



CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafados - Gresados - Estucos - Plafos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Plazo - Carpintería - Carpintería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

Somos profesionales, Cuente con nosotros !!

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUXIA CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE LOS MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Quito, 20 de Marzo del 2013.

Señores:
SOCIOS DE CONSTRUXIA CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de la entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico del 2012, puntualizando las principales actividades, eventos más representativos e índices financieros con los cuales se concluyó el año.

1. El inicio de año fue de compromiso por el cumplimiento del contrato con la Comandancia de Policía por el contrato de pintura interior y exterior que se logró la adjudicación en el mes de noviembre del 2011. El plazo de conclusión de la obra fue el mes de febrero.
2. Las metas y objetivos propuestos para el año 2012 fueron cumplidos el 80% debido a que el primer semestre no se pudo obtener procesos mediante el INCOP y solamente se accedió para el segundo semestre, ya que el portal de compras públicas generó ofertas de pintura en junio.
3. Participamos en las reuniones y eventos de capacitación de la Cámara de la Construcción, en temas de contratación pública, seguridad industrial, entre otros. El personal también fue capacitado en cursos de servicio al cliente y seguridad industrial.
4. Respecto de la implementación de NIIF se encuentra en proceso por desconocimiento y desinformación no se pudo cumplir con los tiempos establecidos por la Superintendencia de Compañías; se contrató a un consultor para que realice la implementación de todo el proceso NIIF. Hasta diciembre del año 2012 tuvimos culminado el 100% de implementación y queda pendiente la presentación a la Superintendencia de Compañías.
5. En la contratación pública no se pudo participar en muchos procesos pues el mantenimiento y pintura fue limitado, solamente se pudo ganar un solo proceso:

Nó	OFERTA PRESENTADA	RESULTADO
1	ESPE	DESIERTA
2	DINAPEN	NO GANADA
3	Cuerpo de Ingenieros del Ejército	NO GANADA
4	Ministerio de Defensa Nacional	NO GANADA
5	Facultad de Ingenieria Fisica de la U. Central	NO GANADA
6	EPMMOP	GANADA



CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafidos - Griados - Estucos - Platos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Falso - Carpintería - Carpintería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

Somos profesionales, cuente con nosotros !!

El valor del contrato ganado fue de \$ 13.000 en la subasta inversa. Es preciso puntualizar que adicional se logró conseguir un contrato con el Liceo Policial para pintura de las instalaciones educativas, este contrato permitió tener un flujo adecuado de recursos y cubrir los gastos del año junto con una adecuada utilidad.

Respecto de los Datos Financieros con los cuales se cierra el periodo, tenemos:

BALANCE GENERAL 2012

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	UTILIDAD NETA
\$ 5.778,65	\$ 4.506,82	\$ 450,00	\$ 1.754,89
FIJOS		RESER. LEGAL	
\$ 2.643,07		\$ 90,00	
		PATRIM. NETO	
		\$ 3.914,90	

ESTADO DE RESULTADOS 2012

INGRESOS	GASTOS	RESULTADO
TOTAL	TOTAL	UTILIDAD NETA
\$ 65.162,50	\$ 62.237,68	\$ 1.754,89

Para finalizar puntualizo el agradecimiento el apoyo de los socios, del Directorio y a los empleados quienes aportaron su contingente para generar un año productivo para Construxia Cía. Ltda.

MUCHAS GRACIAS.

Dr. Fabián Cando Pimbo
GERENTE GENERAL