



Estados financieros al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.





Estados financieros al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Actividades
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros





Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de: **ROMACMEDICAL S. A.**:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ROMACMEDICAL S. A. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ROMACMEDICAL S. A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF para PYMES.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Administración de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros de forma razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros adjuntos, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de ROMACMEDICAL S.A.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuestas a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la evasión de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestra opinión. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de ROMACMEDICAL S. A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Betty Cachimuel

Representante Legal

Quito, Ecuador Abril, 15 del 2020

PRIME AUDIT & WILLIAMS

Número de Registro en la Superintendencia de

Compañías, Valores y Seguros: 1122

5

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activo	Notas	2019	2018
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	51.046	59.701
Cuentas por cobrar comerciales	8	306.981	183.558
Inventario	9	460.394	755.733
Impuestos corrientes	12	9.205	15.022
Total activo corriente	_	827.626	1.014.014
Activo no corriente:			
Muebles y equipos	10	1.646	4.084
Total activo no corriente		1.646	4.084
Total activo	_	829.272	1.018.098
Pasivo			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar relacionadas	11	383.359	571.373
Anticipos de clientes		22.127	41.246
Impuestos corrientes	12	10.403	2.941
Beneficios a los empleados	13	5.477	1.738
Total pasivo corriente	_	421.366	617.298
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar relacionadas largo plazo	11	380.658	380.798
Total pasivo no corriente	_	380.658	380.798
Total pasivo	_	802.024	998.096
Patrimonio			
Capital social	14	800	800
Reserva legal	14	18.056	18.056
Resultados acumulados	14	8.392	1.146
Total patrimonio		27.248	20.002
Total Pasivo y Patrimonio		829.272	1.018.098

Rodrigo Mancero Ontaneda Gerente General Miguel Silva Falconi Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de actividades	Notas	2019	2018
Actividades ordinarias:			
Ingresos por ventas Costo de ventas	15	688.202 (434.136)	413.967 (255.615)
Utilidad bruta		254.066	158.352
Gastos operacionales:			
Gastos de administración y de ventas	16	(152.125)	(125.470)
Utilidad operacional	_	101.941	32.882
Gastos no operacionales:			
Gastos financieros Otros (gastos) ingresos netos	17	(91.182) -	(38.703) 7.349
Utilidad antes de impuesto a la renta		10.759	1.528
Impuesto a la renta corriente	12	(2.367)	(382)
Utilidad del ejercicio		8.392	1.146

Rodrigo Mancero Ontaneda Miguel Silva Falconi
Gerente General Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	18.056	320	19.176
Distribución de dividendos Resultado del ejercicio	- -	- -	(320) 1.146	(320) 1.146
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	18.056	1.146	20.002
Distribución de dividendos Resultado del ejercicio		- - -	(1.146) 8.392	(1.146) 8.392
Saldo al 31 de diciembre del 2019	800	18.056	8.392	27.248

Rodrigo Mancero Ontaneda Miguel Silva Falconi
Gerente General Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de Flujos de Efectivo Flujos de efectivo de las actividades de operación:	2019	2018
Efectivo recibido de clientes y otros	564.778	271.655
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(457.502)	(268.569)
Pagado por obligaciones Laborales	(106.437)	-
Por obligaciones fiscales	10.911	(382)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(19.119)	7.349
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	(7.369)	10.053
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Ventas de muebles y equipos	-	10.128
Ventas de activos intangibles	-	120
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	-	10.248
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Distribución de dividendos	(1.146)	(320)
Obligaciones con accionistas	(140)	(13.599)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	(1.286)	(13.919)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(8.655)	6.382
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	59.701	53.319
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	51.046	59.701

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	2019	2018
Utilidad del ejercicio	8,392	1,146
Ajustes por partidas que no requieren efectivo: Depreciación de propiedades y equipos	2,438	(3,653)
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar comerciales Impuestos corrientes Otras cuentas por cobrar Inventarios	(142,542) 5,817 295,339 -	(142,312) 2,061 48,120 112,144
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas Impuestos corrientes Beneficios a los empleados	(188,014) 7,461 3,739	(5,218) (1,724) (511)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(7,369)	10,053
Rodrigo Mancero Ontaneda Gerente General	Miguel Silva Falconi Contador General	

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

1. Entidad que Reporta

La Compañía Romacmedical S. A., fue constituida en Quito el 7 de noviembre del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de diciembre del 2007. La duración de la Compañía será de 50 años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Quito, en la calle Fritz Samuel E9-05 y Av. 6 de diciembre.

