

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.  
HACIENDA "SAN CARLOS"**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
(EXPRESADOS EN DOLARES)**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL	NOTAS	AL 31-12-12	AL 31-12-11	AL 01-01-11
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	14.524,26	9.698,47	7.060,25
Documentos y Cuentas por cobrar clientes no relacionados	5	18.691,43	68.929,69	12.396,73
Activos por impuestos corrientes	6		6.637,62	3.880,68
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>33.215,69</b>	<b>85.265,78</b>	<b>23.337,66</b>
<b>Activos No Corrientes:</b>				
Propiedad planta y equipos	7	4.322.964,88	4.324.064,88	156.867,70
Activos Biológicos (Plantación de caña)	7	288.075,00	288.075,00	130.000,00
Gastos de Organización y Constitución (Amortización acumulada)	8	2.253,85 (2.253,85)	2.253,85 (1.840,64)	2.253,85 (1.389,87)
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>4.611.039,88</b>	<b>4.612.553,09</b>	<b>287.731,68</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.644.255,57</b>	<b>4.697.818,87</b>	<b>311.069,34</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corrientes:</b>				
Cuentas por pagar	9	42.535,83		
Anticipos de clientes	10	29.273,00		
Otras obligaciones corrientes	11	7.867,18	20.463,04	3.226,34
<b>Total Pasivos no Corrientes:</b>		<b>79.676,01</b>	<b>20.463,04</b>	<b>3.226,34</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>79.676,01</b>	<b>20.463,04</b>	<b>3.226,34</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito o asignado	13	350.000,00	350.000,00	350.000,00
Reserva legal				
Reserva por reevalúo de Activos Fijos	14	4.345.565,88	4.345.565,88	
Reserva de capital				
Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores	15	23.946,94		
Perdida acumulada de ejercicios anteriores	16	(42.156,99)	(42.156,99)	(36.353,92)
Utilidad del ejercicio			23.946,94	
Pérdida del ejercicio		(112.776,27)		(5.803,08)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>4.564.579,56</b>	<b>4.677.355,83</b>	<b>307.843,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.644.255,57</b>	<b>4.697.818,87</b>	<b>311.069,34</b>



**ING. FAUSTO JAVIER ENDARA LOPEZ  
GERENTE GENERAL**



**ING. JHOANNA PAOLA MUÑOZ VERA  
CONTADORA**

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**HACIENDA "SAN CARLOS"**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**(EXPRESADOS EN DOLARES)**

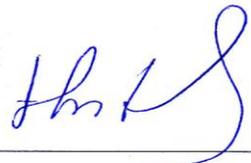
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL	NOTAS	AL 31-12-12	AL 31-12-11
Ingresos de Actividades ordinarias	17	166.427,43	220.764,90
Costos de venta y producción	18	215.725,09	144.724,26
Ganancia / Pérdida Bruta		(49.297,66)	76.040,64
Gastos			
Gastos de Administración	19	49.601,63	38.971,07
Ganancia/Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		(98.899,29)	37.069,57
15% Participación trabajadores			5.560,44
Ganancia antes de Provisión para el Impuesto a la Renta		(98.899,29)	31.509,13
Impuesto a la renta corriente		(13.876,98)	7.562,19
Ganancia/Pérdida neta del ejercicio		(112.776,27)	23.946,94
Otros Resultados Integrales (ORI)			
<b>Resultado Integral Total del Año</b>		<b>(112.776,27)</b>	<b>23.946,94</b>

**ING. FAUSTO JAVIER ENDARA LOPEZ**  
**GERENTE GENERAL**

**ING. JHOANNA PAOLA MUÑOZ VERA**  
**CONTADORA**

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**HACIENDA "SAN CARLOS"**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

CONCEPTO	NOTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF'S	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2011</b>		350.000,00					(36.353,92)			(5.803,08)	<b>307.843,00</b>
Transferencia de reserva legal											-
Distribución de dividendos											-
Transferencia a resultados del ejercicio							(5.803,08)			5.803,08	-
Resultado del año					4.345.565,88				23.946,94		<b>4.369.512,82</b>
<b>Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>350.000,00</b>	-	-	<b>4.345.565,88</b>	-	<b>(42.157,00)</b>	-	<b>23.946,94</b>	-	<b>4.677.355,82</b>
Transferencia de cuentas											-
Transferencia de reserva legal											-
Distribución de dividendos											-
Transferencia a resultados del ejercicio						23.946,94			(23.946,94)	(112.776,27)	(112.776,27)
Resultado integral del ejercicio											
<b>Saldo inicial al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>350.000,00</b>	-	-	<b>4.345.565,88</b>	<b>23.946,94</b>	<b>(42.157,00)</b>	-	-	<b>(112.776,27)</b>	<b>4.564.579,56</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**ING. FAUSTO JAVIER ENDARA LOPEZ**  
**GERENTE GENERAL**

