



CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Platos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrejera - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

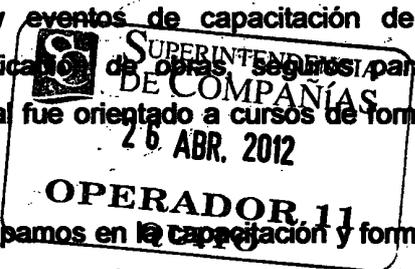
INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUXIA CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE LOS MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Quito, 05 de Marzo del 2012.

Señores:
SOCIOS DE CONSTRUXIA CIA. LTDA.
Ciudad.-

En cumplimiento al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de la entidad de control, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico del 2011, puntualizando las principales actividades, eventos más representativos e índices financieros con los cuales se concluyó el año.

1. Las metas y objetivos propuestos para el año 2011 fueron cumplidos en 90%. El inicio de año fue muy promisorio por la continuidad del contrato con Petroecuador firmado el año 2010. El plazo de conclusión de la obra fue el mes de abril y nos permitió mantener un flujo de recursos adecuado ya que el portal de compras públicas generó ofertas en mayo
2. En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de Socios, fueron cumplidas en forma íntegra. Una de ellas respecto de las utilidades no distribuidas a los socios del ejercicio económico del 2010, incrementaron el rubro de Utilidades Acumuladas para en el futuro repartirlo y capitalizarlo, de acuerdo a la decisión tomada por los socios.
3. Participamos en las reuniones y eventos de capacitación de la Cámara de la Construcción, en temas de planificación de obras seguras para la construcción y diseños 3D, entre otros. El personal fue orientado a cursos de formación en servicio al cliente y seguridad en obra.
4. A nivel gerencial y financiero participamos en la capacitación y formación sobre las NIIF para preparar el proceso de implementación en la compañía. Cabe indicar que por desconocimiento y desinformación no se pudo cumplir con los tiempos establecidos por la Superintendencia de Compañías; se realizó la gestión de solicitar una ampliación del plazo pero se nos negó tal ampliación, por ello queda pendiente la entrega de todo el proceso de las NIIF de la compañía. Con este hecho se contrató a un consultor para que realice la implementación de todo el proceso NIIF. Hasta diciembre del año 2011 tuvimos culminado el 80% de implementación y una vez completada se presentará a la Superintendencia de Compañías en el 2012.



JS



CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

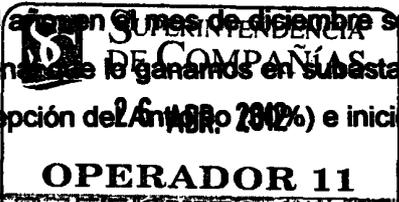
Construcciones - Acabados: Pintura - Chafados - Grafiados - Estucos - Rulatos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

5. La contratación pública nos permitió generar un excelente volumen de ingresos que fondeo los gastos principales de la empresa, ya que en el sector privado los precios de nuestros rubros son cotizados muy bajos por la presencia de personas naturales y extranjeros.
6. Este año con los ingresos obtenidos permitió adquirir mejor equipamiento para los trabajos de pintura exterior, siendo estos equipos de ascenso y descenso profesionales, lo que da una imagen de calidad a nuestro servicio.
7. Respecto de las Ofertas en las cuales participamos durante el año 2011 se dio especial atención para el rubro de Pintura Interior y Exterior, aunque estamos calificados también dentro del rubro de construcción de obra física, pero estos procesos no fueron de acceso para la empresa.

Nó	OFERTA PRESENTADA	RESULTADO
1	Museos del Banco Central	NO GANADA
2	Contraloría General del Estado - Latacunga	GANADA
3	INEN	NO GANADA
4	Fiscalía de Pichincha	GANADA
5	Comando Conjunto de las Fuerzas Armadas	GANADA
6	Hospital de Salcedo	NO GANADA
7	Ministerio de Cultura	NO GANADA
8	Policía Nacional UPC y Fondo de Cesantía.	NO GANADA
9	Municipio de Quito - Parqueaderos Centro Histórico	NO GANADA
10	Comandancia de la Policía Nacional	GANADA

Los valores de las ofertas presentados fueron de montos de \$ 20.000 hasta \$ 40.000, que en la subasta tienden a descenso, pero los rangos con los cuales ganamos fueron dentro de estos valores (se puede ver los valores en los contratos respectivos).

Para finalizar el año en el mes de diciembre se participó en la oferta de la Comandancia de la Policía Nacional de la que ganamos en subasta inversa y se concluyo el año con la firma del contrato, la recepción del contrato (2012) e inicio de trabajos.





CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grefiados - Estucos - Rustos - Texturas - Lacados
Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

Respecto de los Datos Financieros con los cuales se cierra el período, tenemos:

BALANCE GENERAL 2011

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	UTILIDAD antes de Imp.
\$ 15.556,70	\$ 17.023,60	\$ 450,00	\$ 1.191,64
FIJOS		RESER. LEGAL	UTILIDAD NETA
\$ 2.968,63		\$ 90,00	\$ 687,82
OTROS		PATRIM. NETO	
\$ 714,38		\$ 2.216,11	

ESTADO DE RESULTADOS 2011

INGRESOS	GASTOS	RESULTADO
TOTAL	TOTAL	UTILIDAD NETA
\$ 101.618,17	\$ 100.426,53	\$ 687,82

Para finalizar puntualizo el agradecimiento al apoyo del Directorio de la Compañía y a los empleados quienes aportaron su contingente para generar un año productivo para la compañía Construxia Cía. Ltda.

MUCHAS GRACIAS.

CONSTRUXIA Cía. Ltda.

Dr. Fabián Cando Pimbo
GERENTE GENERAL

