

Quito, 20 de Marzo de 2019

Socios de la compañía RRAYE DESIGN CIA, LTDA

Ciudad.

Asunto: Informe de gestión 2018.

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos de la compañía, me permito detallar las actividades desarrolladas durante el año 2018.

En los primeros meses del año 2018 se continuó con los trabajos en la construcción del proyecto Casa Padilla, básicamente en lo relacionado a la instalación de los sistemas eléctricos, electrónicos equipos de bombeo, colocación de sistemas de alarmas contra incendios y sistema de video vigilancia. Adicionalmente dio una mano más de pintura interna de los departamentos previos a las entregas individuales de cada uno de ellos.

En los últimos meses del año 2018, como una actividad adicional, no programada se tuvo que realizar la pintura de todos los elementos estructurales vistos con pintura intumescente, pues este resulto ser un requisito adicional del cuerpo de bomberos de Quito previo a la inspección para obtener el visto bueno por parte de ellos.

Con respecto a las ventas, se tiene vendido a la fecha, el 95,77% de todo el proyecto, esto es \$ 1'327.682,15, quedando en inventario, un local comercial de 60m², avaluado en aproximadamente \$ 60.000,00, el mismo que no ha sido posible negociarlo a la fecha, pues los clientes que se han acercado requieren departamentos y no locales comerciales, por lo que para facilitar la venta de este inmueble, tenemos previsto realizar las divisiones internas y la construcción de un baño completo para así lograr captar algún cliente que pueda usarlo como oficina o departamento.

En el transcurso del año se han venido firmando las escrituras de compra - venta con la mayor parte de clientes, especialmente con ellos que adquirieron los inmuebles con crédito hipotecario, y con esto se han venido acreditando a la cuenta de la empresa los valores negociados. En algunos casos se ha tenido que hacer la restitución o devolución de parte de los anticipos de reserva.

Cabe señalar que al término del año 2018, aun no se han legalizado las escrituras de varios departamentos, pues ellos aun o no han cancelado la totalidad del inmueble, o habiendo cancelado el saldo aun no han hecho escrituras por falta de liquidez.

Adicionalmente, se tuvo otros ingresos por trabajos adicionales solicitados y contratados por los clientes en los departamentos entregados, como: Gypsum, cerámica, pintura, pisos, lo cual tuvimos ingresos por \$ 58.813,31.

También se informa a la Junta General de Socios, que el Contrato De Mutuo, suscrito con el Arq. Fausto Padilla Cevallos, fue liquidado con fecha 20 de Diciembre de 2018.

Una vez concluido, y entregado el proyecto " Casa Padilla ", hemos venido conversando y negociando un terreno de 700m² ubicado en la calle Seniergues N16-1103 y Rufino Marin, y luego de varias etapas

RAYE DESIGN CIA, LTDA

y algunos inconvenientes; se informa a la Junta General de Socios de la Compañía Rraye Design, que hemos adquirido dicha propiedad por un valor de \$ 250.000.00. y firmada la escritura con fecha 10 de Diciembre de 2018.

En este nuevo inmueble estaremos próximos a desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario, el cual lo desarrollaremos en los próximos meses. Cabe señalar que dichos fondos, provienen de un nuevo préstamo otorgado por el Arq. Ramiro Padilla Cevallos para el desarrollo de este nuevo proyecto.

Adjunto al presente informe, presento los datos económicos según el balance al 31 de Diciembre de 2018.



Arq. Fausto Ramiro Padilla Escalante
cc. 171024054-8
GERENTE GENERAL RRAYE DESIGN CIA. LTDA

RAYE DESIGN CIA. LTDA