  
 \_\_\_\_\_  
**ING. JHOANNA PAOLA MUÑOZ VERA**  
**CONTADORA**

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**HACIENDA "SAN CARLOS"**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**(EXPRESADOS EN DOLARES)**

<b>POR LOS AÑOS TERMINADOS EN</b>	<b>AL 31-12-12</b>	<b>AL 31-12-11</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	245.938,69	164.231,94
Pagado a proveedores y empleados	(227.235,92)	(161.593,72)
Intereses recibidos	-	
Intereses pagados	-	
15% participación trabajadores	-	
Impuesto a la renta	(13.876,98)	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>4.825,79</b>	<b>2.638,22</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Revalorización de propiedades planta y equipo	-	(4.345.565,89)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(4.345.565,89)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	-	
Préstamos a largo plazo	-	
Reevalúo propiedad, planta y equipo	-	4.345.565,88
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>4.345.565,88</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4.825,79	2.638,21
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	9.698,47	7.060,25
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>14.524,26</b>	<b>9.698,46</b>



**ING. FAUSTO JAVIER ENDARA LOPEZ**  
**GERENTE GENERAL**



**ING. JHOANNA PAOLA MUÑOZ VERA**  
**CONTADORA**

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**HACIENDA "SAN CARLOS"**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**(EXPRESADOS EN DOLARES)**

<b>POR LOS AÑOS TERMINADOS EN</b>	<b>AL 31-12-12</b>	<b>AL 31-12-11</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>(112.776,27)</b>	<b>23.946,94</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.100,00	20.293,71
Amortizaciones	413,21	450,77
Participación trabajadores	-	5.560,44
Impuesto a la renta	-	7.562,19
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	50.238,26	(56.532,96)
(Aumento) disminución en créditos tributarios	6.637,62	(2.756,94)
Aumento (disminución) en obligaciones tributarias	(283,19)	2.152,81
Aumento (disminución) en obligaciones IESS	60,54	(60,92)
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	280,11	2.022,18
Aumento (disminución) en cuentas por pagar locales	43.005,14	
Aumento (disminución) en anticipo clientes	29.273,00	
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	(5.560,44)	
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	(7.562,19)	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>4.825,79</b>	<b>2.638,22</b>



**ING. FAUSTO JAVIER ENDARA LOPEZ**  
**GERENTE GENERAL**



**ING. JHOANNA PAOLA MUÑOZ VERA**  
**CONTADORA**

# INDICE

<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.</b>	<b>5</b>
<b>2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.</b>	<b>6</b>
2.1. Periodo contable.	6
2.2. Bases de preparación.	6
2.3. Moneda funcional y de presentación.	6
2.4. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.	6
2.5. Efectivo y equivalente al efectivo.	7
2.6. Activos por impuestos corrientes.	7
2.7. Propiedad, planta y equipos.	7
2.8. Activos Biológicos	8
2.9. Activos intangibles.	8
2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	9
2.11. Pagos Anticipados.	9
2.12. Provisiones.	9
2.13. Beneficios a los empleados.	9
2.14. Capital social.	10
2.15. Ingresos de actividades ordinarias.	10
2.16. Gastos de Administración.	10
2.17. Estado de Flujo de efectivo.	10
<b>3. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.</b>	<b>11</b>
3.1. Bases de la transición a las NIIF.	11
3.1.1. Aplicación de NIIF 1.	11
3.1.2. Excepciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF.	11
3.1.3. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía.	12
3.1.4. Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC).	13
<b>4. EFECTIVO.</b>	<b>13</b>
<b>5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.</b>	<b>13</b>
<b>6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.</b>	<b>13</b>
<b>7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.</b>	<b>14</b>
<b>8. ACTIVO INTANGIBLE.</b>	<b>16</b>
<b>9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.</b>	<b>16</b>
<b>10. PAGOS ANTICIPADOS.</b>	<b>16</b>
<b>11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.</b>	<b>16</b>
<b>12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.</b>	<b>17</b>
<b>13. CAPITAL.</b>	<b>18</b>
<b>14. RESERVAS.</b>	<b>18</b>

15.	GANANCIAS ACUMULADAS.....	18
16.	PERDIDAS ACUMULADAS. ....	19
17.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	19
18.	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION .....	19
19.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	20
20.	SANCIONES.....	20
21.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	20

# AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**

COMPAÑÍA AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.

