

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUXIA CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE LOS MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Quito, 24 de Marzo del 2014.

Señores:

SOCIOS DE CONSTRUXIA CIA. LTDA.

Ciudad.-

En cumplimiento del Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de la entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico del 2013, puntualizando las principales actividades, eventos más representativos e índices financieros con los cuales se concluyó el año.

Análisis General

El año 2013 fue muy especial para la compañía debido a las contrariedades presentadas y puestas en conocimiento de los Directivos, en su debido momento, resumiendo, el sector privado dedicado a la construcción cotizó con precios extremadamente bajos los servicios que ofrecemos, se incrementó la competencia de los proveedores informales de nuestros servicios con precios inferiores de hasta el 50% menos; además de la presencia de personal extranjero (colombiano) que realizan trabajos por valores inferiores al sueldo básico.

El sistema de contratación pública que fuera para la compañía un pilar importante de aporte financiero en los años anteriores, en el año 2013 sufrió un deterioro en el sentido de que ingresaron mas oferentes, quienes en los procesos de subasta inversa en los cuales participábamos (y teníamos antes oportunidad de ganar ya que presentábamos precios disminuidos hasta el 45%, que nos cubría costos operativos y obtener un margen de 5% de utilidad), en el año pasado ya no se pudo obtener ningún contrato con el sector público, debido a que en los procesos que participamos los oferentes ganaron con precios reducidos hasta el 60% del precio oficial; este hecho impidió que nuestra empresa pueda competir ya que enviando precios con reducción mayor al 50% no podíamos cubrir ni costos operativos.

Con este antecedente y por resolución de la Junta General de Socios, que se resolvió dejar la compañía en receso administrativo a partir del segundo semestre del año anterior, pero manteniendo el cumplimiento de las obligaciones fiscales, declaraciones tributarias y con el IESS, fue lo que impactó financieramente en la compañía en la pérdida que más adelante veremos en los indicadores financieros con los cuales concluimos el año 2013.

Eventos dados:

1. El primer trimestre se concluyeron trabajos contratados el año 2012 con la EPMMOP y el Liceo Policial que se encontraban rezagados por factor climático y la falta de la revisión por fiscalización.
2. Hasta el primer semestre se cumplió con la ejecución del contrato de mantenimiento con la Cooperativa Manantial de Oro, que a la postre fuera el único ingreso obtenido.
3. El proceso de implementación de NIIF fue concluido y se encuentra en ejecución del mismo modo se realizó la presentación a la Superintendencia de Compañías de los Balances bajo normativa NIIF.
4. Participamos junto con el personal en los eventos de capacitación de la Cámara de la Construcción, en temas de seguridad industrial, gestión de obras, entre otros.
5. En el sistema de contratación pública la participación fue limitada pues el mantenimiento y pintura fue escaso y las ofertas de los competidores fue menor al 60 %

Situación Financiera: Los Datos Financieros con los cuales se cierra el periodo, tenemos:

BALANCE GENERAL 2013

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	ACUMULADOS
\$ 5.229,67	\$ 12.409,79	\$ 450,00	\$ 1.676,11
NO CORRIENTE		RESER. LEGAL	PERDIDA
\$ 1.501,04		\$ 90,00	\$ 9.693,98

ESTADO DE RESULTADOS 2013

INGRESOS	GASTOS	RESULTADO
TOTAL	TOTAL	PERDIDA
\$ 2.107,33	\$ 11.801,31	\$ 9.693,98

Perspectiva.- Es meritorio manifestar con el impacto negativo sufrido el año anterior por la compañía debe hacemos reflexionar que este año es retador debido al riesgo de que si no se ponen esfuerzos conjuntos, búsqueda de recursos, generación de proyectos alternativos que generen rentabilidad; otro año de pérdida implicaría una liquidación per se de la compañía.



Dr. Fabián Cando Pimbo
GERENTE GENERAL

MUCHAS GRACIAS.