Su actividad principal es la venta al por mayor y menor de instrumentos y aparatos medicinales y ortopédicos en establecimientos especializados.

Al 31 de diciembre del 2019, el personal total de la compañía es de 2 trabajadores en relación de dependencia.

2. <u>Bases de Presentación</u>

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (en adelante "NIIF" para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Bajo el criterio de la Administración, los estados financieros de la Inmobiliaria serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin observaciones.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a la norma existente que no han entrado en vigencia y que la Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, en la medida en la que le resulten aplicables.

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. <u>Uso de Estimaciones y Juicios</u>

La preparación de los estados financieros de conformidad con la NIIF para PYMES requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La Compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo, las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Las estimaciones y los supuestos son revisados en forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios relevantes en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe, entre otras, en las siguientes notas:

Nota 4 (b) - Muebles y equipos Nota 4 (c) - Deterioro de los activos Nota 4 (d) - Beneficios a los empleados

4. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Los activos financieros cubiertos por la Sección 11 de la Norma Internacional de Información Financiera – NIIFS para PYMES se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión de este.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de estos. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo en caja y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

- Cuentas por Cobrar Comerciales

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, si estos activos fueran a largo plazo, menos las pérdidas por deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de clientes, otras cuentas por cobrar. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos. Los costos de transacción y las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

Baja en Cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Han vencido los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo del activo financiero.
- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

ii. Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición

Los pasivos financieros cubiertos por la Sección 11 de la Norma Internacional de Información Financiera – NIIFS para PYMES se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura eficaz, según corresponda.

La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconocen a su costo amortizado. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por cuentas por pagar comerciales y dentro de esta categoría mantiene las cuentas por pagar a proveedores, y otras cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y créditos por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos. Los costos de transacción se reconocen en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Baja en Cuentas

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado. Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se tratan como bajas en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iii. Capital Social

Acciones ordinarias, única clase de acciones emitidas por la Compañía, las cuales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

b) Muebles y equipos

Reconocimiento y Medición

Los muebles y equipos se miden al costo, neto de depreciación acumulada y / o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Los muebles y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de muebles y equipos se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de propiedades y equipos, y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integral.

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de los muebles y equipos, son reconocidos en resultados integral cuando se incurren.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Depreciación

La depreciación de los elementos de muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de muebles y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación, vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Vidas útiles
Cuentas	estimadas en años
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

c) Deterioro de los Activos

i. Activos Financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros como deteriorados, si y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera fiable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de la pérdida es reconocido en los resultados integrales.

De existir evidencia objetiva de una pérdida por deterioro, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros de los activos financieros y el valor presente de los flujos futuros de efectivo (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas a futuro que aún no hayan sido incurridas). El valor presente de los flujos futuros esperados es descontado utilizando la tasa original efectiva de interés de los activos financieros que originan la pérdida por deterioro. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es la actual tasa de interés efectiva.

El importe en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de reserva y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados integral. Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo impuestos diferido activo, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

d) Beneficios a los Empleados

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorando que tiene relación con servicios pasados, realizados por empleados será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en que los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

e) Impuesto a la Renta

Con base en las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los ingresos que percibe la Compañía están exentos de impuesto a la renta, en la parte que no sean distribuidos, en la medida que sus bienes e ingresos se destinen a sus fines específicos y solamente en la parte que se invierta directamente en ellos; los excedentes que se generaren al final del ejercicio económico deberán ser invertidos en sus fines específicos hasta el cierre del siguiente ejercicio.

Para que la Compañía pueda beneficiarse de la exoneración de impuesto a la renta, es requisito indispensable que se encuentre inscrito en el Registro Único de Contribuyentes, lleve contabilidad y cumpla con los demás deberes formales contemplados en el Código Tributario y demás Leyes de la República del Ecuador.

f) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

g) Reconocimiento de Gastos

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

h) Moneda Extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en el que opera.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de moneda funcional vigente en la fecha de la transacción. Activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se vuelven a convertir al tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de los estados financieros.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio de las fechas de la transacción inicial.

