

INFORME DE LABORES DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DE LA TORRE DAVILA S. A. Año 2.009

Señores Accionistas:

Conforme a disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013, así como a las normas internas de la empresa, cumpro con mi deber de presentar a consideración de las Accionistas de CONSTRUCTORA DE LA TORRE DAVILA S.A. el presente informe de gerencia que contiene todos los puntos que, conforme se establece en la antedicha resolución de la Entidad de Control, deben ser considerados y que corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2.009:

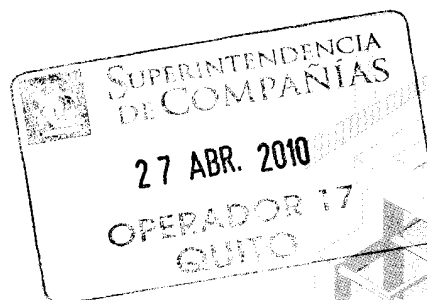
1- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS:

Siguiendo la decisión expresa formulada por los señores accionistas de CONSTRUCTORA DE LA TORRE DAVILA S.A. , en cuanto a apostarle al crecimiento económico del país y a los cambios políticos impulsados por el actual gobierno, se tomó la importante decisión de realizar un proyecto de construcción y luego comercializarlo. Se han realizado varios trabajos con instituciones especialmente se concreto con Gerencia de Oleoducto de Petroecuador proyecto que culmino en este período y al cierre del mismo ha dado utilidad.

2- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y SOCIOS:

En el transcurso del año 2009, a más de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada, conforme lo dispone la Ley, en el mes de marzo del mencionado año, se realizó una Junta General Extraordinaria adicional, la cual tuvo lugar el 7 de noviembre del 2009 y cuyo único punto tratado fue la autorización concedida por los accionistas.

La Gerencia ha dado fiel y oportuno cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas de las mencionadas Juntas.



CONSTRUCTORA
DE LA TORRE DAVILA S.A.

constructora
de la torre - dávila s.a.

3- INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

Como hecho extraordinario podría señalarse que luego de la obtención y participación estratégica en el contrato con Gerencia de Oleoducto de Petroecuador se cumplió en la totalidad con el proyecto con la ayuda estratégica de personal de apoyo con conocimientos técnicos.

4- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DEL LOS RESULTADOS ANUALES.

Como resultado de la gestión económica realizada, vemos que los ingresos han sido de 219.979,15 y los gastos por 200.455,17 dando como resultado una utilidad de 19.523,98.

La empresa puso en marcha todos los esfuerzos e implemento políticas, de crecimiento las mismas que dieron los mejores resultados, al finalizar el ejercicio, y serán la base para el próximo año.

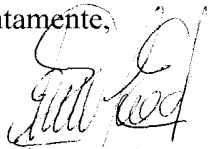
5- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS:

En razón de que la empresa se encuentra económicamente estable; que hemos cumplido con todos nuestros compromisos económicos; que no tenemos endeudamientos de ninguna naturaleza; que disponemos de un patrimonio aceptable y; que hemos establecido las reservas legales pertinentes, me permito recomendar a la junta que las utilidades generadas que de haber utilidades deberían ser repartidas.

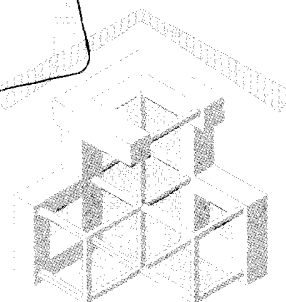
6- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

Esta gerencia recomienda a la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA DE LA TORRE DAVILA S. A. se le brinde todo el apoyo necesario para continuar con la búsqueda de proyectos inmobiliarios que benefician al crecimiento del país.

Atentamente,



Eduardo V. de la Torre Dávila
Gerente General



CONSTRUCTORA
DE LA TORRE DAVILA S.A.

constructora
de la torre - dávila s.a.

BALANCE ANALITICO

al 31 de Diciembre del 2009

ACTIVO

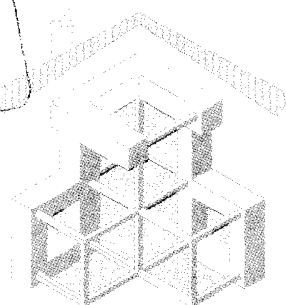
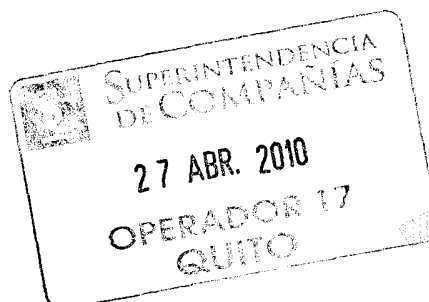
ACTIVO CORRIENTE		24,318.48
DISPONIBLE	4,318.48	
Caja	1,500.00	
Bancos	2,818.48	
EXIGIBLE	20,000.00	
Garantías	20,000.00	
CREDITO FISCAL		3,936.63
Retención Fuente	3,936.63	
ACTIVO FIJO		11,612.00
DEPRECIABLE	14,515.00	
Muebles y Enseres		
Vehículos	14,515.00	
DEPRECIACIONES	2,903.00	
Vehículos	2,903.00	
TOTAL DEL ACTIVO		39,867.11

PASIVO

CORRIENTE		343.13
Corto Plazo	343.13	
Provisiones Sociales	161.70	
Obligaciones IESS	181.43	
TOTAL PASIVO		343.13

PATRIMONIO

CAPITAL	20,000.00	39,523.98
Social	20,000.00	
RESULTADOS	19,523.98	
Utilidad Ejercicios Anteriores		
Utilidad /Pérdida Actual	19,523.98	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		39,867.11



CONSTRUCTORA
DE LA TORRE DAVILA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

al 31 de Diciembre del 2009

INGRESOS

Ventas Grabados
Otros Ingresos

219,979.15

219,979.15

GASTOS

GASTOS

Sueldos y demas remuneraciones
Aporte Patronal IESS
Bonificaciones Sociales
Movilización
Honorarios comis y demas Dietas
mantenimiento
Seguros y Reaseguros
Suministros y Materiales
Impuestos, contribuicones y otros
Inst. y comis. Bancarias Local
Utiles de Oficina
Depreciaciones

19,344.04
1,023.62
2,001.49
7,746.83
18,500.00
10,000.00
1,945.01
134,696.68
936.00
300.00
1,058.50
2,903.00

200,455.17

200,455.17

Utilidad / Pérdida del Ejercicio

19,523.98

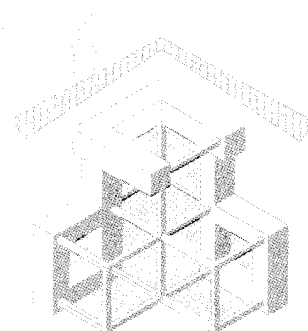


Gerente General



Contador

Mat 01345



CONSTRUCTORA
DE LA TORRE DAVILA S.A.

constructora
de la torre - dávila s.a.