



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

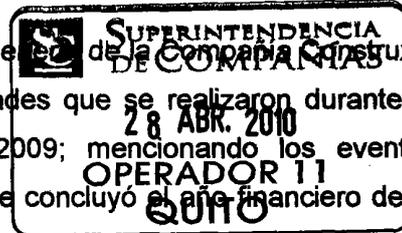
GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Fletos - Texturas - Lacados  
 Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrejera - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio  
 Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

*Somos profesionales. Cuente con nosotros !!*

## INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2009

Una vez finalizado el período de gestión de la Gerencia General de la Compañía Construxia Cía. Ltda. se procede a informar las principales actividades que se realizaron durante el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2009; mencionando los eventos representativos y los índices financieros con los cuales se concluyó el año financiero de la empresa.



Es meritorio informar que luego del primer año en el cual se estructuró el sistema Administrativo, financiero y operativo de la compañía. En el año nos 2009 dirigió el propósito de consolidar ese fortalecimiento y en especial recuperar la crisis económica sufrida el año anterior que lo culminamos con saldo en contra, y con varias obras por concluir.

Con este preámbulo procedo a informar que:

1. En el mes de Enero, se continuó con el Direccionamiento Estratégico, se elaboró el Plan Anual y el Presupuesto 2010 que fueron dados a conocer a los miembros de la compañía.
2. Se realizaron varias gestiones para la consecución de obras en la ciudad de Quito y fuera de las provincias, fruto de ello se logró el contrato con el Proyecto Inmobiliario Torre Lycaste, el cual nos dio la liquidez financiera y sustento del presente año.
3. En el mes de junio se realizó la Junta General de Socios para presentar los informes financieros del primer semestre.
4. En este período 2009 se Supervisó y Verificó los trabajos y las gestiones realizadas por los miembros y colaboradores de la Compañía en las diferentes obras ejecutadas el presente año, de lo cual tenemos que se ejecutaron las siguientes Obras:

Conclusión Y entrega de la Obra: Edificio KEYBUILDING sector de la Floresta	1 Obra con Romero y Pazmiño Aso. Para acabados en el conjunto habitacional VERSALLES en el Inca - Quito.	1 Contrato con PROICON para acabados en Torre Lycaste en la Av. Eloy Alfaro en Quito.	Obras pequeñas de propietarios de edificaciones independientes
---	--	---	--

Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
 OFICINA: Cuero y Caicedo 661 y Ulloa  
 Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
 Quito - Ecuador



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Fuletos - Texturas - Lacados  
 Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio  
 Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

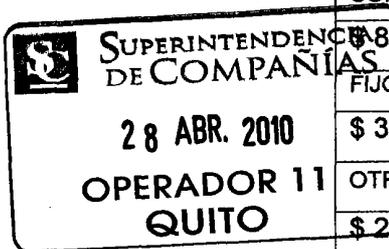
*Somos profesionales. Cuente con nosotros !!*

Se debe indicar que el caso del cierre de la Mutualista Benalcazar con quienes teníamos contrato de trabajo de acabados e inversiones en materiales y mano de obra pagada por un valor de \$ 8.000,00 en el año 2008 no se dio ninguna respuesta y sigue pendiente el tema para ser resuelto en cuanto el gobierno de un pronunciamiento oficial para poder solucionar esta situación y recaudar los recursos invertidos.

5. Respecto de los índices Financieros con los cuales se cierra el período, tenemos:

## BALANCE GENERAL 2009

ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO	RESULTADO
CORRIENTE	CORRIENTE	CAPITAL	UTILIDAD
\$ 8.237,34	\$ 11.662,10	\$ 450,00	\$ 10.832,34
FIJOS		REVAL. Y AVAL	
\$ 3.571,93		(\$ 9.041,87)	
OTROS		TOTAL	
\$ 2.093,30		(\$ 8.591,87)	



## ESTADO DE RESULTADOS 2009

INGRESOS	COSTOS	GASTOS	RESULTADO
OPERACIONALES	DE PRODUCCIÓN	DE VENTAS Y COM.	UTILIDAD NETA
\$ 105.580,62	\$ 19.039,70	\$ 20.150,75	\$ 6.905,62
NO OPERACIONALES	DIR. DE PROYECTO	DE ADMINISTRAC.	
\$ 1.124,00	\$ 51.997,22	\$ 4.598,36	
		NO OPERACIONALES	
		(\$ 86,25)	

Ante los resultados obtenidos podemos mencionar que este año su logró obtener una rentabilidad de \$ 10.832,34 y un superávit real (Utilidad Neta) de \$ 6.905,62, la cual se pone a disposición de la Junta General para la pertinente resolución.

Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
 OFICINA: Cuero y Calcedo 661 y Ulloa  
 Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
 Quito - Ecuador



# CONSTRUXIA Cía. Ltda.

GUERRA & CANDO ASOCIADOS

Construcciones - Acabados: Pintura - Chafiados - Grafiados - Estucos - Pulatos - Texturas - Lacados  
Revestimientos - Cenefas - Cielo Razo - Carpintería - Cerrajería - Plomería - Albañilería - Aluminio y Vidrio  
Decoración de Interior y Exterior - Remodelaciones - Restauración y más.

*Somos profesionales. Cuente con nosotros !!*

Al concluir deseo agradecer la Gestión del Personal y el apoyo de los Directivos quienes han brindado su contingente para seguir desarrollando a nuestra organización. El trabajo sigue en marcha, por cuanto las perspectivas actuales traen vientos de crisis en el mundo y el país pero con trabajo tesonero y el apoyo de todos quienes nos sentimos identificamos con Construxia Cía. Ltda., no permitirá mantenernos firmes y avanzando a consolidar la presencia en el mercado.

Quito, abril 04 del 2010.

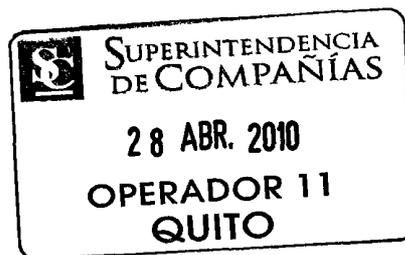
MUCHAS GRACIAS.

CONSTRUXIA Cía. Ltda.

**Dr. Fabián Cando Pimbo**

**GERENTE GENERAL**

Informe Dado en: Asamblea General del día sábado 04 de abril del año 2010.



Dirección: Angamarca y Providencia 519-29 (entrada a la Mena 2)  
OFICINA: Cuero y Calcedo 661 y Ulloa  
Telefax: 02 2907-669 / 097077762

E-mail: [construxia@gmail.com](mailto:construxia@gmail.com)  
[www.construxia.com](http://www.construxia.com)  
Quito - Ecuador