- **RUC de la entidad:**

1091722980001

- **Domicilio de la entidad**

Provincia Imbabura, Cantón San Miguel de Urucuquí, Parroquia Tumbabiro, Sector La Banda, Barrio San Carlos, Calle principal camino a Tumbabiro, a cinco kilómetros de la Iglesia

- **Forma legal de la entidad**

Compañía Limitada

- **País de incorporación**

Ecuador

- **Descripción:**

AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA. fue constituida el 09 de octubre del 2007, mediante escritura pública en la ciudad de Ibarra, inscrita en el registro mercantil el 29 de noviembre del 2007.

El objeto social es:

- a) La compra, siembra, importación, exportación, producción, industrialización y comercialización de productos agrícolas en general como plantas, esquejes, flores, bulbos, raíces vivas, semillas certificadas, abonos, insumos, frutas, vegetales, equipos, maquinaria y accesorios afines a la actividad para la venta en el mercado local e internacional.
- b) La producción, compra, venta, importación, exportación, consignación, comercialización, distribución de productos de carácter agrícola, ganadería, floricultura, avícola, pecuario, apícola, cunícola, bioacúaticos, forestales, viveros.
- c) Realizar toda clase de actos, contratos, operaciones, inversiones y demás permitidas por las leyes ecuatorianas acordes con su objeto o convenientes para su cumplimiento.
- d) Representación y agenciamiento de los productos antes descritos ya sea de personas naturales y/o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- e) Podrá dedicarse a la cría, comercialización, distribución, importación y exportación de animales domésticos que puedan ser utilizados para la alimentación humana y animal.
- f) La compra, venta, permuta, arrendamiento de bienes inmuebles para lo cual podrá negociar, hipotecar, grabar, subdividir, adquirir, transferir, ceder y disponer de sociedades. Para el cumplimiento de su objeto social podrá actuar como representante de marcas y/o empresas nacionales y extranjeras, así como, formar consorcios, agrupaciones, celebrar contratos de asociación y cuentas de participación como personas naturales o jurídicas, aceptar comisiones o representaciones, participar en toda clase de licitaciones o concursos de ofertas o precios ante cualquier institución pública, semipública o privada y realizar toda clase de actos civiles y de comercio. Ejercerá actividades mercantiles como mandataria o mandante, importadora, exportadora, como agente o representante de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras,

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

pudiendo inclusive participar como accionista de sociedades anónimas o como socias de compañías de responsabilidad limitada.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

### **2.1. Periodo contable.**

- Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 01 de enero de 2011, los cuales incluyen los saldos contables al inicio y final del año 2011 corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2012.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011; los cuales incluyen los resultados del año 2011 corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2012.
- Los Estados de Evolución del Patrimonio reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011; los cuales incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011; los cuales incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.2. Bases de preparación.**

Los estados financieros de AGRICOLA ENDARA LOPEX CIA LTDA. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **2.4. Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

#### **2.5. Efectivo y equivalente al efectivo.**

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones.

#### **2.6. Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: créditos tributarios de años anteriores, anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

#### **2.7. Propiedad, planta y equipos.**

Se denomina propiedad, planta y equipos todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un periodo.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de la propiedad, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la propiedad, planta y equipos se calcula por el método de línea recta.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El método de valoración de las propiedades, planta y equipos serán establecidos de acuerdo al siguiente detalle:

- Terreno se revalúo a través del Método comparativo, detallado en el informe pericial adjunto
- Construcción de acuerdo al Método Reposición detallado en el informe pericial adjunto.
- Plantaciones, se revisó el costo en bruto por tonelada, costo en pie a nivel de finca por tonelada, la producción promedio del valles valor costo de producción.

En lo que respecta el Valor de realización, se basó en las características de suelo, uso e infraestructura, como el sector inmobiliario al que está dirigida la demanda del predio, y según el informe pericial se sugirió para el valor de Realización una reducción del 12% del valor de mercado.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedad, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

A criterio de la Administración de la Compañía, AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA. Las propiedades, planta y equipo, no existe evidencia que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de su ubicación actual.

#### **2.8. Activos Biológicos**

.. Los productos agrícolas cosechados o recolectados que procedan de activos biológicos se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección, el precio de cotización en el mercado será la base adecuada para la determinación del valor razonable de ese activo.

#### **2.9. Activos intangibles.**

Los activos intangibles corresponden a: gastos de constitución, que se encuentran registrados al costo de adquisición, tienen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización acumulada.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizarán por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor.

Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método lineal recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

#### **2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

#### **2.11. Pagos Anticipados.**

Corresponden principalmente a pagos anticipados realizados por clientes por la venta de productos agrícolas, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

#### **2.12. Provisiones.**

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **2.13. Beneficios a los empleados.**

Los planes de beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias o pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros adjunta y son registradas en el gasto del período en el cual se generan.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **2.14. Capital social.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **2.15. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce principalmente ingresos de actividades ordinarias a los generados por la venta de sus productos cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

#### **2.16. Gastos de Administración.**

Los gastos de Administración se reconocen en el periodo por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden al pago de servicios básicos, publicidad, seguros, honorarios, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

En gasto interés es registrado bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas por la Compañía.

