

ECUABUILDERS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

1. Entidad que reporta

ECUABUILDERS CIA. LTDA.- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 30 de Octubre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Diciembre del mismo año. Realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 17 de marzo del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de febrero del 2012. La actividad principal de la compañía es dedicarse a la planificación, el desarrollo y la ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería civil, Geología y Arquitectura, en consecuencia podrá realizar diseños y construcciones de canales, carreteras, plataformas, puentes, edificaciones, urbanizaciones, servicio de provisión de material pétreo necesario para estos fines y obras de ingeniería civil y de pavimentos hidráulicos, sanitarios; diseños arquitectónico, estudios hidrológicos, geológicos y de suelos.

2. Base de Presentación

Los presentes Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

a) Declaración de Cumplimiento

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, incluyen saldos contables de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2. Base de Presentación (continuación...)

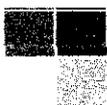
c) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del devengado.

d) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. Uso de Estimaciones y Juicios





La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los Años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

Reconocimiento y Medición

Los activos financieros cubiertos por la sección 11 de las NIIF para las Pymes se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de los mismos. La compañía únicamente posee y presente en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

– Efectivo y Equivalentes de Efectivo



El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponibles en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

– **Cuentas por Cobrar**

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas de deterioro.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Han vencido los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo de activo financiero.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

ii. Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Los pasivos financieros cubiertos por la sección 11 de la NIIF para las Pymes se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar comerciales, o como derivados designados como instrumentos de cobertura eficaz, según corresponda. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconoce a su costo amortizado incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles.

La compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por cuentas por pagar comerciales, por partes relacionadas y otras cuentas por pagar. Después de reconocimiento inicial, los préstamos y créditos por pagar se mide al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja en Cuentas

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado. Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan





modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se traían como bajas en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)**

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentados en el estado de situación financiera únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iii. **Capital Social**

Constituido por participaciones, las cuales son clasificadas como patrimonio.

b) **Propiedad, planta, maquinaria y equipos**

Reconocimiento y Medición

La propiedad, planta, maquinaria y equipos se muestran al costo menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro.

El costo de ciertas propiedades, planta, maquinaria y equipos fue determinado al costo revaluado en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La compañía decidió aplicar la opción de utilizar el costo revaluado como costo atribuido al 1 de enero del 2010, fecha de transición.

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, planta, maquinaria y equipos, son reconocidos en resultados integral cuando se incurren.

Depreciación

El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

CUENTAS	Tasa de depreciación
Edificios	5%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)**

c) **Deterioro de los Activos**

i. **Activos Financieros**



La compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros estén deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros estén deteriorados si y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera fiable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de las pérdidas es reconocido en los resultados.

La compañía no reconoce periódicamente en los resultados integrales del año una estimación para cuentas incobrables con respecto a su portafolio de clientes. La estimación se basaría principalmente en la identificación del deterioro sobre una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la probabilidad razonable de recuperación de los mismos.

ii. Activos no Financieros

El valor en libro de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo activos por impuesto diferido, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable de activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son desconectados a su valor presente usando una tasa de antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación de deterioro, los activos que no puedan ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes de uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

d) Beneficios a Empleados

Jubilación Patronal y desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado mediante el cálculo preparado por un profesional actuario calificado, el cual utiliza el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía ha contratado al perito para la elaboración del cálculo actuarial correspondiente.

e) Provisiones y Contingencias





Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación. Los conceptos por los cuales la compañía constituye provisiones son con cargo al resultado integral, los cuales corresponden principalmente a beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

f) Impuesto a la Renta

El gasto de impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el periodo actual, aplicando las tasas de tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Los impuestos diferidos activo y pasivo son reconocidos sobre las diferencias temporarias entre el valor contable y las bases fiscales de activos y pasivos de los estados financieros.

g) Participación de trabajadores en utilidades

En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

h) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido con fiabilidad, independientemente del momento en que se genere el pago.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

i) Reconocimiento de Costos y Gastos

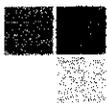
El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registra en los periodos con los cuales se relacionan.

j) Estados de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.





- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. Mantenimiento de la NIIF para las PYMES

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) en Julio de 2009. Al mismo tiempo el IASB señaló su plan para

5. Mantenimiento de la NIIF para las PYMES (continuación...)

Realizar una revisión exhaustiva de la aplicación de la NIIF para las PYMES cuando un espectro amplio de entidades haya publicado estados financieros que cumplan con esta NIIF durante dos años y considerar si existe la necesidad de introducir modificaciones. Por consiguiente, el IASB comenzó su revisión integral inicial en 2012.

Tras considerar la información recibida durante la revisión integral inicial, y tener en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es, todavía, una Norma nueva, el IASB ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES, en su publicación oficial realizada en el mes de mayo del 2015.

A continuación exponemos las principales modificaciones a la norma:

1. Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17, Propiedades, Planta y Equipo;
2. Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12, Impuestos a las ganancias; y
3. Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6, Exploración y evaluación de Recursos Minerales;

Se requiere que las entidades que informe utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

6. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determinen el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

7. Administración del Riesgo Financieros

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee



también cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y dinero en efectivo obtenidos directamente de sus operaciones.

7. Administración del Riesgo Financieros (continuación...)

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más relevaciones cuantitativas.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
	(US\$.)	
Clientes	51,964.17	85,689.07
Retenciones e impuestos	39,098.10	55,329.65
Anticipos a proveedores	6,177.31	3,668.00
Anticipos sueldos	977.43	-
Total	98,217.01	144,686.72

El saldo de la cuenta clientes tiene un vencimiento entre 8 y 15 días plazo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y no devenga intereses.

La administración de la compañía ha considerado que no es necesaria crear la provisión para cuentas incobrables debido a que la recuperación de la cartera es inmediata.



Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde principalmente a anticipos de impuesto a la renta relacionados con retenciones en la fuente efectuadas por clientes de la Compañía y al crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado generado por las compras realizadas a proveedores de bienes y servicios.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta anticipos a proveedores corresponde principalmente a valores cancelados por concepto de anticipos del valor de la factura por las compras de bienes y servicios.

9. PROPIEDAD, PLANTA, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta, maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es como sigue:

MOVIMIENTO.....			
	Saldos al 01/ene/15	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldos al 31/dic/15
	(US\$.)			
Terrenos	117,961.95	400,000.00	-	517,961.95
Maquinaria y equipos	589,835.28	71,155.00	-	660,990.28
Vehículos	467,350.02	216,003.57	-	683,353.59
Edificios	94,076.97	-	-	94,076.97
Muebles y enseres	12,540.78	8,646.73	-	21,187.51
Equipos de computación	4,406.22	-	-	4,406.22
Subtotal	1,286,171.22	695,805.30	-	1,981,976.52
Depreciación acumulada	(704,550.41)	(200,970.69)	-	(905,521.10)
Total	581,620.81	494,834.61	-	1,076,455.42

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta, maquinaria y equipos fue de US\$. 200,970.69 al 31 de diciembre del 2015.

.....MOVIMIENTO.....

	Saldos al 01/ene/16	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Saldos al 31/dic/16
	(US\$.)			
Terrenos	517,961.95	-	-	517,961.95
Maquinaria y equipos	660,990.28	-	-	660,990.28
Vehiculos	683,353.59	-	-	683,353.59
Edificios	94,076.97	-	-	94,076.97
Muebles y enseres	21,187.51	-	-	21,187.51
Equipos de computación	4,406.22	-	-	4,406.22
Subtotal	1,981,976.52	-	-	1,981,976.52
Depreciación acumulada	(905,521.10)	(152,328.38)	-	(1,057,849.48)
Total	1,076,455.42	(152,328.38)	-	924,127.04

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta, maquinaria y equipos fue de US\$. 152,328.38 al 31 de diciembre del 2016.

10. SOBREGIRO BANCARIO

El saldo de la cuenta sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde a cheques girados y no cobrados relacionados principalmente con los tres últimos meses de los años antes indicados.

11. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle de la deuda a largo plazo, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Corporación Financiera Nacional:		
Crédito productivo para compra de maquinaria, devenga una tasa de interés anual del 9.4125%, y con vencimiento trimestrales hasta julio del 2020.	234,951.03	272,589.96
 Banco del Pichincha		
Crédito productivo para cancelación de deudas contraídas con la Ing. Paola Aldaz, devenga una tasa de interés del 9.76% anual, con vencimientos mensuales hasta junio 2018.	20,000.00	-
 Maquinarias y Vehículos Mavesa		
Crédito directo para la compra de camión Hino, devenga una tasa de interés del 12.00% anual, con vencimientos mensuales hasta junio 2018	17,109.43	24,251.93
Subtotal	272,060.46	296,841.89
Menos porción corriente	101,583.66	67,016.65

Total

170,476.80 229,825.24

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US\$.)	
2016	-	67,016.65
2017	101,583.66	68,238.18
2018	70,048.92	61,159.18
2019	57,387.36	57,387.36
2020	43,040.52	43,040.52
Total	<u>272,060.46</u>	<u>296,841.89</u>

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle de las cuentas y documentos por pagar, se resume como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US\$.)	
Proveedores	13,867.68	56,275.73
Otras	14,181.06	26,769.56
Impuesto a la renta (nota 24)	12,810.37	-
Retenciones e impuestos	153.75	745.92
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	2,512.79	3,319.12
Total	<u>43,525.65</u>	<u>87,110.33</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta proveedores corresponde a provisiones realizadas por la compañía para cancelar valores pendientes de pagos generados por las compras de bienes y servicios, se mantiene políticas de pagos que van desde 15 días a proveedores pequeños y hasta 30 días para el resto de proveedores.



El saldo de la cuenta otras al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde principalmente a sueldos por pagar al personal de la Compañía correspondiente al mes de diciembre, así como saldo por pagar de tarjeta Diners Club empresarial de consumos realizados.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos, corresponde a las retenciones en la fuente de: Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado pendientes de pago del mes de diciembre de los años mencionados.

13. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

Un detalle de las obligaciones con los trabajadores al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se resume como sigue:

	2016	2015
	(US\$.)	
Participación de trabajadores en las utilidades (nota 24)	643.87	-
Vacaciones	406.50	6,003.72
Décimo cuarto sueldo	1,967.25	2,382.00
Décimo tercer sueldo	679.23	1,012.04
Fondos de reserva	617.75	686.66
Total	4,314.60	10,084.42

14. ANTICIPOS CLIENTES

El saldo de la cuenta anticipos clientes, al 31 de diciembre del 2015 corresponden a los anticipos pagados por los propietarios de casas, los mismos que serán liquidados en el momento que la Compañía les entregue sus respectivos inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta anticipos clientes corresponde a los anticipos pagados por el Arquitecto Alfredo Macías por trabajos realizados en el cantón Loreto los mismos que serán liquidados en el momento que la Compañía entregue mensualmente la factura.

15. PRESTAMOS SOCIOS A CORTO PLAZO





Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta prestamos de socios a corto plazo constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la compañía, no devenga intereses y tiene fecha de vencimiento a un año plazo.

16. PRESTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de cuentas por pagar a terceros constituye principalmente a crédito concedidos por terceras personas no relacionadas con la compañía para la compra de un cabezal a una tasa del 12% anual y no tiene fecha específica de vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta constituye facturas pendientes de pago emitidas en el mes de diciembre de los años 2014 y 2015 por parte de la compañía relacionada Fiaveltrans S.A. por concepto de transporte de material pétreo para el proyecto Difiori.

17. PRESTAMOS SOCIOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta prestamos de socios a largo plazo constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la compañía, no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

18. RESERVA POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Un detalle de la reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

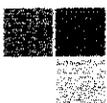
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US\$.)	
Jubilación patronal	12,487.06	12,260.76
Bonificación por desahucio	1,701.28	4,110.19
Total	<u>14,188.34</u>	<u>16,370.95</u>

18. RESERVA POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación...)

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como sigue:

Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total Reserva
------------------------	-------------------------------	------------------

(US\$.)



