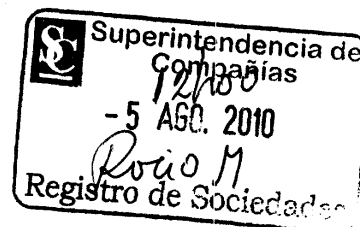


30112



ESCANEAR

W



Srs.  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS.  
Presente.-

159223

Quito \$1100

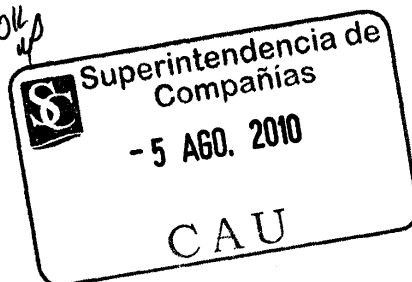
Yo, Enrique Rafael Espinel Montufar en mi calidad de Gerente General y Representante legal de la Empresa Andina Seed Cia. Ltda, ante usted comparezco y manifiesto.

Adjunto al presente remito la escritura de partición y adjudicación de las participaciones de quien en vida fue la Sra. Socia de la compañía Bilita Linaide Montufar Calvache a favor de sus herederos.

Para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Ing. Rafael Espinel  
Gerente General



Cesión registrada.

W/2010.08.09.

**NOTARÍA VIGÉSIMO SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN QUITO**  
**PARTICIÓN Y TRANSMISIÓN**  
**EXTRAJUDICIAL DE PARTICIPACIONES**  
**QUE CELEBRAN:**  
**ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR**  
**y PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**  
**CUANTÍA: U.S.A. \$. 188,00**  
**DI 2 COPIAS K.A.**

-----

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano Capital de la República del Ecuador, hoy día LUNES veintiuno de junio del dos mil diez, ante mí Notario Público Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparecen por una parte el señor ingeniero ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y, la señorita PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, de estado civil soltera, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocerles doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar, una de partición y transmisión de participaciones, contenidas en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente escritura de partición y transmisión extrajudicial de participaciones los señores ingeniero ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, divorciado; y, PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, soltera, los comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Quito, de nacionalidad ecuatoriana y legalmente

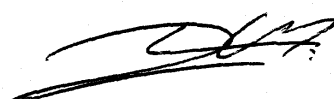
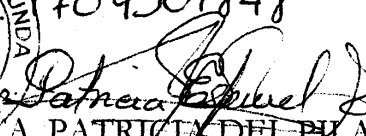


150.04

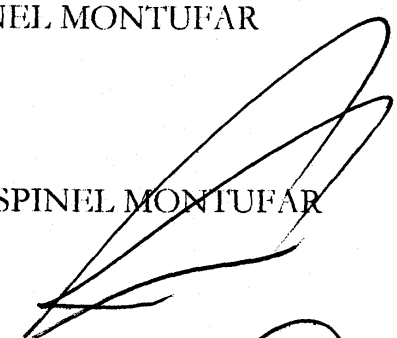
193805

capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura pública celebrada, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, doctor Fabián Solano, el diecisiete de diciembre del dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el cuatro de enero del dos mil ocho, se constituyó, la Compañía ANDINASIED CIA LTDA, con un capital de CUATROCIENTOS DOLARES, dividido en cuatrocientos participaciones de un dólar cada una, capital integrado y pagado de la siguiente forma: Ing. ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, ciento noventa y dos dólares; BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, viuda, ciento ochenta y ocho dólares; y, ANA ROSARIO FERNÁNDEZ LANDITA, veinte dólares; c) AL fallecimiento de quien en vida fue la señora BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE hecho acaecido el trece de febrero del dos mil ocho, quedaron como sus únicos y universales herederos sus hijos ENRIQUE RAFAEL Y PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, conforme consta del acta Notarial de posesión efectiva de bienes de la causante, otorgada ante el señor Notario Noveno del Cantón Quito, doctor Juan Villacís, el nueve de marzo del dos mil nueve, inscrita el nueve de marzo del mismo año. Por lo tanto queda como haber hereditario ciento ochenta y ocho participaciones de un valor de un dólar cada una. TERCERA: PARTICION TRANSMISIÓN Y ADJUDICACION.- Con los antecedente expuestos, los comparecientes, libre y voluntaria, por así convenir a sus intereses personales y en forma extrajudicial, convienen en partirse transmitir y adjudicarse las ciento ochenta y ocho participaciones de un dólar cada una que por herencia de su madre BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE les corresponde, de la siguiente forma: al señor ingeniero ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, se le adjudica NOVENTA Y CUATRO PARTICIPACIONES de un valor de un dólar cada una y a la señorita PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, se la adjudica NOVENTA Y CUATRO

participaciones de un valor de un dólar cada una. CUARTA.-TRANSMISION DE DOMINIO.- En virtud de la presente escritura y al amparo de lo dispuesto en el artículo ciento siete de la Ley de Compañías, los comparecientes se transmiten recíprocamente las participaciones materia de la presente partición y autorizan al señor Gerente General de la Compañía ANDINASEED CIA. LTDA, para que registre en el libro de participaciones y socios de la compañía y comunique a la Superintendencia de Compañías, para los fines legales pertinentes. CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitante el acta de posesión efectiva de bienes de la causante, otorgada ante el señor Notario Noveno del Cantón Quito, doctor Juan Villacís, el nueve de marzo del dos mil nueve, inscrita el nueve de marzo del dos mil nueve. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de instrumentos, abogado con matrícula profesional número tres ochocientos noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mi el Notario, estos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
G. ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
C.C. 1709301848  
  
PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR  
C.C. 1706576604



  
Dr. Fabián E. Solano P.  
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO  
DEL CANTÓN QUITO

Acta de Juan Villacís Medina

ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES  
HEREDEROS DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE.

Quito, 9 DE MARZO DEL 2009



SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO.

Comparecen: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, soltera y divorciado respectivamente, por nuestros propios derechos, comparecemos y decimos:

Conforme consta de la partida de defunción que acompañamos vendrá en conocimiento que nuestra madre que respondía a los nombres de: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, falleció el 13 de febrero del 2009 en la ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.

Al fallecimiento de nuestra madre BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda, quedamos como herederos nosotros PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, en sus calidades de hijos, aclarando que la causante no dejó testamento alguno.

Con estos antecedentes y fundamentados en el Art. 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil acudo ante usted y solicitamos que previo al trámite legal correspondiente y de acuerdo a la ley reformada se conceda proindiviso la POSESION EFECTIVA de los bienes MUEBLES, INMUEBLES, DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA DE AHORRO Y OTROS, dejados por la causante: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE en sus calidades de hijos.

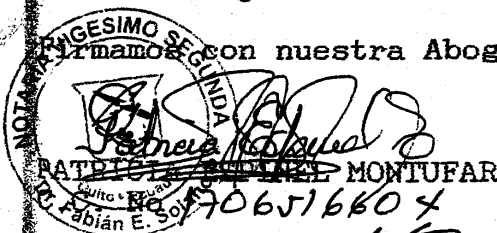
Se dispondrá que se inscriba en el Registro de la propiedad del cantón Quito, provincia de Pichincha, fundamentados en el Numeral 10 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada.

