

ECUABUILDERS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

1. Entidad que Reporta

ECUABUILDERS CIA. LTDA.- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 30 de Octubre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Diciembre del mismo año. Realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 17 de marzo del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de febrero del 2012. La actividad principal de la compañía es dedicarse a la planificación, el desarrollo y la ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería civil, Geología y Arquitectura, en consecuencia podrá realizar diseños y construcciones de canales, carreteras, plataformas, puentes, edificaciones, urbanizaciones, servicio de provisión de material pétreo necesario para estos fines y obras de ingeniería civil y de pavimentos hidráulicos, sanitarios; diseños arquitectónico, estudios hidrológicos, geológicos y de suelos.

2. Base de Presentación

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera completas, diseñadas fundamentalmente para los estados financieros de las compañías que cotizan en la bolsa de valores o mantienen operaciones con el mercado de valores.

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. En opinión de la Administración, tales juicios, estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los Años presentados, a menos que se indique lo contrario.



a) **Instrumentos Financieros**

i. **Activos Financieros no Derivados**

Reconocimiento y Medición

Los activos financieros cubiertos por la NIIF 7 para las compañías que aplican NIIFs completas se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, prestamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en las fecha de liquidación de los mismos. La compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

– **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponibles en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

– **Cuentas por Cobrar**

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas de deterioro.

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)**

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Han vencido los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo de activo financiero.
- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de



efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;

- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

ii. Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Los pasivos financieros cubiertos por la NIIF 7 para las compañías que aplican NIIFs completas se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar comerciales, o como derivados designados como instrumentos de cobertura eficaz, según corresponda.

La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconoce a su costo amortizado incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles. La compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por cuentas por pagar comerciales, obligaciones financieras, créditos a mutuo, por partes relacionadas y otras cuentas por pagar. Después de reconocimiento inicial, los préstamos y créditos por pagar se mide al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

Baja en Cuentas

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado. Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se tratan como bajas en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentados en el estado de situación financiera únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iii. Capital Social

Constituido por participaciones, las cuales son clasificadas como patrimonio.



b) Inventario

Los inventarios se valoran al costo promedio o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación y sus condiciones actuales forman parte del costo.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

Está conformado por los inventarios de materia prima, suministros y materiales, productos en proceso, importaciones en tránsito y producto terminado. Las compras de inventarios de materia prima se realizan en el mercado local y se efectúan importaciones. Los suministros y materiales ingresados a la bodega de la compañía, son registrados al costo de adquisición y los suministros, herramientas y otros materiales son reconocidos como gastos en la fecha de consumo.

El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

c) Propiedad, maquinaria, muebles y equipos

Reconocimiento y Medición

La propiedad, planta y equipos se muestra al costo menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro. El costo de ciertas propiedades, maquinarias y equipos fue determinado al costo revaluado en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, planta, muebles y equipo, son reconocidos en resultados integral cuando se incurren.

Depreciación

El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:



CUENTAS	Tasa de depreciación
Edificios	5%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)**

d) **Deterioro de los Activos**

i. **Activos Financieros**

La compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros estén deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros estén deteriorados si y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera fiable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de las pérdidas es reconocido en los resultados.

La compañía reconoce periódicamente en los resultados integrales del año una estimación para cuentas incobrables con respecto a su portafolio de clientes. La estimación se basa principalmente en la identificación del deterioro sobre una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la probabilidad razonable de recuperación de los mismos.

ii. **Activos no Financieros**

El valor en libro de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo activos por impuesto diferido, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable de activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.



El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación de deterioro, los activos que no puedan ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes de uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)**

e) **Beneficios a Empleados**

Jubilación Patronal y desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado mediante el cálculo preparado por un profesional actuario calificado, el cual utiliza el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Al 31 de diciembre del 2014, la compañía ha contratado al perito para la elaboración del cálculo actuarial correspondiente, y ha registrado la totalidad de la provisión necesaria establecida por este estudio.

f) **Provisiones y Contingencias**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la compañía constituye provisiones son con cargo al resultado integral, los cuales corresponden principalmente a beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

g) **Impuesto a la Renta**

El gasto de impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el periodo actual, aplicando las tasas de



tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Los impuestos diferidos activo y pasivo son reconocidos sobre las diferencias temporarias entre el valor contable y las bases fiscales de activos y pasivos de los estados financieros.

h) Participación de trabajadores en utilidades

En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas (continuación...)

i) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

j) Reconocimiento de Costos y Gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registra en los periodos con los cuales se relacionan.

5. Actualización de Normas Internacionales

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son efectivas para periodos anuales que inician después del 1 de enero del 2011. Existen nuevas normas aplicadas en la preparación de estos estados financieros, no se espera que estas tengan un efecto significativo sobre la medición de los valores registrados en los estados financieros de la compañía. En caso de existir nuevas normas aplicables en el ejercicio la Administración de la compañía desarrollara un proceso de evaluación de los efectos potenciales de la aplicación de estas nuevas normas.

6. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determinen el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

7. Administración del Riesgo Financieros

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar comerciales, obligaciones financieras, créditos a mutuo, partes relacionadas y otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y dinero en efectivo obtenidos



directamente de sus operaciones. En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

8. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Clientes	85,689.07	100,144.71
Retenciones e impuestos	55,329.65	11,113.21
Anticipos a proveedores	3,668.00	48,311.59
Total	<u>144,686.72</u>	<u>159,569.51</u>

El saldo de la cuenta clientes tiene un vencimiento entre 8 y 15 días plazo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y no devenga intereses.

La administración de la compañía ha considerado que no es necesaria crear la provisión para cuentas incobrables debido a que la recuperación de la cartera es inmediata.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde principalmente a anticipos de impuesto a la renta relacionados con retenciones en la fuente efectuadas por clientes de la Compañía y al crédito tributario generado por las compras realizadas a proveedores de bienes y servicios.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta anticipos a proveedores corresponde principalmente a valores cancelados por concepto de anticipos del valor de la factura por las compras de bienes y servicios.

9. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Terreno Difiori	-	182,164.68
Proyecto Difiori 2014	-	242,094.07
Total	<u>-</u>	<u>424,258.75</u>

El saldo de la cuenta proyecto Difiori al 31 de diciembre del 2014, corresponde a proyecto de construcción de casas, que al cierre del ejercicio ante mencionado no ha sido comercializado. Esta cuenta se liquida, al momento en que se este proyecto sea vendido en su totalidad.

10. PROPIEDAD, PLANTA, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

.....MOVIMIENTO.....				
	<u>Saldos al 01/ene/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Retiros</u>	<u>Saldos al 31/dic/14</u>
	(US\$.)			
Terrenos	117,961.95	-	-	117,961.95
Maquinaria y equipos	589,835.28	-	-	589,835.28
Vehículos	440,651.80	36,598.22	(9,900.00)	467,350.02
Edificios	94,076.97	-	-	94,076.97
Muebles y enseres	12,540.78	-	-	12,540.78
Equipos de computación	768.74	3,637.48	-	4,406.22
Subtotal	1,255,835.52	40,235.70	(9,900.00)	1,286,171.22
Depreciación acumulada	(520,074.85)	(192,560.56)	8,085.00	(704,550.41)
Total	735,760.67	(152,324.86)	(1,815.00)	581,620.81

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 192,560.56 al 31 de diciembre del 2014.

.....MOVIMIENTO.....				
	<u>Saldos al 01/ene/15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Retiros</u>	<u>Saldos al 31/dic/15</u>
	(US\$.)			
Terrenos	117,961.95	400,000.00	-	517,961.95
Maquinaria y equipos	589,835.28	71,155.00	-	660,990.28
Vehículos	467,350.02	216,003.57	-	683,353.59
Edificios	94,076.97	-	-	94,076.97
Muebles y enseres	12,540.78	8,646.73	-	21,187.51
Equipos de computación	4,406.22	-	-	4,406.22

Subtotal	1,286,171.22	695,805.30	-	1,981,976.52
Depreciación acumulada	(704,550.41)	(200,970.69)	-	(905,521.10)
Total	581,620.81	494,834.61	-	1,076,455.42

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 200,970.69 al 31 de diciembre del 2015.

11. SOBREGIRO BANCARIO

El saldo de la cuenta sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2015, corresponde a cheques girados y no cobrados relacionados principalmente con el último mes del año antes indicado.

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se resume como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Proveedores	56,275.73	68,004.57
Otras	26,769.56	42,592.57
Retenciones e impuestos	745.92	5,000.91
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	3,319.12	3,822.52
Total	87,110.33	119,420.57

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta proveedores corresponde a provisiones realizadas por la compañía para cancelar valores pendientes de pagos generados por las compras de bienes y servicios, se mantiene políticas de pagos que van desde 15 días a proveedores pequeños y hasta 30 días para el resto de proveedores.

El saldo de la cuenta otras al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde principalmente a sueldos por pagar al personal de la Compañía correspondiente al mes de diciembre, así como saldo por pagar de tarjeta diners club empresarial de consumos realizados.

13. OBLIGACIONES CON TRABAJADORES

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se resume como sigue:



	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Participación de trabajadores en las utilidades (nota 19)	-	3,870.80
Vacaciones	6,003.72	3,898.26
Décimo cuarto sueldo	2,382.00	2,748.01
Décimo tercer sueldo	1,012.04	1,193.06
Fondos de reserva	686.66	779.20
Total	<u>10,084.42</u>	<u>12,489.33</u>

14. DEUDA A LARGO PLAZO

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Corporación Financiera Nacional:		
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 9.41%, y con vencimiento trimestrales hasta marzo del 2015.	-	22,500.00
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 8.69%, y con vencimiento trimestrales hasta julio del 2020.	272,589.96	-
Banco del Pichincha		
Crédito directo para cancelación de proveedores, devenga una tasa de interés del 11.34% anual, renovable trimestralmente y con vencimiento a enero 2014.	-	7,073.45
Maquinarias y Vehículos Mavesa		
Crédito directo para la compra de vehículo, devenga una tasa de interés del 11.34% anual, renovable trimestralmente y con vencimiento a enero 2014.	24,251.93	-
Subtotal	<u>296,841.89</u>	<u>29,573.45</u>
Menos porción corriente	67,016.65	29,573.45
Total	<u>229,825.24</u>	<u>0.00</u>

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
2015	-	29,573.45
2016	67,016.65	-
2017	68,238.18	-
2018	61,159.18	-
2019	57,387.36	-
2020	43,040.52	-
Total	296,841.89	29,573.45

15. ANTICIPOS CLIENTES

El saldo de la cuenta anticipos de clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponden a los anticipos pagados por los propietarios de casas, los mismos que serán liquidados en el momento que la Compañía les entregue sus respectivos inmuebles.

