



JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS ECUABUILDERS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL GERENCIAL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Señor Socio:

Es para mi muy grato, dirigirme a usted como Gerente de ECUABUILDERS CIA. LTDA. en observancia a los Estatutos de la Empresa con la finalidad de poner en su conocimiento el informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el año 2014.

ENTORNO ECONÓMICO

Al 31 de diciembre de 2014 el índice de inflación fue del 3.67%, la tasa de desempleo 4.54%, el producto interno bruto 4%. Las siete actividades económicas que crecieron por encima del promedio de 3.5% fueron: suministro de electricidad y agua (10.4%); actividades profesionales técnicas y administrativas (9.2%); petróleo y minas (8,6%); construcción (6,8%); entre otras.

La Balanza Comercial presentó un decrecimiento del 15,8% frente al año 2013; básicamente esta caída se dio por una disminución del precio promedio del barril de petróleo exportado, el cual bajó en un 12%, pasando de US\$95,63 en 2013 a US\$84,16 en 2014. Pero en el 2014, aún con un incremento del 7% en la producción, no se pudo compensar la generación de divisas y superávit comercial del 2013.

Esta reducción no sólo afectó a la balanza comercial sino también al equilibrio fiscal ya que al reducirse los ingresos petroleros el sector público tiene que financiar a través de deuda un mayor déficit fiscal.

El sector de la construcción creció el 10% con respecto al año 2013, fue un año de recuperación luego que en el 2013 los créditos hipotecarios del BIESS cayeron.

PERSPECTIVAS SECTOR CONSTRUCCIÓN AÑO 2015

La obra pública estimulará el sector principalmente debido a que las centrales hidroeléctricas entran en una fase final de construcción. Se espera inversión en escuelas del milenio y unidades médicas, impulsadas por créditos chinos.

En el año 2015 se implementará un plan de medidas gubernamentales con la finalidad de estimular el crecimiento del Sector de la Construcción mediante programas de vivienda de hasta 65.000 dólares en terrenos suministrados por el sector público que ayudará a controlar la especulación que afecta al precio del suelo. Además el gobierno tiene previsto ejecutar un plan que incluye bajas tasas de interés para préstamos dirigidos al constructor y para quienes compran bienes inmuebles.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA

Por una parte la caída del precio del petróleo afectó negativamente la línea de negocios de venta de hormigón, nuestros clientes del sector petrolero redujeron la compra de esta materia prima utilizado en la construcción de plataformas petroleras debido a la falta de recursos económicos.

Por otra parte el sector de la construcción que alcanzó un crecimiento en el tercer trimestre de 2014 de 9.1% frente a igual periodo de 2013 aportó positivamente en la gestión de la empresa.

Durante el segundo semestre de 2014 la línea de negocio de venta de hormigón se enfocó a satisfacer las necesidades de construcción de edificaciones y viviendas destinados al público en general en el sector del Coca.

En forma general la empresa ha logrado mantenerse en el mercado y está buscando nuevas alternativas para ampliar su cobertura a otros segmentos geográficos de mercado con la finalidad de incrementar su campo de acción y mejorar sus ventas, productividad y rentabilidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La rotación de personal del año 2014 fue baja, renunciaron cuatro personas; tres del área operativa y una administrativa; se contrataron dos conductores de volqueta o mixer y dos personas para el área administrativa.

Se dotó al personal operativo de uniformes de trabajo e implementos de seguridad industrial. La Compañía ha velado por el bienestar de sus empleados y se ha cumplido con las obligaciones laborales.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como lo reflejan los estados financieros, en el año 2014 la empresa terminó con una utilidad neta de U.S.D.10.017,64. Las ventas se incrementaron en un 31.26% y los costos y gastos crecieron en un 37.29% con respecto al año anterior. La utilidad operativa disminuyó en un 50.44% y la neta en un 74.27%, la relación costos y gastos con respecto a los ingresos pasaron de ser el 91,24% en 2013 a ser el 96,66% en 2014, el índice de endeudamiento Pasivo Total respecto al Activo Total bajó del 56.69% al 48.11% en los dos años analizados. El margen bruto de utilidad bajó de un 26.01% en 2013 a 11.50% en 2014 La razón de liquidez que reportan los estados financieros es de 1.68%. El índice de rendimiento sobre la inversión se encuentra en 1.63% y el rendimiento sobre activos en 0.85%, el EBITDA de ECUABUILDERS CIA. LTDA. es de U.S.D. 184.243.77

ASPECTOS OPERACIONALES

En el año 2014 se instaló en el campamento del Coca el servicio de energía trifásica con el propósito de disminuir el uso de recursos humanos y materiales y optimizar el funcionamiento de la trituradora.

Se ha programado y ejecutado el programa de mantenimiento preventivo y correctivo de la maquinaria y vehículos de la empresa.

No se han tenido quejas ni reclamos del hormigón, nuestro producto continúa posicionándose en el mercado como de excelente calidad y durabilidad. Nuestro servicio de entrega a tiempo en los lugares requeridos es muy bien valorado y apreciado por nuestros clientes.

En lo que se refiere al proyecto inmobiliario DI FIORI las actividades se desarrollaron de acuerdo a lo planificado buscando siempre cumplir a cabalidad con las expectativas y requerimientos de los futuros propietarios dándoles como valor agregado la elección de terminados conforme a sus gustos y preferencias. En este año se han terminado y vendido dos unidades de vivienda, para el año 2015 se concluirá el proyecto.

Agradezco a los equipos de trabajo de la empresa quienes con su permanente compromiso han hecho posible alcanzar los resultados obtenidos en el 2014 que esperamos superarlos en el 2015. Gracias también al Señor Presidente de la empresa por su apoyo a la gestión de la gerencia de ECUABUILDERS CIA. LTDA.

Quito, 25 de marzo de 2015



Ing. Paola Aldaz Gordillo

Gerente

ECUABUILDERS CIA. LTDA.