Se adjunta para el efecto las partidas de defunción de la causante y partidas de nacimiento de los herederos.

El trámite que debe darse a la presente causa es el Especial.

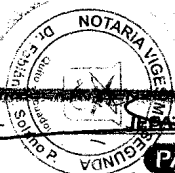
La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Así mismo se con nuestra Abogada Patrocinadora.



DRA. NOHEMI CAMPOVERDE G.  
MATRC. 4214. C.A.P.

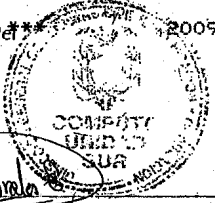
ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
C.C. No 1709361848



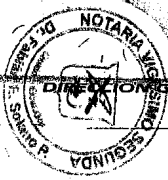
**PARTIDA DE NACIMIENTO**

0023504696

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: **QUITO**  
\*\* del Cantón: **QUITO**  
correspondiente a 1966 tomo 65- página 126 acta 25338 consta  
la inscripción de **ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL**  
nacido en **SAN BLAS** cantón **QUITO**  
provincia de **PICHINCHA**: el SIETE \*\*\*\*\* de DICIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAISEIS \*\* hijo de **EUGENIO ENRIQUE ESPINEL**  
nacionalidad: **ECUATORIANA** y de **BILTA LINAIDE MONTUFAR**  
nacionalidad **ECUATORIANA**

**QUITO** \*\*\*\*\* 6 de MARZO de 2009  
Cédula: 170930184-8  
Especie Valorada N°: 0023504696  
  
*Narcida Narala*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

017851  
Serie: A  
23504696



JEFATURA PROVINCIAL DE:

0.20

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

QUITO\*\*\*\*\*

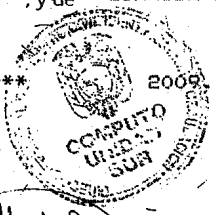
correspondiente a 1963 tomo 13-1 página 277 del Cantón: 10113 consta  
la inscripción de ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR

nacido en GONZALEZ SUAREZ Cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*: el VEINTICINCO de AGOSTO \*\* de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAITRES \*\* hijo de EUGENIO ESPINEL  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de LINAIDE MONTUFAR  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* 6 de MARZO del 2009

Cédula: 170651660-4

Especie Valorada N°: 0023504694



Serie: A73

23504694

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

NAC	MASTRI	DE U
-----	--------	------

017853

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA  
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

**Registro Civil**

2009



017854

IDENTIFICACION  
MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR  
CANTON ESPINEL  
1970-07-18  
18/07/2004

*[Signature]*

IDENTIFICACION  
MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR  
CANTON ESPINEL  
18/07/2004  
1063946

*[Signature]*  
106516604

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

007-0070 NÚMERO  
1706516604 CÉDULA  
ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR

PROVINCIA QUITO  
LA MAGDALENA CANTÓN  
PARROQUIA

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

IDENTIFICACION  
MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL  
CANTON ESPINEL  
1970-07-18  
18/07/2004

*[Signature]*

IDENTIFICACION  
MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL  
CANTON ESPINEL  
18/07/2004  
2747817

1709301848  
NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA  
Quito - Ecuador  
Dr. Fabián E. Solano P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

084-0062 NÚMERO  
1709301848 CÉDULA  
ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL

PROVINCIA QUITO  
LA MAGDALENA CANTÓN  
PARROQUIA

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CON: De conformidad con la facultad granteda en el Art. 2386 del Decreto No. 2386 promulgado en Registro Oficial No. 1 de Abril de 1978 que ampara el Art. 18 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que exhibo.

Quito, a 09 MAR 2009

*[Signature]*  
Dr. Juan Villacis Medina



017855

ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

OTORGADA POR LA NOTARIA NOVENA

HEREDEROS DE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS SP.

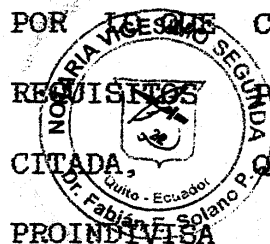
4

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día, nueve de marzo del dos mil nueve, ante mi Doctor JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E), según oficio número nueve seis cuatro DDP guión MCS guión de cinco de agosto del dos mil tres, comparecen por una parte: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, soltera por sus propios derechos Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, divorciado por sus propios y personales derechos, los cuales manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, conforme a las partidas de nacimiento que se adjuntan como documentos

habilitantes a la presente escritura pública: "EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE, DEL ARTICULO DIECIOCHO, DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y



SEIS. PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUMERO  
SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO,  
procedo a receptar la declaración juramentada de los  
comparecientes antes nombrados: quienes dicen que son  
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe y al  
efecto instruidos por mi sobre la responsabilidad  
penal que tienen de decir la verdad, DECLARAN: A)  
PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL  
ESPINEL MONTUFAR, por sus propios derechos, los mismos  
que tienen la calidad de hijos de la causante señora  
BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE; B) Que la causante:  
BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda  
falleció el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, en  
esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha,  
sin dejar testamento de ninguna naturaleza; C) Que lo  
afirmado anteriormente los comparecientes lo ratifican  
y justifican con las partidas de nacimiento que se  
incorporan a esta Acta como documentos habilitantes:  
POR LO QUE CUMPLIDOS CON TODOS Y CADA UNO DE LOS  
REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMA LEGAL ANTES  
CITADA, QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA  
PROINDIVISA DE LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES,  
DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA de  
AHORRO y OTROS, DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR





017856

CALVACHE, en favor de: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, fallecida el trece de febrero del dos mil nueve, en la ciudad de Quito, en sus calidades de hijos; sin perjuicio del derecho de terceros. El señor Registrador se servirá inscribir la presente ~~POSESION EFECTIVA~~ en los libros correspondientes y que se encuentran a su cargo. Para la celebración de la presente diligencia notarial, se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos y requisitos legales que el caso así lo requiere y demanda y ~~hecho~~ que les fue por mi el Notario a los comparecientes bajo juramento se adhieren en el contenido de esta declaración.- Para ~~la~~ ~~presente~~ firman ante el Notario Noveno del Cantón Quito - Ecuador

PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR

16604

ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR

JUAN VILLACÍS MEDINA

NOVENO DEL CANTÓN QUITO



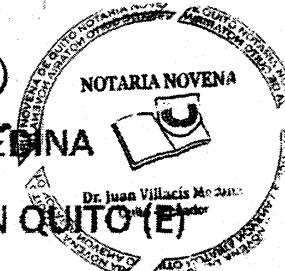
amazonas (esquina) Edificio Alamo, Oficina 104

UTO BNO

UTO BNO

EP  
No

torgó ante mi, y en el protocolo de la Notaria Novena, que se halla actualmente a mi cargo, según oficio numero novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG de cinco de agosto de dos mil tres, en fe de ello confiero esta SEXTA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES, que otorga NOTARIA NOVENA, a favor de HEREDEROS DE BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, debidamente sellada y firmada en Quito, a diez de junio del año dos mil diez

