINAS        | 1,164          | -              |
| UTILIES DE OFICINA            | 91             | -              |
| GASTOS JUDICIALES             | 15             | 73             |
| GASTOS BANCARIOS              | 156            | 144            |
| OTRAS COMPRAS Y SERVICIOS     | 1,308          | 5,206          |
|                               | <u>100,420</u> | <u>124,031</u> |

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

(Continuación...)

**NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalente de efectivo se compone de:

|                | Al 31 de diciembre de |       |
|----------------|-----------------------|-------|
|                | 2015                  | 2014  |
| Bancos locales | 4,215                 | 5,824 |

**NOTA 9 – IMPUESTOS ANTICIPADOS Y POR PAGAR**

El saldo de los impuestos anticipados y por pagar se componen de:

|                                 | Al 31 de diciembre del |        |
|---------------------------------|------------------------|--------|
|                                 | 2015                   | 2014   |
| <b>Impuestos por recuperar:</b> |                        |        |
| Retenciones renta recibidas     | 29,124                 | 29,862 |
| <b>Impuestos por pagar:</b>     |                        |        |
| Impuesto a la renta             | 59,576                 | 47,160 |
| Retenciones de renta            | 7,222                  | 1,393  |
|                                 | 66,798                 | 48,553 |

**NOTA 10 – TERRENOS, INMUEBLES Y EQUIPOS**

El movimiento y los saldos de los terrenos, inmuebles y equipos, se presentan a continuación:

| Descripción                | Saldo 31 de diciembre |           | Saldo 31 de diciembre |           | Saldo 31 de diciembre |  | % Depreciación |
|----------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|--|----------------|
|                            | 2013                  | Adiciones | 2014                  | Adiciones | 2015                  |  |                |
| Edificios y parqueaderos   | 1,454,595             | -         | 1,454,595             | -         | 1,454,595             |  | 4%             |
| Equipo de oficina          | -                     | 242       | 242                   | 2,074     | 2,316                 |  | 10%            |
| Total de costo             | 1,454,595             | 242       | 1,454,837             | 2,074     | 1,456,911             |  |                |
| (-) Depreciación acumulada | (120,623)             | (54,817)  | (175,440)             | (54,924)  | (230,364)             |  |                |
| Terrenos                   | 2,060,574             | -         | 2,060,574             | -         | 2,060,574             |  |                |
| TOTAL                      | 3,394,546             | (54,575)  | 3,339,971             | (52,850)  | 3,287,121             |  |                |

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
 (Continuación...)

Los saldos netos de los Terrenos, Inmuebles y Equipos, son como siguen:

|                          | 2015             |                   |                  |
|--------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                          | Costo            | Dep.<br>Acumulada | Saldo neto       |
| Edificios y parqueaderos | 1,454,595        | (230,197)         | 1,224,398        |
| Equipo de oficina        | 2,315            | (166)             | 2,149            |
| Terrenos                 | 2,060,574        | -                 | 2,060,574        |
|                          | <u>3,517,484</u> | <u>(230,363)</u>  | <u>3,287,121</u> |

**NOTA 11 - PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2015 las cuentas por cobrar de los socios se componen de la siguiente manera:

| ACCIONISTA          | TASA DE<br>INTERES | 2015           | 2014           |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------|
| GALE SANTA CRUZ     | 7%                 | 109,709        | 258,602        |
| ELFY CORONEL        | 7%                 | 114,269        | 239,842        |
| FERNANDO SANTA CRUZ | 7%                 | 3,657          | 14,111         |
|                     |                    | <u>227,635</u> | <u>512,555</u> |

Existen contratos de mutuo y no tienen garantías por tratarse de créditos de los mismos accionistas, garantizados con su patrimonio, el vencimiento está de acuerdo a la liquidez de la compañía.

**NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

|                                 | Al 31 de diciembre del |               |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
|                                 | <u>2015</u>            | <u>2014</u>   |
| Proveedores                     | 43,066                 | 33,291        |
| Impuestos Municipales por pagar | 27,593                 | 16,019        |
| Contribuciones por pagar        | 9,600                  | 3,100         |
|                                 | <u>80,259</u>          | <u>52,410</u> |

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
 (Continuación...)

**NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

|                                    | <u>2015</u>   | <u>2014</u>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Impuesto a la renta corriente: (1) | 52,156        | 47,160        |
| Impuesto a la renta diferido       | -             | (2,701)       |
|                                    | <u>52,156</u> | <u>44,459</u> |

(1) Incluido en el rubro impuestos por pagar del estado de situación financiera.

**Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -**

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente al año 2015 y 2014:

|                                                                        | <u>2015</u>          | <u>2014</u>          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Utilidad del año antes de impuesto a la renta                          | 236,771              | 209,444              |
| Más - Gastos no deducibles                                             | 303                  | 4,920                |
| Base tributaria                                                        | <u>237,074</u>       | <u>214,364</u>       |
| Tasa impositiva                                                        | 22%                  | 22%                  |
| Impuesto a la renta calculado                                          | 52,156               | 47,160               |
| (-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente | <u>20,735</u>        | <u>20,468</u>        |
| (=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado          | <u>31,421</u>        | <u>26,692</u>        |
| (+) Saldo del anticipo pendiente de pago                               | 20,811               | 20,468               |
| (-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal  | <u>29,124</u>        | <u>29,862</u>        |
| <b>Subtotal saldo a pagar</b>                                          | <u><b>23,109</b></u> | <u><b>17,298</b></u> |

**Situación fiscal -**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2011 al 2015 están sujetos a una posible fiscalización.

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  
(Continuación...)

---

**NOTA 14 - CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015 comprende 2.158.011 acciones de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**NOTA 15 - RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**NOTA 16 - ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS**

Las condiciones económicas de los últimos dos años en el país, han venido experimentando fuertes deterioros, los cuales se han incrementado considerablemente durante el año 2015. Este deterioro reflejado, fundamentalmente en la iliquidez de los mercados financieros nacionales, la disminución de los precios del barril de petróleo, la restricción a las importaciones y el incremento arancelario, sobretasas y salvaguardas, ha afectado fuertemente la capacidad productiva de los principales sectores del país, condiciones que determinaron, entre otras, una importante reducción al circulante en la económica, el incremento del desempleo, la disminución de la capacidad productiva y de consumo

**RIXTEN C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
**(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**  

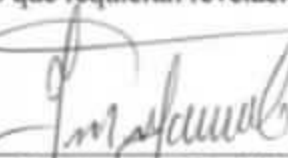
---

(Continuación...)

**NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

  
Elfy Amada Coronel Vega  
Gerente General

  
C.B.A. Juan Trujillo  
Contador  
Registro No. 025245