Saldo al 31 de diciembre del 2014	10,253.41	1,642.57	11,895.98
Provisión cargada al gasto	3,706.94	2,601.89	6,308.83
Pagos realizados	(1,699.59)	(134.27)	(1,833.86)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	12,260.76	4,110.19	16,370.95
Provisión cargada al gasto	844.42	729.24	1,573.66
Pagos realizados	-	(1,415.87)	(1,415.87)
Ingresos exentos	(618.12)	(1,722.28)	(2,340.40)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	12,487.06	1,701.28	14,188.34

De acuerdo a las leyes laborales en vigencia todos aquellos empleados que se retiren después de 25 años de servicio en la misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumuló este beneficio en el año 2016 basada en un estudio actuarial efectuado por un especialista independiente debidamente calificado, y únicamente de aquellos empleados con un tiempo de servicio mayor a 10 años.

Adicionalmente, de acuerdo con el Código de Trabajo los empleados que se separen mediante desahucio tienen derecho a una bonificación en función del tiempo de servicio prestado. La Compañía acumuló este beneficio en el año 2016 basada en un estudio actuarial efectuado por un especialista independiente debidamente calificado.

19. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la compañía reconoce para fines fiscales a la fecha de transición como parte de sus cuentas de pasivo, impuestos diferidos generados por la aplicación de Normas de Información Financiera por un monto total de US\$. 19,814.00.

20. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital suscrito o asignado de la Compañía está dividido en ciento sesenta y cinco mil seiscientos veinte y cinco participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

21. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la





Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

22. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El saldo de la cuenta aportes para futuras capitalizaciones corresponde a aportaciones realizadas por la Ing. Paola Aldaz Gordillo de los créditos concedidos a Ecuabuilders Cía. Ltda., para pago de obligaciones y capital de trabajo. Mediante acta de Junta General de Socios del 21 de mayo del 2010 se aprueba el registro de estos créditos en esta cuenta.

23. INGRESOS POR VENTAS

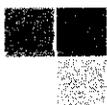
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle de los ingresos por ventas, se resume como sigue:

	2016	2015
	(US\$.)	
Casas proyecto Difiori	-	646,700.00
Hormigón	530,959.39	407,885.41
Triturado	356.00	-
Transporte	193,004.09	198,672.91
Cemento	67,617.46	-
Otros	272.00	140.00
Total	792,208.94	1,253,398.32

24. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, fue determinado como sigue:

	2016	2015
	(US\$.)	
Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	4,292.48	-
Participación de los trabajadores en las utilidades	643.87	-



Utilidad gravable	3,648.61	-
Más gastos no deducibles	19,855.65	-
Menos otras rentas exentas	(2,340.40)	
Más 15% participación trabajadores por rentas exentas	351,06	
Base gravable	21,514.92	-
Impuesto a la renta 22%	4,733,28	-
Impuesto mínimo generado	12,810.37	13,887.61

24. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES (continuación...)

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US\$.)	
Provisión cargada al gasto	12,810.37	13,887.61
	<u>12,810.37</u>	<u>13,887,61</u>
Menos:		
Anticipos de impuesto a la renta	7,769.59	4,254.26
Crédito tributario de años anteriores	4,813.04	9,405.61
Impuestos retenidos por terceros	7,043.18	5,040.78
	<u>19,625.81</u>	<u>18,700.65</u>

Saldo al final del año

(6,815.44) (4,813.04)

25. COMPROMISOS

A la fecha de presentación de este informe, la compañía tiene vigente el siguiente compromiso a favor de:

Corporación Financiera Nacional:

Crédito Productivo para lo cual la compañía entregó garantía de contrato a mutuo que comprende: un bien inmueble donde existen varias edificaciones, sobre dicho lote se desarrolla la planta industrial de Ecuabuilders Cía. Ltda., ubicado en la provincia de Francisco de Orellana y maquinaria y equipo para industria de la construcción. Operación No. 10512567, este compromiso inició en agosto 19 del 2015 y con vencimiento en julio 23 del 2020, devenga una tasa de interés anual del 9.4125%. Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de la deuda es de US\$. 234,951.03.

Banco del Pichincha:

Productivo garantía activos fijos con un saldo actual de US\$. 20,000.00 que vence el 10 de junio del 2018.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de este informe (Marzo 10 del 2017) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