**NOTARIA NOVENA**  
QUITO  
  
**DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E)**  


#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

RAZON: Con fecha: 09 de Marzo del 2009  
se encuentra inscrita la 1ra. Copia de la presente  
escritura a Fs. \_\_\_\_\_ Nro. 1081\_\_ del Registro  
de Prop. SV tomo 140  
Quito, a 11 de Junio de 2010

1347763



**EL REGISTRADOR**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO



2

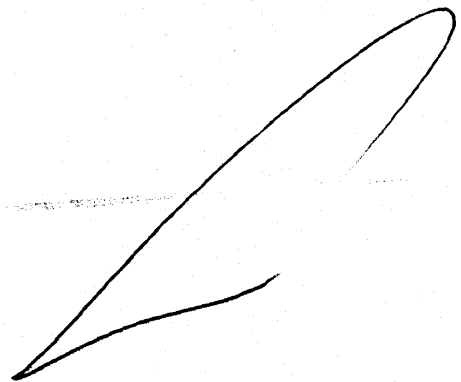
Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo  
Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO  
que el documento que antecede, es fiel  
compulsa de la copia certificada que se  
me ha puesto a la vista.

21 JUN 2010

Quito, a .....



Dr. Fabián E. Solano P.  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

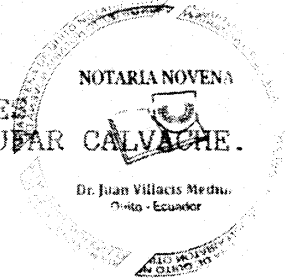


*Acta*  
*De Juan Villacis M.*

ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES  
 HEREDEROS DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE.  
 Quito, 9 DE MARZO DEL 2009

4

SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO.



Comparecen: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, soltera y divorciado respectivamente, por nuestros propios derechos, comparecemos y decimos:

Conforme consta de la partida de defunción que acompañamos vendrá en conocimiento que nuestra madre que respondía a los nombres de: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, falleció el 13 de febrero del 2009 en la ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.

Al fallecimiento de nuestra madre BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda, quedamos como herederos nosotros PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, en sus calidades de hijos, aclarando que la causante no dejó testamento alguno.

Con estos antecedentes y fundamentados en el Art. 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil acudo ante usted y solicitamos que previo al trámite legal correspondiente y de acuerdo a la ley reformada se conceda proindiviso la POSESION EFECTIVA de los bienes MUEBLES, INMUEBLES, DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA DE AHORRO Y OTROS, dejados por la causante: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE en sus calidades de hijos.

Se dispondrá que se inscriba en el Registro de la propiedad del cantón Quito, provincia de Pichincha, fundamentados en el Numeral 10 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada.

Se adjunta para el efecto las partidas de defunción de la causante y partidas de nacimiento de los herederos.

El trámite que debe darse a la presente causa es el Especial.

La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Firmamos con nuestra Abogada Patrocinadora.

*Patricia Espinel*  
 PATRICIA ESPINEL MONTUFAR  
 C.C. No 1706516604

*[Signature]*  
 DRA. ROBERTA CAMELOVERDE G.  
 MATRC. 4214. C.A.P.

*[Signature]*  
 ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
 C.C. No 1709361848



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y PATRONOMIA  
ESTADIDA PROVINCIAL

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

**0.20**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\*

correspondiente a  
la inscripción de

1966 tomo 45- página 126 del Cantón: 25338 consta  
ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL

nacido en  
provincia de,

SAN BLAS cantón QUITO\*\*\*\*\*

NOVECIENTOS SESENTAISEIS \*\* el SIETE \*\*\*\*\* de DICIEMBRE de MIL

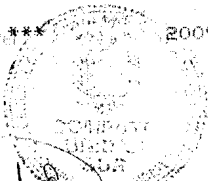
nacionalidad:  
nacionalidad

ECUATORIANA\*\*\*\*\* hijo Q de EUGENIO ENRIQUE ESPINEL  
y de BILTA LINAIDE MONTUFAR

QUITO\*\*\*\*\* 6 de MARZO \*\*\* 2009.

Cédula: 170930184-B

Especie Valorada N°: 0023504696



Serie: A

23504696

Jefe Provincial de Registro Civil

017851



## PARTIDA DE NACIMIENTO

\*\*\*\*\*  
CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:\*\*\*\*\*  
QUITO\*\*\*\*\*correspondiente a 1963, tomo 13-1, página 277, del Cantón: 10113, consta  
la inscripción de ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILARnacida en: GONZALEZ SUAREZ \*\* QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de: FICHINCHA\*\*\*\*\*: el VEINTICINCO de AGOSTO \*\* de MIL  
MOVECIENTOS SESENTAITRES \*\*  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* hij. A de EUGENIO ESPINEL  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de LINAIDE MONTUFAR

QUITO\*\*\*\*\* 6 de MARZO \*\*\*

2009.

Cédula: 170651640-4

Especie Valorada N°: 0023504694

Serie: A17833

23504694

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

**COPIA INTEGRA**

**NACL**

MATRI.	
--------	--

DEFU.

017853

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**DESCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo ..... 1 ..... Pág. 368 ..... Acta 368

AN SEBASTIAN- QUITO ..... provincia de PICHINCHA ..... hoy día TRECE ..... de  
FEBRERO ..... NUEVE

ente acta de inscripción de la defunción de:

BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE  
FEMENINO Estado Civil: VIUDA Edad: SESENTA Y SIETE años.

BRES Y APELLIDOS DEL PADRE: FILIBERTO MONTUFAR

BRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: DELIA CALVACHE

Fecha del fallecimiento: STA PRISCA- QUITO Fecha: TRECE

FEBRERO del dos mil NUEVE El Cónyuge

viviente se llama: X.

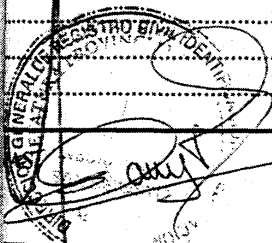
de la muerte: PARO CARDIO RESPIRATORIO. FALLO MULTIORGANICO. CIRROSIS HEPATICA. CHILA

...ntó esta inscripción: NELLY DEL CARMEN FLORES MONTUFAR son Cédula

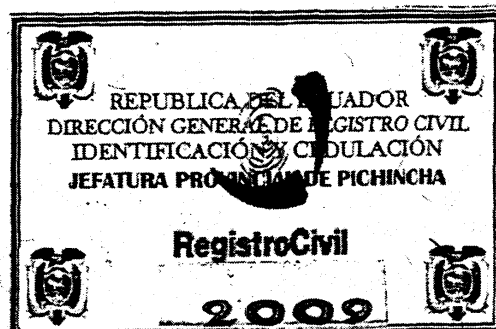
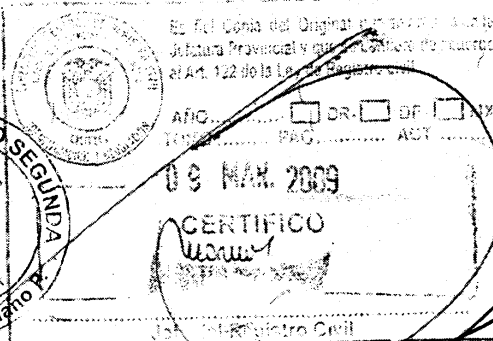
entidad N° 170809368-5 domiciliada en QUITO

**OBSERVACIONES:**

LA DE LA FALLECIDA # 170186842-2. NACIONALIDAD ECUATORIANA. d.m.



