

Quito, 19 de Octubre de 2018

Socios de la compañía RRAYE DESIGN CIA. LTDA

Ciudad,

Asunto: Informe de gestión 2017.

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos de la compañía, me permito detallar las actividades desarrolladas durante el año 2017.

La construcción del Proyecto " Casa Padilla " continuó en etapa de mamposterías, enlucidos e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias durante el primer semestre del año 2017, empezando con los rubros de recubrimientos y acabados a partir del mes de Julio de 2017.

En el mes de septiembre se terminaron los primeros departamentos, y adicionalmente se procedió a la energización del edificio por parte de la Empresa Eléctrica Quito.

De acuerdo a nuestra programación inicial, se empezó ventas a partir del mes de febrero, teniendo una buena acogida por parte de los clientes, de tal manera que al finalizar el año 2017 tuvimos el 67% de preventas realizadas.

Lamentablemente por un error de verificación en la documentación entregada para la obtención de la declaratoria de propiedad horizontal, no fue posible la entrega de los documentos que necesitaban nuestros clientes para la tramitación del crédito hipotecario en las diferentes entidades financieras. Razón por la cual se procedió solicitar la aprobación de la Aclaratoria de la Propiedad Horizontal.

Debido a este retraso de nuestra parte, y por pedido expreso de nuestros clientes, se hizo la entrega de los departamentos, A301 / B101 / C202 : y C301, los mismos que ya están ocupando y pagando las alícuotas generadas mes a mes.

A finales del mes de Diciembre, contamos con un 95% de avance de obra, quedando pocos rubros a realizarse, como la instalación de todo el sistema CCTV , sistema de alarmas contra incendios, equipo de hidroneumático y motobomba contra incendio, sistema de apertura remota de puerta de garaje, y áreas comunales.

A su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.



Arq. Fausto Ramiro Padilla Escalante

cc. 171024054-8

GERENTE GENERAL RRAYE DESIGN CIA. LTDA

RAYE DESIGN CIA. LTDA