

REVISTA JUDICIAL

C6

REPUBLICA DEL ECUADOR
QUITO, QUITO, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE

Se hace conocer al público en general, para los fines de ley

consecuentes, que por disposición de la Jueza Novena de lo Civil de Pichincha, Dr. Carmen Romero Martínez, dictada en la causa No. 2011-0025-J.C., el día

que contaremos tres (3) de junio del año dos mil trece (2013) desde las trece horas hasta las

diecisiete horas, en la secretaría de esta Judicatura, se efectuará este remate del cincuenta por

ciento de derechos y acciones del bien inmueble de propiedad de

los Demandados, cuyas características se detallan:

2. UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA DEL BIEN INMUEBLE

Ciudad: Quito, Cantón: Quito, Provincia: Pichincha, Parroquia: Chillogallo, Sector: Chillogallo

Ubicado en la Calle Pedro Cargu de nomenclatura municipal 068-70 y Calle Carlos Freile.

3. CLASIFICACION DE LA ZONA Urbana Si Comercial Si - -

Residencial Si Sectorización Urbana Múltiple

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO LINDEROS Y AREA DE TERRENO, DONDE ESTA CONSTRUIDA LA EDIFICACION.

Topografía: Plana, Forma: Irregular, Frente: lote esquero con dos frentes a la calle pública.

Antecedentes: (Según Escrituras y certificado del Registro de la Propiedad que obra, dentro del proceso).

Propiedad adquirida mediante compra a los cónyuges Ramón Calixto Trujillo Cruz y Rosa América Galarza Silva, según escritura otorgada el 26 de agosto de 1996, ante el notario Gonzalo Román, inscrita el 4 de noviembre del mismo año. Se aclara que, los vendedores se reservan para sí y en forma vitalicia los derechos de uso y habitación de la casa que se halla construida en el porcentaje de derechos y acciones motivo de esta contratación.

El 50% de derechos y acciones, que son propietarios, fincados en el inmueble situado en la parroquia Chillogallo de este cantón. Cuyos linderos generales

representado por una edificación de cuatro niveles:

-Planta Primer piso: tres locales comerciales con baño propio, y un mini departamento ingreso peatonal hacia las gradas internas de la vivienda, de un área de construcción de 156,90 m².

-Planta Segundo Piso. Existen dos Departamentos, cada departamento está formado por sala, comedor, cocina, tres dormitorios, un baño compartido, de un área de construcción de 173,20 m².

-Planta tercer piso adosado al linderos Este existe un mini departamento de una área de construcción de 70,00 m²; y en el cuarto piso existe otro mini departamento de cubierta de zinc de una área de construcción de 37,00 m².

-Cerramiento propio que forman parte de la vivienda.

7. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

La construcción principal su estructura de la cimentación: pilinos, columnas, vigas, losa de entrepiso, losa de cubierta, gradas interiores son, de hormigón armado. Contrapiso:

Hormigón simple. Fachadas: Enlucidas y recubierta de cerámica. Mamposterías: de Bloque

enlucido interior y exterior. Pisos con Recubrimiento de cerámica. Ventanas: de aluminio con vidrios. Puertas y ventanas de los locales comerciales de metal enrollable, puerta de ingreso al interior de la vivienda de metal y madera, puertas de ingreso a los departamentos de madera, otras metal-madera, puertas interiores de madera con sus respectivos cerrojos de seguridad, en cocina mesones de hormigón recubiertos de cerámica, y llaves y abastos de agua fría. Instalaciones Eléctricas con su respectivo tablero de breakers, Sanitarios inodoros y lavamanos nacionales con sus llaves y abastos. Instalaciones Sanitarias: en PVC sus desagües, Gradas: de hormigón armado con protección de hierro, cubierta accesible.

Área de construcción total de la Edificación de dos pisos 400,10m².

Estado de conservación de los Locales Comerciales y Departamentos: Aceptable.

8. AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE: a la fecha Junio del 2012

Rubro U Cantidad Precio Costo

Total

Terreno m² 156,90 120,00 18.828,00

Edificación tres Pisos m² 400,10 260,00 104.026,00

Cuarto piso Mini depart cubierta zinc m² 37,00 150,00 5.550,00

Costo Total 128.404,00

Por tratarse del SEGUNDO SEÑALAMIENTO, toda postura deberá cubrir por lo menos la mitad del avalúo practicado. A

encuentra delimitada con postes de madera y alambre de púa existe un desnivel de 2,50m en nivel negativo con referencia al terreno, el cerramiento corresponde a los vecinos en este linderos, este cerramiento se encuentra en el borde del terreno 86 Oeste: 88,00m con quebrada la provi-

dencia, (en escritura) no es la quebrada, colinda con el lote 87 que en el inicio de la demanda también estaba hipotecado no existe delimitación alguna siguen formando un solo cuerpo el lote 86 y el lote 87

Superficie 15.439,00 m²

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Es en la parte rural de Amagualta, las vías de comunicación son calles empedradas sin aceras no hay alumbrado público. Se ingresa por el eje Longitudinal Abdón Calderón que es la vía antigua a Amagualta. El sector tiene agua potable y luz eléctrica.