Mary Josephine



017834



2063946

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

206516604

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

007-0070 NÚMERO  
1706516604 CÉDULA  
ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR

PICHINCHA PROVINCIA  
LA MAGDALENA PARROQUIA

QUITO CANTÓN

*Handwritten signature*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Large handwritten signature and scribbles*



2747317



1709301848

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

084-0062 NÚMERO  
1709301848 CÉDULA  
ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL

PICHINCHA PROVINCIA  
LA MAGDALENA PARROQUIA

QUITO CANTÓN

*Handwritten signature*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ON: De conformidad con la facultad atribuida en el art. 11 del Decreto No. 2466, promulgado el 14 de mayo de 1974, y en virtud de la Ley de Abril de 1975 que faculta al Jefe de la Policía Nacional para expedir el CERTIFICADO que la presente copia de igual a su original que exhibo.

Quito, a 09 MAR 2009

*Handwritten signature: Dr. Juan Villalba Medina*



017855

## ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

OTORGADA POR LA NOTARIA NOVENA

HEREDEROS DE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS SP.

4

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día, nueve de marzo del dos mil nueve, ante mi Doctor JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E), según oficio número nueve seis cuatro DDP guión MGS guión de cinco de agosto del dos mil tres, comparecen por una parte: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, soltera por sus propios derechos Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, divorciado por sus propios y personales derechos, los cuales manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, conforme a las partidas de nacimiento que se adjuntan como documentos habilitantes a la presente escritura pública: "EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE, DEL ARTICULO DIECIOCHO, DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y



SEIS. PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes antes nombrados: quienes dicen que son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe y al efecto instruidos por mi sobre la responsabilidad penal que tienen de decir la verdad, DECLARAN: A) PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, por sus propios derechos, los mismos que tienen la calidad de hijos de la causante señora BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE; B) Que la causante: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda falleció el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, en esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, sin dejar testamento de ninguna naturaleza; C) Que lo afirmado anteriormente los comparecientes lo ratifican y justifican con las partidas de nacimiento que se incorporan a esta Acta como documentos habilitantes: POR LO QUE CUMPLIDOS CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMA LEGAL ANTES CITADA, QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA de AHORRO y OTROS, DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR



# NOTARÍA NOVENA

Dr. Juan Villacís Medina

017856

CALVACHE, en favor de: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, fallecida el trece de febrero del dos mil nueve, en la ciudad de Quito, en sus calidades de hijos; sin perjuicio del derecho de terceros. El señor Registrador se servirá inscribir la presente POSESION EFECTIVA en los libros correspondientes y que se encuentran a su cargo. Para la celebración de la presente diligencia notarial, se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos y requisitos legales que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue por mi el Notario a los comparecientes bajo juramento se ratifican en el contenido de esta declaración.- Para constancia firman ante el Notario Noveno del Cantón Quito (E), de todo lo cual doy fe.

*Patricia Espinel Montufar*

PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR



1706516604


ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR


CC No 1709301840

*Dr. Juan Villacís Medina*  
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA


NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO (E)

torgó ante mi, y en el protocolo de la Notaria Novena, que se halla actualmente a mi cargo, según oficio numero novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG de cinco de agosto de dos mil tres, en fe de ello confiero esta SEXTA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES, que otorga NOTARIA NOVENA, a favor de HEREDEROS DE BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, debidamente sellada y firmada en Quito, a diez de junio del año dos mil diez

**NOTARIA NOVENA**  
QUITO

  
**DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA**

**NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E)**

**NOTARIA NOVENA**  
Dr. Juan Villacis Medina  
Notario Noveno del Canton Quito

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

RAZON: Con fecha: 09 de Marzo del 2009  
se encuentra inscrita la 1ra. Copia de la presente  
escritura a Fs. \_\_\_\_\_ Nro. 1081 del Registro  
de Prop. SV tomo 140  
Quito, a 11 de Junio de 2010

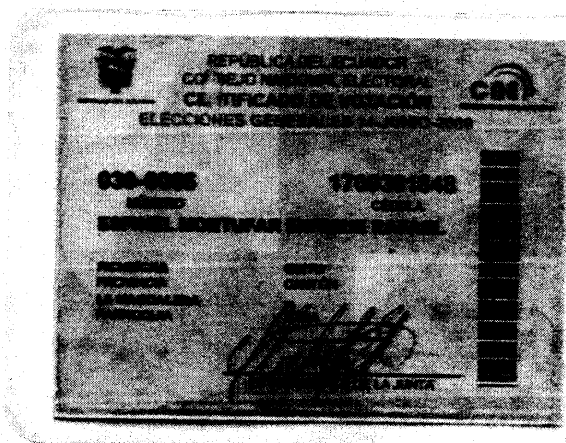
1347763



**EL REGISTRADOR**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

2



Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es fiel copia certificada del documento original que se me ha puesto a la vista

Quito, a..... 21 JUN 2010

  
Dr. Fabián E. Solano P.  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO







Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, de PARTICION Y TRANSMISION Y EXTRAJUDICIAL DE PARTICIONES que otorgan JOSE MORA SUAREZ Y SRA, a favor de **ENRIQUE ESPINEL Y PATRICIA ESPINEL**, firmada y sellada en Quito, a veintiuno de junio del dos mil diez.- **RAZÓN DE MARGINACIÓN.**- Al margen de la matriz de escritura de Constitución de la Compañía ANDINASEED CIA. LTDA., celebrada el diecisiete de diciembre del dos mil siete, ante el suscrito Notario, tomé nota de la presente PARTICION Y TRANSMISION Y EXTRAJUDICIAL DE PARTICIONES, Quito, veintiuno de junio del dos mil diez.



NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA  
QUITO

DR. FABIÁN E. SOLANO P.

NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



DR. FABIÁN E. SOLANO P.  
NOTARIO



**RAZÓN DE MARGINACIÓN.-** Al margen de la matriz de escritura de Constitución de la Compañía ANDINASEED CIA. LTDA., celebrada el diecisiete de diciembre del dos mil siete, ante el suscrito Notario, tomé nota de la PARTICION Y TRANSMISIÓN EXTRAJUDICIAL DE PARTICIONES, que antecede. Quito, dos de agosto del dos mil diez.

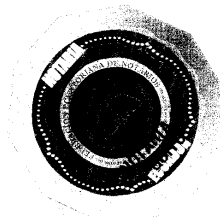


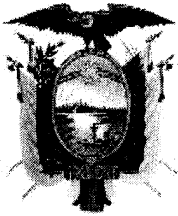
NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA  
QUITO

DR. FABIÁN E. SOLANO P.

NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO

DR. FABIÁN E. SOLANO P.  
NOTARIO






REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZON:** Con esta fecha queda inscrita la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, bajo el número **2495** del Registro Mercantil, Tomo **141**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número 35 del Registro Mercantil de cuatro de enero del año dos mil ocho, a fs 30 vta., Tomo 139.- Queda archivada la **SEGUNDA** Copia Certificada de la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL de las Participaciones Sociales en la Compañía "**ANDINASEED CIA. LTDA.**", dejados por la causante **SRA. BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE**, en favor de sus hijos: **SR. ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR**; Y, **PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**, el 21 de junio del 2.010; y, Escritura Publica Aclaratoria y Rectificatoria de 27 de julio del 2.010, otorgadas ante el Notario **VIGÉSIMO SEGUNDO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. FABIAN SOLANO PAZMIÑO**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en la citada ESCRITURA DE PARTICIÓN.- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses según lo ordena la Ley, signado con el número **1369**.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **28180**.- Quito, a tres de agosto del año dos mil diez.- **EL REGISTRADOR**.-

  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO.-**



RG/lg.-

**NOTARÍA VIGÉSIMO SEGUNDA  
DEL CANTÓN QUITO**

**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA**

**QUE CELEBRAN:**

**ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
y PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS K.A.**

**+1**

-----

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano Capital de la República del Ecuador, hoy día **MARTES veintisiete de julio del dos mil diez**, ante mí Notario Público Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparecen los señores ingeniero **ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR**, casado; y, **PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**, soltera, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaz, a quien de conocerle doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación y me solicita elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar, una de aclaratoria y rectificatoria, contenidas en las siguientes cláusulas: PRIMERA:



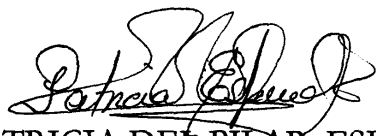
COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente escritura y rectificatoria, los señores ingeniero **ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR**, divorciado y **PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**, soltera, los comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Quito, de nacionalidad ecuatoriana y legalmente capaces para contratar y

obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura pública celebrada, ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, doctor Fabián Solano, el veintiuno de junio del dos mil diez, los señores ingeniero ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, y PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, en forma extrajudicial, acordaron la partición, transmisión y adjudicación de las ciento ochenta y ocho participaciones de un valor de un dólar cada una que por herencia de su madre BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, les corresponde en la compañía ANDINASEED CIA LTDA., b) En la referida escritura publica se ha incurrido en un error al adjuntar como documento habilitante la posesión efectiva de bienes de la causante BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, sin la correspondiente inscripción en el registro mercantil, hecho que fue motivo de observaciones por parte del Registro Mercantil del Cantón Quito, al inscribir la escritura de partición, transmisión y adjudicación de participaciones, suscrita el veintiuno de junio del dos mil diez. SEGUNDA: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA.- Con los antecedente expuestos, los comparecientes, en forma libre y voluntaria, por así convenir a sus intereses personales aclaran y rectifican la cláusula cuarta de la escritura de partición, transmisión y adjudicación de participaciones celebrada el veintiuno de junio del dos mil diez, la misma que dirá: CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agrega como documento habilitante el acta de posesión efectiva de bienes de la causante, otorgada ante el señor Notario Noveno del Cantón Quito, doctor Juan Villacís, el nueve de marzo del dos mil nueve, inscrita en el Registro Mercantil el quince de julio del dos mil diez. En lo demás se conservará el texto de la escritura principal, así como se dispondrá las marginaciones respectivas. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de instrumentos.. Hasta aquí la minuta firmada por el doctor Aníbal Borja Pérez, abogado con matrícula profesional número tres mil ochocientos noventa y cuatro del Colegio de

Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente la presente a los comparecientes por mi el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



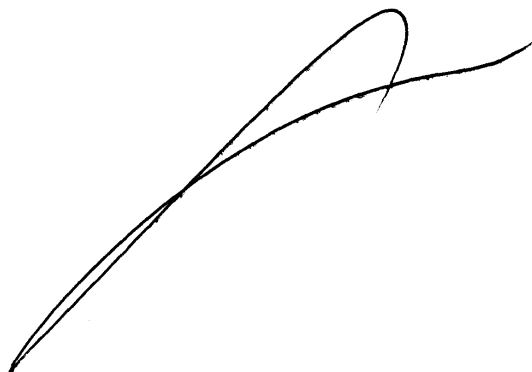
ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
C.C. 170 9301848



PATRICIA DEL PILAR-ESPINEL MONTUFAR  
C.C. 170 657 660 d



DR. FABIÁN E. SOLANO P.  
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



*Acta*  
*De Juan Teodoro L.*

ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES  
 HEREDEROS DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE.  
 Quito, 9 DE MARZO DEL 2009

SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO.

Comparecen: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, soltera y divorciado respectivamente, por nuestros propios derechos, comparecemos y decimos:



Conforme consta de la partida de defunción que acompañamos vendrá en conocimiento que nuestra madre que respondía a los nombres de: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, falleció el 13 de febrero del 2009 en la ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.

Al fallecimiento de nuestra madre BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda, quedamos como herederos nosotros PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, en sus calidades de hijos, aclarando que la causante no dejó testamento alguno.

Con estos antecedentes y fundamentados en el Art. 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil acudo ante usted y solicitamos que previo al trámite legal correspondiente y de acuerdo a la ley reformada se conceda proindiviso la POSESION EFECTIVA de los bienes MUEBLES, INMUEBLES, DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA DE AHORRO Y OTROS, dejados por la causante: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE en sus calidades de hijos.

Se dispondrá que se inscriba en el Registro de la propiedad del cantón Quito, provincia de Pichincha, fundamentados en el Numeral 10 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada.

Se adjunta para el efecto las partidas de defunción de la causante y partidas de nacimiento de los herederos.

El trámite que debe darse a la presente causa es el Especial.

La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Firmamos con nuestra Abogada Patrocinadora.

*Patricia Espinel Montufar*  
 PATRICIA ESPINEL MONTUFAR  
 C.C. No 1706516604

*Dra. Nohele Calleverde G.*  
 DRA. NOHELE CALLEVERDE G.  
 MATRC. 4214. C.A.P.

