

## Informe del Gerente del ejercicio 2010

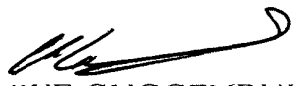
Señores Accionistas  
Comercial Calzacosta S.A.

El año 2010 fue bastante positivo para la empresa Comercial Calzacosta S.A.. En las ventas hubo un incremento del 16.29% en comparación con el año anterior. En el 2009 la venta era de 2,438,420 Dólares y la venta del 2010 alcanzó 2,835,753 Dólares. Este fue un incremento bastante bueno. Uno de los factores que ayudó a ese incremento fue la apertura de una nueva tienda en Guayaquil, específicamente en el centro comercial Riocentro Norte.

El margen bruto que se alcanzó en el 2010 es de 1,175,554 Dólares, que representa 41.45 % de las ventas, lo cual es ligeramente mejor que el año anterior. Los gastos operacionales fueron de 1,029,148 Dólares y esto representa el 36.29% de la venta. Los gastos financieros sumaron 10,949 Dólares. Al final quedó un resultado, antes del 15% de trabajadores e impuesto a la renta, de 131,538 Dólares y una utilidad neta de 77,002 Dólares, lo cual es 2.72% sobre la venta.

En el 2011 hay 2 proyectos nuevos. El primero, que se va a abrir en Mayo, es en Quevedo y el segundo proyecto se va a abrir en Guayaquil en un centro comercial que se va a llamar City Mall. Estos proyectos mas unas cuantas remodelaciones que hay que hacer, van a afectar mucho la liquidez de la empresa, pero hay que cultivar ahora para poder cosechar en el futuro.

Muchas Gracias

  
UWE GUGGENBUHL  
Gerente General  
Comercial Calzacosta S.A.

