159214

CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Rulatos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Raso - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

Somos profesionales, Cuente con nosotros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2009
OPERADOR 5
CAPEIPI

Quito, abril 03 del 2009.

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2008

Al concluir un período de gestión de la Gerencia General de la Compañía Construxia Cía. Ltda. procedo a describir las principales actividades que se realizaron durante el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2008; resaltando los eventos más representativos, así como los índices financieros con los cuales se concluyó el año.

Cave indicar que al ser el primer año de operación de la Compañía, nos tocó la tarea de estructurar todo el sistema Administrativo, financiero y operativa de la compañía. Tarea que no fue tan simple pero a la vez muy retadora y enriquecedora en experiencia, por lo cual muchos de los errores cometidos han sido analizados y aplicados correctivos, pero más importante aún es que son considerados para el siguiente período ya no cometerlos. Con este preámbulo procedo a informar que:

1. En el mes de Enero, se elaboró y desarrolló el Direccionamiento Estratégico, el Plan Anual, el Presupuesto 2008; los Manuales y Políticas internas de funcionamiento de la compañía, que fueron dados a conocer a los miembros de la compañía.
2. Se gestionó la legalización de documentos ante el S.R.I. y la obtención de los documentos mercantiles para el funcionamiento legal de la compañía, asi como la inscripción en la Cámara de la Construcción.
3. En el mes de junio se realizó la Junta General de Socios para presentar los informes financieros del primer semestre.
4. En todo el período se Supervisó y Verificó las acciones y gestiones realizadas por los miembros y colaboradores de la Compañía en las diferentes obras ejecutadas el presente año, de lo cual tenemos que se ejecutaron las siguientes Obras:

2 con la Concentración Deportiva de Pichincha: la Piscina del Sector de El Inca y las adecuaciones en camerinos y cabinas del Estadio Olímpico Atahualpa	2 con la Mutualista Benalcazar: Portón de Linares en Santo Domingo de los Tsachilas y Fontana 2 en Esmeraldas	1 con Constructores independientes: Edificio KEYBUILDING sector de la Floresta	Obras pequeñas de propietarios de edificaciones independientes

Dirección: Angamarca y Providencia S19-29 (entrada a la Mena 2)
OFICINA: Cuero y Caicedo 661 y Ulloa
Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: construxia@gmail.com
www.construxia.com
Quito - Ecuador

Cave indicar que en este año se produjo un suceso imprevisto que nos afectó directamente y de hecho influyeron en los resultados financieros de la Compañía, nos referimos al cierre de la Mutualista Benalcazar con quienes teníamos contrato de trabajo de acabados e inversiones en materiales y mano de obra pagada por un valor de $ 8.000,oo en los dos conjuntos habitacionales. Y que por no tener ninguna respuesta hasta la presente fecha, estamos en compas de espera para poder solucionar esta situación y recaudar los recursos invertidos.

5. Respecto de los índices Financieros con los cuales se cierra el período, tenemos:

BALANCE GENERAL 2008

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	PERDIDA
$ 9.029,28	$ 17.619,15	$ 450,00	($ 9.029,28)
FIJOS		REVAL. Y AVAL	
$ 4.393,21		($ 9.039,87)	
OTROS			
$ 2.692.70			

ESTADO DE RESULTADOS 2008

INGRESOS	COSTOS	GASTOS	RESULTADO
OPERACIONALES	DE PRODUCCIÓN	OPERACIONALES	PERDIDA
$ 33.933,48	$ 838,67	$ 6.733,11	($ 9.029,28)
NO OPERACIONALES	DIR. DE PROYECTO	DE ADMINISTRAC.	
$ 393,44	$ 35.504,40	$ 2.816,62	
		NO OPERACIONALES	
		($ 290,61)	

Es importante destacar que de los valores incurridos como pérdida, incluyen los gastos de constitución amortizados, las depreciaciones de maquinarias y equipos. Y además las inversiones para equipar a la compañía con herramientas como: Tecles (2 pares), 1 maquina de pintar, 2 maquinas mezcladoras, andamios y escaleras que no se tenían y se debía arrendar. Por ello se no considera que como pérdida este año pues ha sido trasladados recursos al equipamiento de la compañía.

Finalmente deseo agradecer la Gestión del Personal y de los Socios Accionistas quienes han brindado su contingente para seguir desarrollando a nuestra institución. Se hace extensivo el agradecimiento por los buenos consejos y observaciones cuando cometimos errores, así como el apoyo y confianza en nuestra gestión.

El trabajo sigue en marcha, necesitamos el apoyo de todos quienes nos sentimos identificamos con Construxia Cía. Ltda., por cuanto debemos fortalecer nuestras estructuras y consolidar nuestra presencia en el mercado, trabajo que para el siguiente año lo tendremos mejor planificado.

MUCHAS GRACIAS.

CONSTRUXIA Cía. Ltda.
RUC. 1792116481001
Resolución N°07.Q.IJ.004888

Dr. Fabián Cando Pimbo
GERENTE GENERAL
Informe Dado en: Asamblea General del día ~~lunes~~ 03 de abril del año 2009.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2009
OPERADOR 5
CAPEIPI

Dirección: Angamarca y Providencia S19-29 (entrada a la Mena 2)
OFICINA: Cuero y Caicedo 661 y Ulloa
Telefax: 02 2907-669 / 097077762
E-mail: construxia@gmail.com
www.construxia.com
Quito - Ecuador