5. <u>Determinación del Valor Razonable</u>

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

6. <u>Administración de Riesgo Financiero</u>

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, y dinero en efectivo obtenidos directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades en función de las estrategias específicas determinadas. La Compañía, a través de sus políticas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

a) Riesgo de Crédito:

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Inmobiliaria si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina de las actividades de operación.

Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo	51.046	59.701
Cuentas por cobrar comerciales	306.981	183.558
Total	358.027	243.259

Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía mantenía efectivo en caja y bancos por US\$51.046 al 31 de diciembre de 2019 (US\$ 59.701 al 31 de diciembre de 2018), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en bancos es mantenido en instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo es AAA- otorgadas por las calificadoras de riesgos contratadas por cada entidad financiera:

Entidad Financ	iera	Calificación	Calificador	
Banco Pichincha	C. A.	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.	

a. Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Con el propósito de cumplir altos niveles de liquidez, la Administración mantiene y monitorea una proyección de fondos de 90 días en los que se incluyen los niveles de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar a clientes y las salidas de efectivo esperadas para proveedores y otras cuentas por pagar.

A continuación, se muestra el ratio del índice de liquidez:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente	827.626	1.014.014
Pasivo corriente	421.366	617.298
Índice de liquidez	1,96	1,64

b. Riesgo de Mercado:

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés relacionadas principalmente con las actividades de operación y financiamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Tasas de Interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como principal fuente de financiación el capital de trabajo propio generado por sus operaciones, teniendo su principal apalancamiento en sus proveedores cuando estos lo permitan.

7. <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de la siguiente manera:

Cuenta	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en caja	-	57
Efectivo en bancos: Banco Pichincha S. A.	51.046	59.644
Total	51.046	59.701

8. Cuentas por Cobrar Comerciales

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 como cuentas por cobrar comerciales se componen como sigue:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar clientes (1)	309.716	183.742
(-) Provisión de cuentas incobrables	(2.735)	(184)
Total	306.981	183.558

(1) Un detalle de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Clientes	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cliente(s) generico(s)	59.889	-
Conclína	8.366	-
Clínica Infes	57.545	116.466
Hugo Capelo	26.184	34.402
Equipamento Medico	11.239	19.206
Clínicas Atlas	466	4.122
Specialitymed	1.852	3.154
Invermed	143.949	644
Clínica El Batan	226	281
Pablo Reina	-	239
Miguel Silva	-	3.266
Clínica De Especialidades Tumbaco	-	985
Hugo Pozo	-	977
Total	309.716	183.742

9. <u>Inventario</u>

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como inventario se componen de la siguiente manera:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventarios	307.893	753.691
Importaciones en tránsito	152.501	2.042
Total	460.394	755.733

10. <u>Muebles y Equipos</u>

A continuación, se presenta un resumen de la composición y el movimiento de muebles y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Cuentas	Muebles y enseres	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Saldos al 31 de diciembre de 2017	10.128	32.980	43.108
Adiciones Ventas	- (10.128)	-	- (10.128)
Saldos al 31 de diciembre de 2018		32.980	32.980
Adiciones	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019		32.980	32.980
Depreciación acumulada:			
Saldos al 31 de diciembre de 2017	-	32.549	32.549
Adiciones Ventas	- -	(3.653)	(3.653)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-	28.896	28.896
Adiciones	-	2.438	2.438
Saldos al 31 de diciembre de 2019		31.334	31.334
Valor neto en libros:			
Al 31 de diciembre del 2017	10.128	431	10.559
Al 31 de diciembre del 2018	-	4.084	4.084
Al 31 de diciembre del 2019	-	1.646	1.646

11. <u>Cuentas por pagar relacionadas largo plazo</u>

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 como cuentas por pagar relacionadas se componen como sigue:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar relacionadas (1)	682.244	636.544
Dividendos por pagar	81.773	315.627
Total	764.017	952.171
Clasificación:		
Corriente	383.359	571.373
No corriente	380.658	380.798
Total	764.017	952.171