*Enrique Rafael Espinel Montufar*  
 ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR  
 C.C. No 1709361848





JEFEATURA PROVINCIAL DE

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

0.220

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

QUITO\*\*\*\*\*

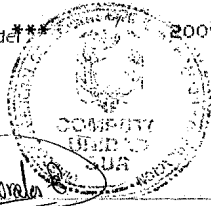
correspondiente a 1966, tomo 65-, página 126, acta 25338, consta  
la inscripción de ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL

nacido en SAN BLAS cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*: el SIETE \*\*\*\*\* de DICIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAISEIS \*\* hijo de EUGENIO ENRIQUE ESPINEL  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de BILTA LINAIDE MONTUFAR  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* a de MARZO del 2009

Cédula: 170930184-8

Especie Valorada N°: 0023504696



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A

23504696

017851

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

0620

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

QUITO\*\*\*\*\*

\*\*  
correspondiente a 1963, tomo 13-1, página 277, acta 10113, consta  
la inscripción de ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR

nacido en GONZALEZ SUAREZ \*\* Cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*: el VEINTICINCO de AGOSTO \*\* de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAITRES \*\* hij(a) de EUGENIO ESPINEL  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de LINAIDE MONTUFAR  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* 6 de MARZO del \*\*\*

2009

Cédula: 170651660-4

Especie Valorada N°: 0023504694



Serie: A13

23504694

*Vanessa Horada S.*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

**COPIA INTEGRA**

**NACI.**

## MATRI.

DEFU

017853

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

### DESCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo: **1** Pág. **368** Acta **368**

IN SEBASTIAN- QUITO

provincia de PICHINCHA hoy día TRECE de

.....  
**FEBRERO**

**NUEVE**

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la

**ente acta de inscripción de la defunción de:**

..... BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE

# MEMENINO

Estado Civil: ..... **VIUDA** .....

Edad: **SESENTA Y SIETE** años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **FILIBERTO MONTUFAR**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: DELIA CALVACHE

del fallecimiento: **STA PRISCA- QUITO**

Fecha: **TRECE**

**FEBBERO**

del dos mil **NUEVE**

### El Cónyuge

viviente se llama: .....X.....

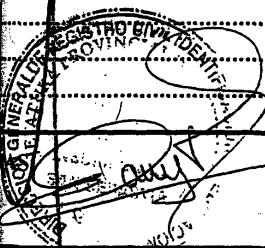
de la muerte: PARO CARDIO RESPIRATORIO. FALLO MULTIORGANICO CIRROSIS HEPATICA. CHILA

En esta inscripción: NELLY DEL CARMEN FLORES MONTUFAR

Identidad N° 170809368-5 domiciliada A en QUITO

**OBSERVACIONES:**

LA DE LA FALLECIDA # 170186842-2. NACIONALIDAD ECUATORIANA. D.M.



Melvin Joseph



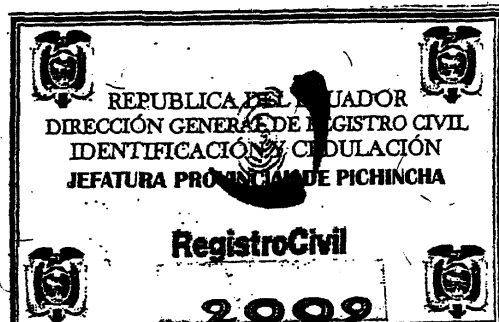
Es fiel copia del Original que se conserva en la Jefatura Provincial y que se confirma de acuerdo al Art. 122 de la Ley de Registro Civil.

AÑO... ☐ DR. ☐ DF. ☐ NX  
 TCM50... PAG... ACT...

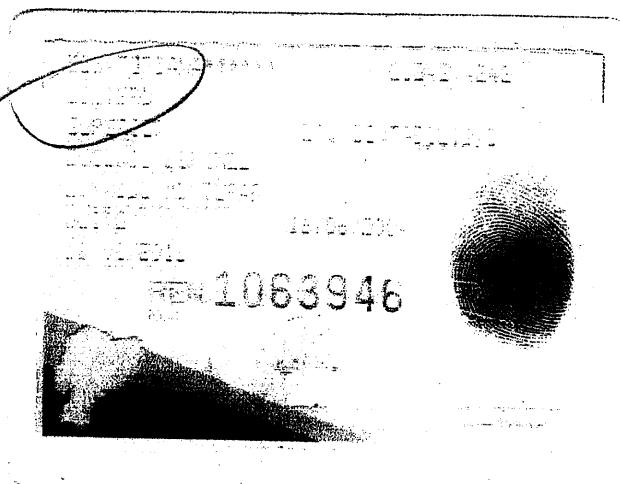
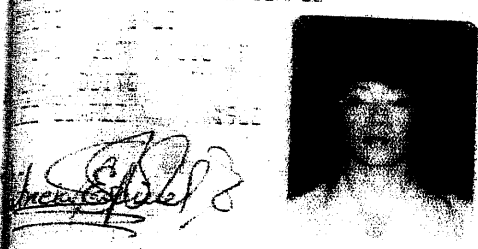
~~09 MAR. 2009~~

# CERTIFICADO

del Registro Civil



017854



1706516604

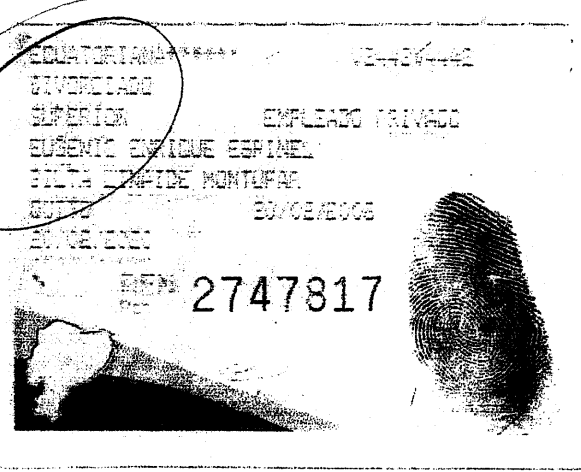
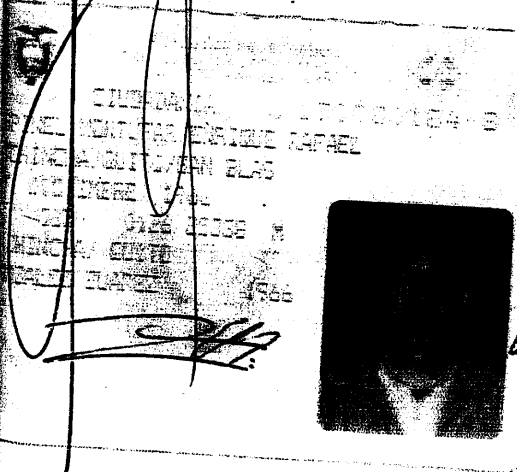
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**007-0070** NÚMERO  
**1706516604** CÉDULA  
**ESPINEL MONTUFAR PATRICIA DEL PILAR**

PICHINCHA PROVINCIA  
LA MAGDALENA PARROQUIA

QUITO CANTÓN

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



1709301848

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**084-0062** NÚMERO  
**1709301848** CÉDULA  
**ESPINEL MONTUFAR ENRIQUE RAFAEL**

PICHINCHA PROVINCIA  
LA MAGDALENA PARROQUIA

QUITO CANTÓN

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CON: De conformidad con la facultad atribuida en el Art. 238C del Decreto No. 2380 promulgado en el Decreto Oficial No. 1 de Abril de 1978 que ampara el Art. 18 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que exhibo.