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Es un terreno irregular y topografía irregular, el terreno tiene delimitado el lado norte.- el cerramiento es con postes de madera y 3 fillos de alambres de púa, en las esquinas norestes existe un desnivel positivo con respecto a la vía que en escrituras dice pasaje H, pero en la realidad no tiene nombre alguno, esta vía tiene intersección con la calle José Carillo que es la vía que conecta con la antigua vía Amagualta o eje longitudinal Abdón Calderón, lado Este, cerramientos con postes de madera pero que pertenece al terreno colindante se determina por el color de cerramiento, con respecto a este terreno al lado norte hay una diferencia de nivel de 2,50m aproximadamente, el cerramiento esta al filo del lote 86, el lado suroeste no tiene cerramiento alguno que delimita con la quebrada la Providencia y tiene una profundidad aproximada de 20,00m, el lado Oeste no tiene cerramiento se encuentra formado un solo cuerpo con lote 87, el terreno tiene árboles de eucalipto.

Avalúo.

Denominación área m² valor m² valor total

Terreno 15.439,00 11,50 177.548,50

Árboles 123,00 25,00 3.075,00

Total 180.623,50

SON CIENTO OCHENTA MIL

La razón y la ley son sinónimos.

JOHN DEWEY.
Filósofo EE.UU.

2. LINDEROS SUPERFICIE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE SERVILLAVES PAEZ CIA. LTDA.

Se comunica al público que SERVILLAVES PAEZ CIA. LTDA., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, aumentó su capital en US \$ 60,000,00; y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo del Distrito Metropolitano de Quito el 18 de abril del 2012. Actos Societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ. DJC.Q.13.001832 de 11 de abril de 2013

En virtud de la mencionada escritura pública la compañía reforma el artículo quinto del Estatuto Social, referente al capital, de la siguiente manera:

"ARTICULO QUINTO.- DEL CAPITAL Y LAS PARTICIPACIONES.- El capital social de la Compañía es de SESENTA MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$60.400,00) y está dividido en SESENTA MIL CUATROCIENTAS PARTICIPACIONES (60.400) de un dólar de los Estados Unidos de América cada una"

Quito, 11 de abril de 2013

Dr. Camilo Valdivieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE QUITO

AC94559M

con calle principal Michelena en una extensión de 10,00 metros (mampostería de bloque, al Sur, con lote de terreno No- 266, en una extensión de 10,00 metros (mampostería de bloque), al Este, con lote de terreno No- 271, en una extensión de 33,00 metros (mampostería de bloque adosada al lote No- 271) y al Oeste, con lote de terreno No- 275, en una extensión de 33,00 metros; mampostería de Mezanine:

- Estructura de bloque
- Paredes de bloque entucido y pintado interiormente
- Piso de cemento
- Puertas de madera
- Ventanas de estructura de aluminio con vidrio claro
- Cubierta de losa
- Ambientes.
- Un hall (piso de cemento cubierto de alfombra)
- Una pequeña oficina (piso de Ambientes.

- Un solo ambiente
- Dos baños hombre y mujer
- Un cuarto utilizado como cocina
Finalidad: Local Comercial (arrendado), según información de los señores arrendatarios del lugar Estado de conservación: Buena
c) TERRAZA CONSTRUCCION LIGERA: Desarrollada de la siguiente manera
Mediagua.
TOTAL \$ 331.700,00

SEGUNDA CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA URBANIZACION CLUB EL ROSARIO "URBACLUB S.A."

De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo Primero del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas emitido por la Superintendencia de Compañías mediante la Resolución No. 02.Q.DIC.Q.005, publicada mediante Registro Oficial 558 del 18 de abril del 2002, artículo décimo de los Estatutos Sociales y demás disposiciones legales y estatutarias se convoca a los señores Accionistas y Comisario de la Compañía Urbanización Club El Rosario "URBACLUB S.A." que tendrá lugar el día viernes 26 de abril del 2013 a las 17H00 en la Av. Londres N39-165 e Iñaquito, sector de "la Y", SIDEN, de esta ciudad de Quito, para tratar el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación del informe de la Presidenta Ejecutiva de la Empresa por el año 2012.
2. Lectura y aprobación del Informe de Comisario responsable del año 2012.
3. Conocimiento y aprobación del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados del Ejercicio Económico, correspondiente al año 2012.
4. Nombramiento de Comisario Principal y Suplente, para el ejercicio económico año 2013 y fijación de su honorario.
5. Aumento de Capital.

Para esta Junta se convoca de manera especial e individual al señor Lic. Francisco Cabrera, Comisario de la Compañía.

Por tratarse de la segunda convocatoria se advierte que la Junta se reunirá con el número de accionistas presentes, a las 17H00.

Los Balances e informes se encuentran a disposición de los señores accionistas en las Oficinas de la Compañía, ubicadas en las calles Bogotá OE-4-34 y Venezuela de la ciudad de Quito, en horario de 14h30 a 17h30 de lunes a viernes.

Quito, 20 de abril del 2013.

Lic. Rosario Estrella Novillo
PRESIDENTA EJECUTIVA

AB912330x

LA HORA 23- ABR - 2013