

# **INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUXIA CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE LOS MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014**

Quito, 20 de Marzo del 2015.

Señores:

SOCIOS DE CONSTRUXIA CIA. LTDA.

Ciudad.-

En cumplimiento del Art. 124 de la Ley de Compañías y Resoluciones de la entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico del 2013, puntualizando las principales actividades, eventos más representativos e índices financieros con los cuales se concluyó el año.

## **Análisis General**

El año 2014 fue muy particular para la compañía debido a las circunstancias ya en conocimiento de los Directivos, en su debido momento, el sector privado dedicado a la construcción cotizó precios bajos para los servicios de construcción que ofrecemos, se incrementó los proveedores informales con precios inferiores de hasta el 60% menos de nuestros referenciales.

El sistema de contratación pública que fue un flujo importante en los años anteriores, el año 2014 no presentó muchas ofertas en servicios de pintura, los procesos fueron exclusivamente de construcción, área en la cual no participamos, este hecho impidió que nuestra empresa pueda acceder a contratos con el sector público.

Con estos antecedentes y por resolución de la Junta General de Socios, se dejó la compañía en receso operativo para reducir gastos hasta que se gestione obras, pero manteniendo el cumplimiento de las obligaciones fiscales, declaraciones tributarias y con el IESS.

## **Eventos dados:**

1. Un hecho primordial el año 2014 fue recibir el OFICIO CIRCULAR No. SC.INC.DNICA1.006, el 4 de junio del 2014. en el cual se indicaba que la compañía registró el año 2013 pérdidas que representaban el 50% o más de capital y reservas, lo que la coloca en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la

Ley de Compañías. Se realizó la gestión pertinente y se presentó la información de respaldo para que nuestra compañía continúe operando.

2. Con el plan de trabajo presentado se emprendió acciones en un nuevo sector que son las cooperativas de ahorro y crédito en el cual se obtuvieron contratos con la Cooperativa Codesarrollo y Manantial de Oro.
3. Las gestiones también se enfocaron al sector hotelero logrando obtener un contrato para Pintura Exterior del Hotel Marriott el cual nos ha permitido concluir con indicadores motivadores y un resultado positivo para la compañía.
4. Cabe indicar que el contrato con el Hotel Marriott se lo firmó el mes de noviembre del 2014 y se lo tiene previsto dentro del Cronograma del trabajo concluir en el año 2015.

### **Situación Financiera:**

Los Datos Financieros con los cuales se cierra el período 2014, tenemos:

#### **BALANCE GENERAL 2014**

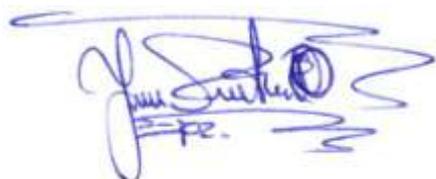
<b>ACTIVOS</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>RESULTADO</b>
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	ACUMULADOS
\$ 8.146,32	\$ 1.544,46	\$ 450,00	\$ -870,62
NO CORRIENTE		RESERVAS	UTILIDAD
\$ 1.501,04		\$ 3.564,90	\$ 5.457,58

#### **ESTADO DE RESULTADOS 2014**

<b>INGRESOS</b>	<b>GASTOS</b>	<b>RESULTADO</b>
TOTAL	TOTAL	UTILIDAD
\$ 26.683,74	\$ 21.226,16	\$ 5.457,58

**Conclusión.-** Es importante manifestar que la notificación recibida en junio del 2014 causo un remesón y motivó a reflexionar que es necesario operar y dinamizar la compañía debido al riesgo de que todo el trabajo anterior tendría una mala conclusión, pero a la vez estimuló lograr contratos que nos han permitido concluir con muy buenos resultados financieros.

MUCHAS GRACIAS.



Dr. Fabián Cando Pimbo  
GERENTE GENERAL