Quito, 09 MAR 2009  
*[Signature]*  
Dr. Juan Villacis Medina



017855

## ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

OTORGADA POR LA NOTARIA NOVENA

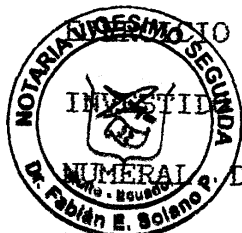
HEREDEROS DE: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS SP.

4

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día, nueve de marzo del dos mil nueve, ante mi Doctor JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E), según oficio número nueve seis cuatro DDP guión MGS guión de cinco de agosto del dos mil tres, comparecen por una parte: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR, soltera por sus propios derechos Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, divorciado por sus propios y personales derechos, los cuales manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, conforme a las partidas de nacimiento que se adjuntan como documentos habilitantes a la presente escritura pública: "EN



NOVENO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO  
INVESTIDO Y EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL  
NUMERAL DOCE, DEL ARTICULO DIECIOCHO, DE LA LEY  
NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA  
EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y

SEIS, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes antes nombrados: quienes dicen que son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe y al efecto instruidos por mi sobre la responsabilidad penal que tienen de decir la verdad, DECLARAN: A) PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, por sus propios derechos, los mismos que tienen la calidad de hijos de la causante señora BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE; B) Que la causante: BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, de estado civil viuda falleció el TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, en esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, sin dejar testamento de ninguna naturaleza; C) Que lo afirmado anteriormente los comparecientes lo ratifican y justifican con las partidas de nacimiento que se incorporan a esta Acta como documentos habilitantes: POR LO QUE CUMPLIDOS CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMA LEGAL ANTES CITADA, QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DERECHOS HEREDITARIOS, BENEFICIOS SOCIALES, CUENTA de AHORRO y OTROS, DE LA CAUSANTE: BILTA LINAIDE MONTUFAR



017856

CALVACHE, en favor de: PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR Y ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR, fallecida el trece de febrero del dos mil nueve, en la ciudad de Quito, en sus calidades de hijos; sin perjuicio del derecho de terceros. El señor Registrador se servirá inscribir la presente POSESION EFECTIVA en los libros correspondientes y que se encuentran a su cargo. Para la celebración de la presente diligencia notarial, se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos y requisitos legales que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue por mi el Notario a los comparecientes bajo juramento se ratifican en el contenido de esta declaración.- Para constancia firman ante el Notario Noveno del Cantón Quito (E), de todo lo cual doy fe.

*Patricia Espinel*  
PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR

C.C No 1706516604

*Enrique Rafael Espinel*  
ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR

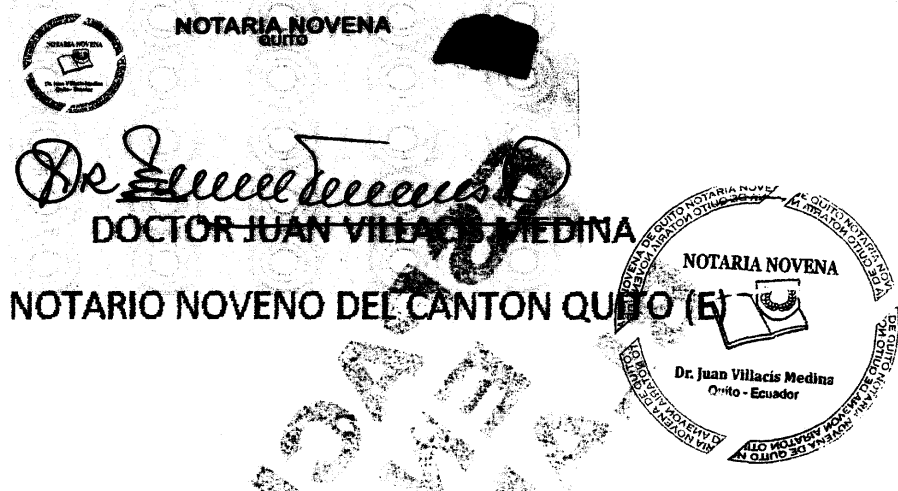
CC No 1709301849



*Dr. Juan Villacís Medina*  
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA

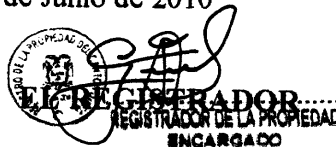
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO (E)

torgó ante mi, y en el protocolo de la Notaria Novena, que se halla actualmente a mi cargo, según oficio numero novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG de cinco de agosto de dos mil tres, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES, que otorga NOTARIA NOVENA, a favor de HEREDEROS DE BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE, debidamente sellada y firmada en Quito, a diez de junio del año dos mil diez



#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO

RAZON: Con fecha: 09 de Marzo del 2009  
se encuentra inscrita la 1ra. Copia de la presente  
escritura a Fs. \_\_\_\_\_ Nro. 1081 \_\_ del Registro  
de Prop. SV tomo 140  
Quito, a 11 de Junio de 2010



1347763

2





REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



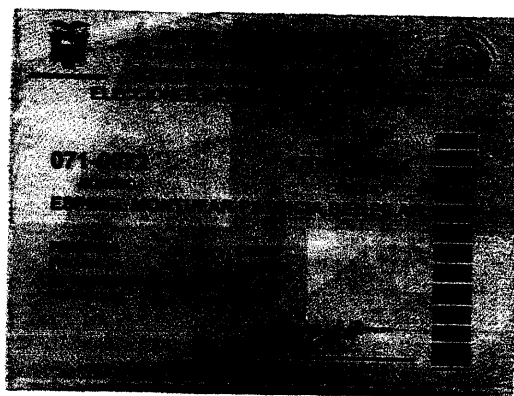
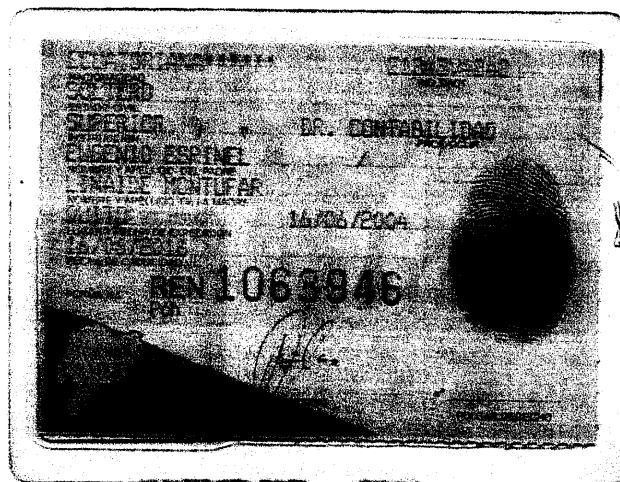
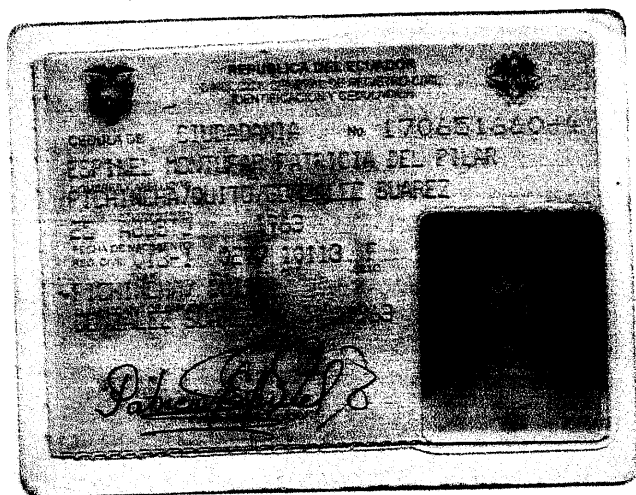
**ZÓN:** Con esta fecha queda inscrito el presente documento y el **ACTA** de nueve de marzo del año dos mil nueve, ante el Notario **NOVENO ENCARGADO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. JUAN VILLACÍS MEDINA**, bajo el número **2274** del Registro Mercantil, Tomo **141**. - Queda archivada la octava copia certificada del **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de los bienes dejados por la causante Señora **BILTA LINAIDE NONTÚFAR CALVACHE** a favor de sus hijos, **PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTÚFAR** y **ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTÚFAR**. - Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses según lo ordena la Ley, signado con el número **1239**. - Se da así cumplimiento a lo dispuesto en la citada **ACTA NOTARIAL**. - Se anotó en el Repertorio bajo el número **025544**. - Quito, a quince de julio del año dos mil diez. -  
**EL REGISTRADOR.**



