

Quito, 18 de Marzo de 2017

Socios de la compañía RRAYE DESIGN CIA. LTDA

Ciudad.

Asunto: Informe de gestión 2016.

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos de la compañía, me permito detallar las actividades desarrolladas durante el año 2016.

Durante el primer trimestre del año 2016, se desarrolló el proyecto del conjunto de departamentos denominado “ Casa Padilla “, proyecto que consta de 20 departamentos, 11 estacionamientos, 5 bodegas y áreas comunales con un área total aproximada de 2082 m2.

Luego de presentar todos los estudios, planos y detalles, cumpliendo a cabalidad las normativas municipales, se logró obtener los permisos y aprobaciones por parte de las entidades competentes, como Colegio de Arquitectos, Municipio de Quito y Cuerpo de Bomberos.

Con fecha 27 julio de 2016, se obtuvo el permiso de construcción para empezar la obra sobre el terreno que fue adquirido en la calle Llona 15-105 y Solano.

Se procedió hacer la limpieza del terreno y el derrocamiento de edificación existente, para posteriormente continuar con la construcción de muros y plintos aislados., continuando con la ejecución de la estructura metálica y fundición de losas de hormigón sobre deck metálico en los 3 bloques en sus 4 pisos altos.

Para mediados del mes de Diciembre de 2016, se empezó todo lo relacionado con mamposterías, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, con lo cual el proyecto a finales del 2016 tiene un avance de aproximadamente el 50%, y a esa fecha no se realizaba aún ninguna venta, sin embargo se ha ido armando una carpeta con varios interesados que han venido visitando el proyecto desde que se inició su construcción.

Gracias a la inyección de capital recibida por parte del Arq. Ramiro Padilla Cevallos, la Ing. Paola Padilla Escalante y la Abogada María Dolores Padilla Escalante, hemos podido realizar una inversión en la construcción de esta obra durante el año 2016 por un monto que asciende a \$512.891,15

De acuerdo a nuestra programación iniciaremos las ventas para el mes de febrero de 2017 una vez que tengamos realizada la mampostería de los 3 bloques, y así mismo de acuerdo a la programación tenemos previsto la terminación de la obra para finales del primer semestre del 2017.

RRAYE DESIGN CIA. LTDA

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'FPAD'.

Arq. Fausto Ramiro Padilla Escalante

cc. 171024054-8

GERENTE GENERAL RRAYE DESIGN CIA. LTDA

RRAYE DESIGN CIA. LTDA