

# REVISTA JUDICIAL

C6

MARTES  
23 DE ABRIL DE 2013  
La Hora QUITO, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
JUZGADO NUEVO DE LO  
CIVIL DE QUITO, PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE

Se hace conocer al público en general, para los fines de ley consiguientes, que por disposición de la Jueza Novena de lo Civil de Quito, Licda. María del Carmen Martínez, dictada en la causa Nro.: 2011-0025-IC, el día que contaremos tres de (3) de junio del año dos mil trece (2013) desde las trece horas hasta las diecisiete horas, en la secretaría de esta Judicatura, se efectuará este remate de los bienes de ejecución de derechos y acciones del bien inmueble de propiedad de los Demandados, cuyas características se detallan:

## 2.- UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA DEL BIEN INMUEBLE

Ciudad: Quito, Cantón: Quito,

Provincia: Pichincha, Parroquia:

Chilligallo, Sector: Chilligallo.

Ubicado en la Calle Pedro Carbo

de nomenclatura municipal Oe8-

70 y/o 100, entre las calles:

3.- CLASIFICACION DE LA ZONA

Urbano SI Comercial SI -

Residencial SI Sectorización

Urbana Múltiple.

## 4.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO LINDEROS DONDE ESTA CONSTRUIDA LA EDIFICACION.

Topografía: Plana. Forma:

Irregular. Frente: lote esquinal

con dos frentes a la calle pública.

Antecedentes: (Según Escrituras y certificado de Remate de la Propiedad) que obra, dentro del proceso).

Propiedad adquirida mediante compra a los conyuges Ramón Caixeta Trujillo Cruz y Rosa América Galaraga Silvera según escritura de compraventa fechada de 1996, ante el notario Gonzalo Román, inscrita el 4 de noviembre del mismo año. Se aclara que, los vñededores se reservan para sí y en forma vitalicia los derechos de uso y habitación de la casa que se halla en el lote, en el porcentaje de derechos y acciones motivo de esta contratación.

El 50% de derechos y acciones, que son propietarios, fincados en el inmueble situado en la parroquia Chilligallo de este cantón. Cuyos linderos generales

representado por una edificación de cuatro niveles:

-Planta Primer piso: tres locales comerciales con baño propio, y un baño social. Oficina administrativa personalizada las grandes áreas de construcción de 156,90 m2.

-Planta Segundo Piso. Existen dos Departamentos, cada departamento está formado por la sala, comedor, cocina, baño social, una habitación compartida, otras áreas de construcción de 173,20 m2.

-Planta tercer piso adosado al linderero Este existe un mini departamento de cubierta de zinc de un área de construcción de 37,00 m2.

-Cerramiento propio que forma parte de la vivienda.

La construcción principal es su estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica. Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

Ventanas hierro otras de Aluminio

con vidrios. Puertas y ventanas de

los departamentos de madera, otras

metal-madera, puertas interiores

de madera con sus respectivos

cierres de seguridad, en cocina

puertas de madera, puertas de

cerámica, y llaves y abastos de

agua fría. Instalaciones Eléctricas

con su respectivo tablero de

breakers, Sanitarios, inodoros y

lavamanos nacionales con sus

llaves y accesorios. Instalaciones

Sanitarias en PVC con desague.

Gradas: de hormigón armado con

protección de hierro, cubierta

accessible.

Área de construcción total de

la Edificación de dos pisos

400,00m2.

Estructura de conservación de

los Locales Comerciales y

Departamentos: Aceptable.

8.- VALOR GENERAL DEL

INMUEBLE: a la fecha Junio del

2012

Rubro U Cantidad Precio Costo

Total  
Terreno m2 156,90 120.00  
18,828,00  
Edificación tres pisos m2 400,10  
260,00 104,026,00  
Cuarto piso que no reporta cubierta  
27,2 270,00 55,550,00  
Costo Total 128,404,00

Por tratarse del SEGUNDO  
SEÑALAMIENTO, toda postura  
deberá cubrir por lo menos la  
mitad del avalúo practicado. A  
este efecto, el avalúo se dividirá  
entre madera y alambre de púa existente:  
-Planta Primer piso: tres locales  
comerciales con baño propio, y  
un baño social. Oficina administrativa  
personalizada las grandes áreas de  
construcción de 156,90 m2.

-Planta Segundo Piso. Existen  
dos Departamentos, cada departamento  
está formado por la sala, comedor,  
cocina, baño social, una habitación  
compartida, otras áreas de  
construcción de 173,20 m2.

-Planta tercer piso adosado  
al linderero Este existe un mini  
departamento de cubierta de zinc de  
un área de construcción de 37,00 m2.

-Cerramiento propio que forma  
parte de la vivienda.

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,

losa de entrespiso, losa de cubierta,

escaleras, suelos y Fachadas:

-Hormigón armado. Fachadas:

-Enlucido y recubrimiento de cerámica.

Manopletas: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos

con Recubrimiento de cerámica.

CARACTERISTICAS DE LA  
PROPIEDAD:

La construcción principal es su  
estructura de la Cimentación:

pilotes, caderas, columnas, vigas,