16. PRESTAMOS DE SOCIOS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta prestamos de socios a corto plazo constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la compañía, no devenga intereses y tiene fecha de vencimiento a un año plazo.

17. PRESTAMOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar a terceros constituye principalmente a crédito concedidos por terceras personas no relacionadas con la compañía para la compra de un cabezal a una tasa del 12% anual y no tiene fecha específica de vencimiento.

18. PRESTAMOS DE SOCIOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta prestamos de socios a largo plazo constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la compañía, no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

19. RESERVA POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Un detalle de la reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Jubilación patronal	12,260.76	11,895.98
Bonificación por desahucio	4,110.19	-



Total

16,370.95
11,895.98

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es como sigue:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio (US\$.)	Total Reserva
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,642.57	5,434.77	7,077.34
Provisión cargada al gasto	-	5,086.23	5,086.23
Pagos realizados	- (267.59)	(267.59)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,642.57	10,253.41	11,895.98
Provisión cargada al gasto	2,601.89	3,706.94	6,308.83
Pagos realizados	(134.27)	(1,699.59)	(1,833.86)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>4,110.19</u>	<u>12,260.76</u>	<u>16,370.95</u>

De acuerdo a las leyes laborales en vigencia todos aquellos empleados que se retiren después de 25 años de servicio en la misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

19. **RESERVA POR JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación...)**

La Compañía no acumuló este beneficio en el año 2014 basada en un estudio actuarial efectuado por un especialista independiente debidamente calificado, y únicamente de aquellos empleados con un tiempo de servicio mayor a 10 años. Adicionalmente, de acuerdo con el Código de Trabajo los empleados que se separen mediante desahucio tienen derecho a una bonificación en función del tiempo de servicio prestado. La Compañía acumuló este beneficio en el año 2014 basada en un estudio actuarial efectuado por un especialista independiente debidamente calificado.

20. **PASIVOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la compañía reconoce para fines fiscales a la fecha de transición como parte de sus cuentas de pasivo, impuestos diferidos generados por la aplicación de Normas de Información Financiera por un monto total de US\$. 12,540.00. Así también se registra en esta cuenta US\$. 64,274.00 en el año 2013 y US\$. 7,274.00 en el año 2014, correspondientes a ingresos diferidos generados en el proyecto de construcción del puente tigre.

21. **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social de la Compañía está dividido en ciento quince mil seiscientos veinte y cinco mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

22. **RESERVA LEGAL**



La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

23. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El saldo de la cuenta aportes para futuras capitalizaciones corresponde a aportaciones realizadas por la Ing. Paola Aldaz Gordillo de los créditos concedidos a Ecuabuilders Cia. Ltda., para pago de obligaciones y capital de trabajo. Mediante acta de Junta General de Socios del 21 de mayo del 2010 se aprueba el registro de estos créditos en esta cuenta.

24. INGRESOS POR VENTAS

Un detalle de los ingresos por ventas al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se resume como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Casas proyecto Difiori	646,700.00	306,778.16
Hormigón	407,885.41	970,236.75
Triturado	-	7,616.00
Transporte	198,672.91	31,785.00
Otros	140.00	36,308.96
Total	<u>1,253,398.32</u>	<u>1,352,724.87</u>

25. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, fue determinado como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Utilidad antes de la participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	-	25,805.36
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	(3,870.80)
Utilidad gravable	-	21,934.56
Más gastos no deducibles	-	1,133.14
Base gravable	-	23,506.70
Impuesto a la renta 22%	-	<u>5,074.89</u>

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US\$.)	
Provisión cargada al gasto	-	-
Impuesto mínimo generado	-	10,710.60
	-	10,710.60
Menos:		
Anticipos de impuesto a la renta	-	-
Crédito tributario de años anteriores	-	10,484.71
Impuestos retenidos por terceros	-	9,633.35
	-	20,118.06
 Saldo al final del año	 -	 (9,407.46)

26. COMPROMISOS

A la fecha de presentación de este informe, la compañía tiene vigente el siguiente compromiso a favor de:

Corporación Financiera Nacional:

Crédito Directo para lo cual la compañía entrego garantía de contrato a mutuo, pagare de primer piso y prenda industrial operación No. 10512567, este compromiso inició en agosto 19 del 2015 y con vencimiento en julio 23 del 2020, devenga una tasa de interés anual del 8.69%. Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de la deuda es de US\$. 272,589.96.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de este informe (Febrero 19 del 2016) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