(1) Un detalle de las cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
María García	59.870	127.768
Rodrigo Mancero	241.716	127.978
Préstamo accionistas	380.658	380.798
Total	682.244	636.544

12. <u>Impuestos Corrientes</u>

Los saldos que se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como activos y pasivos por impuestos corrientes, se componen como sigue:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Anticipo impuesto a la renta Retención en la fuente de Impuesto a la Renta Retención en la fuente de IVA	1.718 7.487 -	4.440 5.450 5.131
Saldo al final del año	9.205	15.022
Pasivo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Impuesto corriente por pagar Retenciones en la fuente impuesto a la renta Retención en la fuente de IVA	8.538 845 1.020	382 1.243 1.316
Saldo al final del año	10.403	2.941

Gasto por Impuesto Sobre la Renta

El gasto por concepto de impuesto a la renta se detalla a continuación:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	2.367	382
Total	2.367	382

Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana corporativa es el 25% (22% en el 2018). La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la entidad antes de impuesto a la renta:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación trabajadores	12.658	1.798
Menos: Participación trabajadores	(1.899)	(270)
Utilidad antes de impuesto a la renta	10.759	1.528
Gastos no deducibles	-	-
Base imponible	10.759	1.528
Impuesto a la renta causado	2.367	382

Otros asuntos - reformas tributarias

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria" en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que las mencionadas reformas no tendrán impacto en sus operaciones.

13. <u>Beneficios a los Empleados</u>

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corriente:		
Participación trabajadores (1)	1.899	270
Sueldos por pagar	1.738	816
Aportes al IESS	1.367	265
Beneficios sociales	474	387
Total	5.477	1.738

(1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en el 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de la obligación por este concepto se presenta neto de los anticipos de su participación en las utilidades de la compañía, otorgados a los empleados. Dichos anticipos y la obligación por este beneficio a los empleados son liquidables simultáneamente.

El movimiento de la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	270	648
Provisión del año cargada a resultados Pago de la provisión del año anterior	1.899 (270)	270 (648)
Saldo al final del año	1.899	270

14. <u>Patrimonio</u>

Capital Social

El capital social de la Compañía consiste en 800 acciones con valor nominal de US\$1 cada una.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

15. Ingresos por Ventas

Un resumen de los ingresos por ventas obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas tarifa 12%	688.202	416.735
Descuento en ventas	-	(2.768)
Total	688.202	413.967

16. Gastos de Administración y Ventas

Un resumen de los gastos de administración y ventas incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

(Véase página siguiente)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Honorarios	62.212	68.706
Sueldos	14.139	10.800
Arrendamientos	7.800	7.800
Depreciación	2.438	6.596
Pagos de terceros	13.506	5.787
Baja de inventario	11.663	5.410
Gastos de gestión	396	5.327
Impuestos y Contribuciones	402	5.066
Mantenimiento y reparación	10.203	2.406
Aportes IESS	2.618	2.212
Beneficios Sociales	2.238	1.672
Combustibles	1.668	1.408
Transportes	668	927
Otros gastos	10.379	807
Suministros y materiales	9.898	276
Participación trabajadores	1.899	270
Total	152.125	125.470

17. Gastos Financieros

Un resumen de los gastos financieros obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses bancarios	-	10.891
Intereses pagados	91.182	27.812
Total	91.182	38.703

18. <u>Eventos subsecuentes</u>

A finales del año 2019, se presentó información sobre un brote de una nueva enfermedad en una región específica de China. A finales del año 2019 se tenía únicamente información de un número limitado de casos que habían sido reportados y la Organización Mundial de la Salud se encontraba aún evaluando esta situación. En los primeros meses de 2020, el virus se propagó a nivel mundial y finalmente la nueva enfermedad fue declarada una pandemia. Por esta razón, la Compañía considera que esta situación es un evento subsecuente que no requiere de ajustes en los estados financieros. Actualmente, la Compañía, no puede evaluar el impacto total que esta situación generará en su posición financiera y los resultados de sus operaciones a futuro, sin embargo, dependiendo de la evolución de esta situación, pueden presentarse impactos negativos en los resultados y operaciones de la Compañía.

* * * * *