



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Rielatos - Texturas - Lacados  
Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio  
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

*Somos profesionales. Cuente con nosotros !!*



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

19 ABR. 2011

OPERADOR 11  
QUITO

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2010

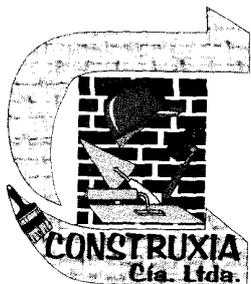
Quito, abril 01 del 2011.

Una vez finalizado el período de gestión al frente de Construxia Cía. Ltda. procedo a describir las principales actividades realizadas entre Enero a Diciembre del 2010; puntualizando los eventos más representativos, así como los índices financieros con los cuales se concluyó el año.

1. Es meritorio mencionar que en el primer trimestre del año la compañía por motivos de reorganización interna y elecciones del Directorio no desempeño actividades laborales, además sufrió un estancamiento por cuanto en este periodo la situación financiera del país impacto con un proceso de recesión y pausa en el avance de obras que se tenían propuestas, tal es el caso de Conjunto Habitacional el Rocío en Calderón, de modo que esta situación obligo a rediseñar la estrategia de la compañía y se orientó al sector público.
2. Se realizaron las Elecciones del Directorio de la Compañía en el mes de marzo siendo reelecto el Sr. Carlos Guerra como Presidente de la Junta de Participaciones y el Dr. Fabián Cando como Gerente General para el período 2010 – 2012
3. Por decisión del Directorio en el mes de marzo se realizaron los trámites pertinentes para calificar a la empresa en el INCOP (Instituto de Compras Públicas), lo cual dio un vuelco a las actividades de la compañía y fue el puntal que generó una buena fuente de ingresos y a la postre influyó en los indicadores económicos de la compañía.
4. Se gestionó además la calificación de la Compañía en la Aseguradora Constitución mediante la ayuda del Bróker Játiva Pazmiño, por cuanto era necesario tener el respaldo de la Aseguradora para los procesos de compras públicas del INCOP.
5. Se elaboró un Historial de la Compañía para preparar las carpetas que se presentaron junto con los Pliegos en cada oferta del INCOP.

Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
OFICINA: Cuero y Calcedo 661 y Ulloa  
Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
Quito - Ecuador



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Rulatos - Texturas - Lacados  
 Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañería - Aluminio y Vidrio  
 Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

*Somos profesionales. Cuente con nosotros !!*

6. Respecto de las Ofertas en las cuales participamos durante el año 2010 se dio especial atención para el rubro de Pintura Interior y Exterior, aunque estamos calificados también dentro del rubro de construcción de obra física, pero estos procesos no fueron de acceso para la empresa.

Los procesos que mas apuntamos fueron los de subasta inversa por cuanto nos daban mayor accesibilidad y que de hecho fueron los que permitieron ganar experiencia y obras para la empresa, esto alimentó el flujo de fondos y efectivo del año 2010. Las ofertas en las que participamos y su resultado fueron las siguientes:

OPERADOR 11  
 QUITO  
 19 ABR. 2011  
 SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPANIAS

	OFERTA PRESENTADA	RESULTADO
1	La primera oferta fue Hospital del IESS pero por inconvenientes con el sistema no se pudo participar en la puja.	SIN ACCESO
2	Contraloría General del Estado	NO GANADA
3	Escuela Municipal Eugenio Espejo	NO GANADA
4	Dirección provincial de Salud del Tena	NO GANADA
5	Conjunto Habitacional Quitumbe de la Policía Nacional MCO	NO GANADA
6	Bloques del Conjunto Habitacional de la Ciudadela Naval en Esmeraldas	NO GANADA
7	Edificio del MIES	GANADA
8	Hospital Psiquiátrico San Lázaro	GANADA
9	Centro Médico Asdrúbal de la Torre	GANADA
10	Secretaria de Pueblos Y movimientos Sociales y Participación Ciudadana	INVITACION DIRECTA

Los valores de las ofertas presentados fueron de montos de \$ 5.000 hasta \$ 10.000, que en la subasta tienden a descenso, pero los rangos con los cuales ganamos fueron dentro de estos valores (se puede ver los valores en los contratos respectivos).

Para finalizar el año, en el mes de diciembre se participó en 2 ofertas muy buenas que bordeaban los 50.000 dólares: Hospital de la Policía Nacional y el Edificio Plaza Lavi de la Gerencia de Refinación de Petroecuador, siendo este último ganado en subasta inversa y se concluyo el año con la firma del contrato y la recepción del Anticipo de 20.000 dólares. Pero los trabajos iniciarían en enero del 2011.

Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
 OFICINA: Cuero y Caicedo 661 y Ulloa  
 Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
 Quito - Ecuador



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Rulatos - Texturas - Lacados  
 Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio  
 Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

*Somos profesionales, Cuente con nosotros !!*

Respecto de los índices Financieros con los cuales se cierra el período, tenemos:

## BALANCE GENERAL 2010

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	UTILIDAD
\$ 24.438,30	\$ 26.853,66	\$ 450,00	\$ 1.974,95
FIJOS		REVAL. Y AVAL	
\$ 2.955,97		(\$ 240,59)	
OTROS			
\$ 1.643,75			

## ESTADO DE RESULTADOS 2010

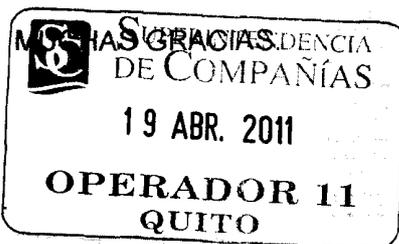
INGRESOS	COSTOS	GASTOS	RESULTADO
OPERACIONALES	DE PRODUCCIÓN	OPERACIONALES	UTILIDAD NETA
\$ 26.997,58	\$ 1.798,56	\$ 5.062,56	\$ 1.259,03
NO OPERACIONALES	DIR. DE PROYECTO	DE ADMINISTRAC.	
\$ 73,08	\$ 5.591,72	\$ 12.580,76	
		NO OPERACIONALES	
		(\$ 62,11)	

Debe darse primordial importancia que el resultado económica y los ingresos obtenidos fueron por los contratos ganados en subasta inversa en el INCOP.

Para concluir deseo agradecer el apoyo del Directorio de la Compañía, pues el ser reelecto en la Dirección permitió trabajar con mayor libertad y esto dio fruto en los resultados financieros de la compañía. El trabajo sigue en marcha, pues las perspectivas para el próximo año son positivas ya que se tenía un contrato ganado y se necesitará el apoyo de todos quienes nos sentimos identificamos con Construxia Cía. Ltda.

**Dr. Fabián Cando Pimbo**  
**GERENTE GENERAL**

Informe Dado en: Asamblea General del día viernes 01 de abril del año 2011.



Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
 OFICINA: Cuero y Caicedo 661 y Ulloa  
 Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
 Quito - Ecuador