RG/mn.-



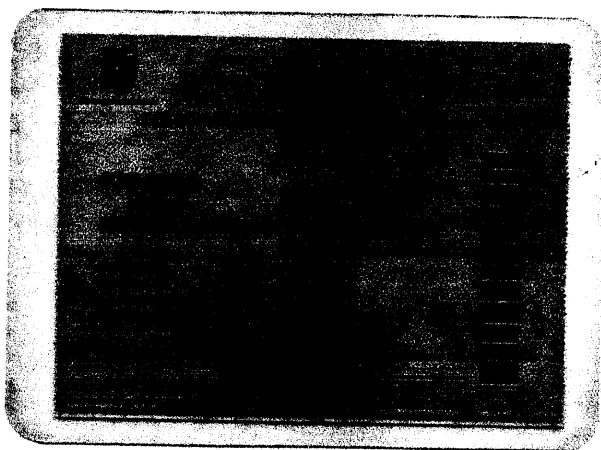
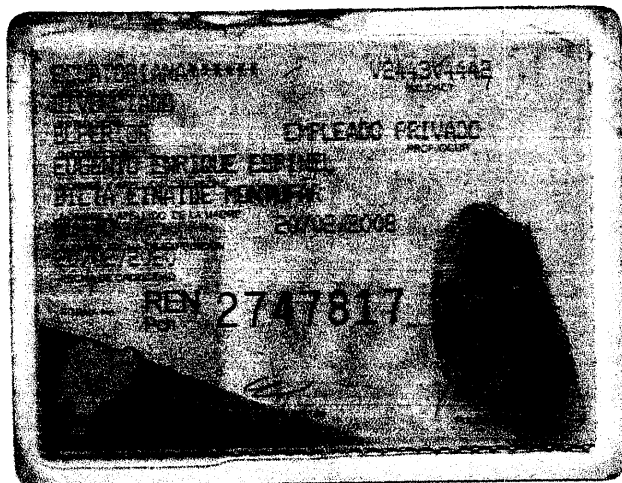
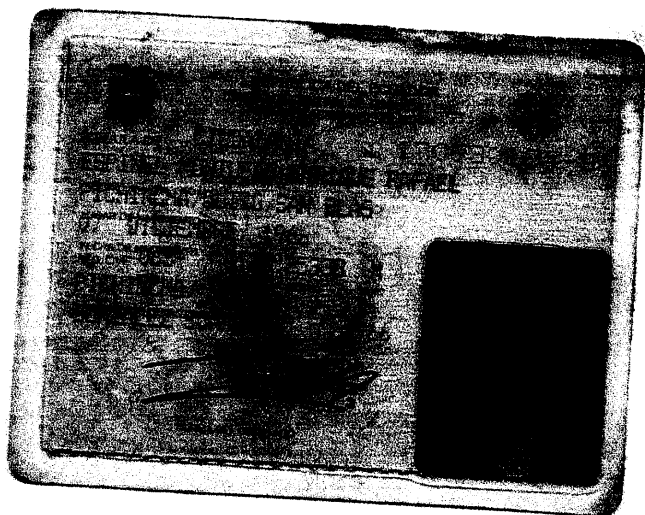
*[Firma manuscrita]*



Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo  
Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO  
que el documento que antecede, es fiel  
copia certificada del documento original  
que se me ha puesto a la vista

Quito, a..... 27 JUL 2010

  
Dr. Fabián E. Solano P.  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



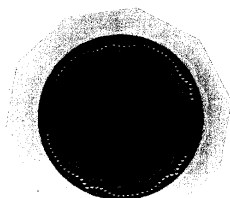
Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo  
Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO  
que el documento que antecede, es fiel  
copia certificada del documento original  
que se me ha puesto a la vista

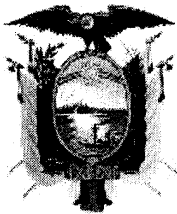
Quito, a.....27 JUL 2010

  
Dr. Fabián E. Solano P.  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, de ACLARATORIA y RECTIFICATORIA, que celebran ENRIQUE ESPINEL Y PATRICIA ESPINEL firmada y sellada en Quito, a veintinueve de julio del dos mil diez.- **RAZÓN DE MARGINACIÓN.**- Al margen de la matriz de escritura de PARTICION, TRANSMISION Y ADJUDICACION DE PARTICIPACIONES, celebrada el veintiuno de junio del dos mil diez, ante el suscrito Notario, tomé nota de la presente ACLARATORIA y RECTIFICATORIA. Quito, veintisiete de julio del dos mil diez.






REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZON:** Con esta fecha queda inscrita la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, bajo el número **2495** del Registro Mercantil, Tomo **141**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número 35 del Registro Mercantil de cuatro de enero del año dos mil ocho, a fs 30 vta., Tomo 139.- Queda archivada la **SEGUNDA** Copia Certificada de la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL de las Participaciones Sociales en la Compañía **"ANDINASEED CIA. LTDA."**, dejados por la causante **SRA. BILTA LINAIDE MONTUFAR CALVACHE**, en favor de sus hijos: **SR. ENRIQUE RAFAEL ESPINEL MONTUFAR; Y, PATRICIA DEL PILAR ESPINEL MONTUFAR**, el 21 de junio del 2.010; y, Escritura Publica Aclaratoria y Rectificatoria de 27 de julio del 2.010, otorgadas ante el Notario **VIGÉSIMO SEGUNDO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. FABIAN SOLANO PAZMIÑO**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en la citada ESCRITURA DE PARTICIÓN.- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses según lo ordena la Ley, signado con el número **1369**.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **28180**.- Quito, a tres de agosto del año dos mil diez.- **EL REGISTRADOR**.-

  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**



RG/lg.-