



JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS ECUABUILDERS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL GERENCIAL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Señor Socio:

Es para mí satisfactorio presentar a usted el informe de gestión del año 2013 de acuerdo a lo estipulado en los Estatutos de la Empresa como es de su conocimiento nuestra actividad se desarrolla en un entorno variable eminentemente influenciado por la economía nacional, las políticas gubernamentales y la naturaleza propia de la industria de la construcción.

Con la finalidad de informar a usted sobre desempeño de la Compañía en el 2013 me permito exponer los aspectos más destacables que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO

En el año 2013, Ecuador estuvo en el grupo de países con mayor crecimiento de América Latina y el Caribe. El crecimiento de la economía ecuatoriana fue de 4.5% y se sustentó en el buen desempeño de la economía no petrolera que contribuyó en 4.14 puntos a la tasa anual del PIB.

La industria de la construcción es uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país por su eminente relación con gran parte del comercio e industrias de un país.

A partir del 2009, mediante Decreto Ejecutivo 1626 el Gobierno del Ecuador, aplica una serie de políticas para dinamizar el sector de la Construcción mediante incentivos, con la intención de solidificar el mercado y aportar grandes beneficios económicos y sociales. La Construcción es una de las actividades que más ha crecido en los últimos años (8.6%) debido a las significativas inversiones del sector público en infraestructura, a las facilidades en la obtención de créditos para vivienda y al mayor poder adquisitivo de la población

El rol creciente del BIESS ha disminuido la participación del sector privado en el otorgamiento de créditos, y es así como en el último año - marzo 2012 a marzo 2013 - el 65% del volumen de créditos fue otorgado por el BIESS, y solo el 35% por instituciones financieras (IFIS) privadas. Del total otorgado por las instituciones financieras privadas, el 65% corresponde a bancos privados, 20% a mutualistas y el 15% a cooperativas.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA

En el año 2013 se alcanzaron las metas que se formularon a inicios de año con el propósito de incrementar y mejorar la capacidad productiva de la empresa y la obtención de resultados financieros. Hemos logrado mantenernos en el segmento de mercado donde la gestión de ECUABUILDERS CIA. LTDA. es valorada por su experiencia y entrega de productos de calidad.

La compañía desarrolla dos actividades económicas que a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas.

La primera línea de negocios enfocada en la elaboración y venta de hormigón y material pétreo que satisface tanto necesidades de infraestructura básica vial como provee de insumos para la construcción de edificaciones y viviendas destinados al público en general.

La segunda, engloba el Proyecto Inmobiliario DI FIORI que durante este año ha tenido un considerable avance y se espera que esté concluido en su totalidad en el año 2014. Consideramos que este proyecto permitirá que la empresa se de a conocer en este campo de la construcción y que sea un modelo de calidad y cumplimiento para nuevos proyectos inmobiliarios

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La rotación de personal para el año 2013 fue baja, renunciaron dos personas una en el área operativa y otra en el área administrativa; se contrataron cinco personas en el área operativa: un mecánico un conductor y tres ayudantes de hormigón.

Se ha dotado al campamento del Coca de muebles y enseres para uso del personal de la compañía y se han entregado uniformes apropiados para el desempeño de funciones y responsabilidades de los colaboradores de la empresa.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones laborales de sus trabajadores.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como lo reflejan los estados financieros, en el año 2013 la empresa terminó con una utilidad neta de U.S.D.41.366,40 por lo que la compañía logró cambiar el rumbo al tener una variación positiva de U.S.D 85.712,73 con respecto al año 2012. De igual forma la utilidad operacional aumentó un 75,62% y los ingresos en un 15.47%, la relación costos y gastos con respecto a los ingresos pasaron de ser el 97% en 2012 a ser el 91% en 2013 lo que demuestra un mejoramiento en la eficiencia operacional, la razón de endeudamiento bajo un 1.19% del 2012 al presente año. El margen bruto de utilidad subió de un 15,05% en 2012 a 26,01% en 2013 con un crecimiento porcentual del 42,13%. La razón de solvencia que reportan los estados financieros es de 1,76. El índice de rendimiento sobre la inversión se encuentra en 8,80%, el EBITDA de ECUABUILDERS CIA. LTDA. es de U.S.D. 451.169,80

ASPECTOS OPERACIONALES

En el año 2013 la Compañía adquirió una nueva planta de pesaje de material para la construcción con el cual se ha ampliado la capacidad de producción siendo factible ahora atender al mismo tiempo al menos a dos clientes y satisfacer necesidades de hormigón en sitios más lejanos. Se ha proporcionado mantenimiento correctivo a la maquinaria y vehículos de la empresa.

La construcción del Proyecto DI FIORI se ha ejecutado de forma permanente y organizada, al concluir el año 2013 el avance de obra es de un 60%.

Para finalizar quiero expresar mi más sincero agradecimiento al Ing. Fernando Alomía Socio de la Empresa, cuyo perseverante apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Quito, 29 de marzo de 2014



Ing. Paola Aldaz Gordillo

Gerente