RIXTEN C.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

USD -	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
IVA -	Impuesto al Valor Agregado
NIIF -	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF Pymes -	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de RIXTEN C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de RIXTEN C.A., es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causado por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría comprende realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros, ya sea por fraude o por error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar mi opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE RIXTEN C.A.:
(Continuación...)

Bases para opinión con salvedades

4. La compañía se halla depurando las cuentas del estado de resultados, en lo que respecta a lo adecuado de la razonabilidad de sus respaldos para fines fiscales, en los gastos de honorarios, transportes de carga e intereses, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014; como resultado de éste asunto, no pude determinar si habría sido necesario algún ajuste en los pasivos de impuesto al a renta, así como en el resultado integral u otros estados financieros.

Opinión

5. En mi opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en los párrafo de la sección anterior "Base para opinión con salvedad", los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RIXTEN C.A., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios de su patrimonio neto y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes).

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

6. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.

Quito, 7 de julio del 2016

C.P.A. ING. IDRIAN ESTRELLA S.
Licencia Profesional No. 25140
Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-429

RIXTEN C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2014	2013
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	5,824	4,774
Impuestos por recuperar	9	29,862	27,954
Total activos corrientes		**35,686**	**32,728**
Activos no corrientes			
Terrenos, Inmuebles y Equipos	10	3,339,971	3,394,546
Total activos no corrientes		**3,339,971**	**3,394,546**
Total Activos		**3,375,657**	**3,427,274**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Accionistas	11	512,555	265,849
Otras cuentas por pagar	12	52,410	-
Impuestos por pagar	9 y 13	48,553	46,314
Total pasivos corrientes		**613,518**	**312,163**
Pasivos no corrientes			
Impuestos diferidos	14	-	2,701
Accionistas	11	-	512,555
Total pasivos no corrientes		**-**	**515,256**
Total pasivos		**613,518**	**827,419**
PATRIMONIO, (Estado Adjunto)		2,762,139	2,599,855
Total pasivos y patrimonio		**3,375,657**	**3,427,274**

Elfy Amada Coronel Vega
Gerente General

C.B.A. Juan Trujillo
Contador
Registro No.025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2014	2013
ARRIENDOS		373,274	354,049
Total Ingresos		**373,274**	**354,049**
Gastos operacionales			
De Administración	7	124,031	129,194
		124,031	**129,194**
Utilidad operacional		**249,243**	**224,855**
Gastos financieros, neto			
Gastos financieros		42,500	43,959
		42,500	**43,959**
Utilidad del ejercicio antes de Impuesto a la Renta		**206,743**	**180,896**
Impuesto a la renta	13	44,459	41,555
Utilidad neta del ejercicio		**162,284**	**139,341**

Elfy Amada Coronel Vega
Gerente General

C.B.A. Juan Trujillo
Contador
Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

			RESULTADOS ACUMULADOS		
DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	EFECTOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF'S	RESULTADOS	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2012	**2,158,011**	**14,636**	**31,128**	**256,738**	**2,460,513**
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	139,341	139,341
Saldo al 31 de diciembre del 2013	**2,158,011**	**14,636**	**31,128**	**396,080**	**2,599,855**
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	162,284	162,284
Saldo al 31 de diciembre del 2014	**2,158,011**	**14,636**	**31,128**	**558,364**	**2,762,139**

Elfy Amada Coronel Vega
Gerente General

C.B.A. Juan Trujillo
Contador
Registro No.025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	373,274	525,723
Pagado a proveedores y empleados	(69,214)	(74,063)
Impuestos cobrados y pagados	(46,829)	(50,465)
Intereses pagados	(42,500)	(43,959)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**214,731**	**357,236**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades planta y equipo	(241)	(750,000)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	**(241)**	**(750,000)**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos socios	(213,440)	(38,948)
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	**(213,440)**	**(38,948)**
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	1,050	(431,712)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	4,774	436,486
Efectivo y sus equivalentes al final del año	**5,824**	**4,774**

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros

RIXTEN C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	162,284	139,341
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	54,817	55,128
Impuesto a la renta	44,459	41,555
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(1,908)	168,173
Aumento (disminución) en impuestos por pagar	(44,921)	(46,961)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**214,731**	**357,236**

Elfy Amada Coronel Vega
Gerente General

C.B.A. Juan Trujillo
Contador
Registro No. 025245

Las notas explicativas 1 a 17 anexas son parte integrante de los estados financieros