#### **2.17. Estado de Flujo de efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

# **AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**

## **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**

### **(Expresadas en dólares)**

---

### **3. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.**

AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2010 y aplicación total a partir del 01 de enero de 2011, en concordancia con lo estipulado en el artículo primero de la citada resolución.

#### **3.1. Bases de la transición a las NIIF.**

El juego completo de estados financieros de AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía ha aplicado NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera -al preparar sus estados financieros.

##### **3.1.1. Aplicación de NIIF 1.**

La fecha de transición de AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA. es el 01 de enero de 2011. La Compañía ha preparado sus estados financieros de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF para la Compañía es el 01 de enero de 2012.

La NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera permite a las Compañías que convergen sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) el utilizar excepciones y exenciones de carácter obligatorio u optativo, considerando que en la mayoría de los casos son de aplicación retroactiva.

La Compañía procedió a realizar los ajustes que a continuación se detallan con la finalidad de que los primeros estados financieros preparados de conformidad a las NIIF, mismo que contienen información de alta calidad que sea transparente para los usuarios, comparable para todos los períodos que se presenten y suministren un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo anterior, la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1 establece la aplicación opcional de ciertas excepciones y exenciones y ha establecido algunas prohibiciones sobre la aplicación retroactiva de algunos aspectos exigidos por otras NIIF, con el ánimo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

Para elaborar los presentes estados financieros, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y, algunas de las excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, así tenemos:

##### **3.1.2. Excepciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF.**

La entidad aplicará las siguientes excepciones:

- a. la baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros.  
Esta excepción no es aplicable.
- b. contabilidad de coberturas.

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

Esta excepción no es aplicable.

- c. participaciones no controladoras.  
Esta excepción no es aplicable.
- d. clasificación y medición de activos financieros.  
Esta excepción no es aplicable.

**3.1.3. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía.**

- a. Las transacciones con pagos basados en acciones.  
Esta exención no es aplicable.
- b. Contratos de seguro.  
Esta exención no es aplicable.
- c. Costo atribuido.  
Esta exención no es aplicable.
- d. Arrendamientos.  
Esta exención no es aplicable.
- e. Beneficios a los empleados.  
Esta exención no es aplicable.
- f. Diferencias de conversión acumuladas.  
Esta exención no es aplicable.
- g. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas.  
Esta exención no es aplicable.
- h. Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.  
Esta exención no es aplicable.
- i. Instrumentos financieros compuestos.  
COMPANÍA XXX, no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.
- j. Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente.  
Esta exención no es aplicable.
- k. La medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial.  
Esta exención no es aplicable.
- l. Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedad, planta y equipos.  
AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., no ha determinado al 01 de enero de 2011 ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

- m. Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios  
Esta exención no es aplicable, la Compañía no posee concesiones de servicios
- n. Costos por préstamos.  
Esta exención no es aplicable.
- o. Transferencias de activos procedentes de clientes.  
Esta exención no es aplicable.

**3.1.4. Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC).**

La aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera no generó diferencias de las Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**4. EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Cuenta contable</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Caja	169,97	2.786,97	
Bancos (1)	14.354,29	6.911,50	7.060,25
	<b>14.524,26</b>	<b>9.698,47</b>	<b>7.060,25</b>

(1) Los saldos que componen la cuenta bancos son los siguientes:

<b>Banco</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Cuenta Corriente Banco del Pichincha Nro. 3405028504	14.354,29	6.911,50	7.060,25
	<b>14.354,29</b>	<b>6.911,50</b>	<b>7.060,25</b>

**5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

Corresponde a los saldos por cobrar a clientes por las operaciones normales en de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, de 2011 y 01 de enero de 2011 por 18.691,43, 68.929,69 y 12.396,73 respectivamente.

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Cuenta contable</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Créditos Tributarios de Años Anteriores		3.880,68	
Anticipos de Impuesto a la Renta		867,52	2.267,90
Crédito Tributarios por Retenciones en la Fuente		1.889,42	1.612,78
	<b>13.407,66</b>	<b>6.637,62</b>	<b>3.880,68</b>

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Cuenta contable</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Terrenos	3.876.007,45	3.876.007,45	110.000,00
Edificaciones	178.913,54	178.913,54	39.200,00
Maquinaria y Equipo	61.259,20	61.259,20	14.240,00
Equipos y Sistemas	206.784,69	206.784,69	50.000,00
Vehículo	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Activos Biológicos (Plantaciones)	288.075,00	288.075,00	130.000,00
	<b>4.617.039,88</b>	<b>4.617.039,88</b>	<b>349.440,00</b>
Menos: depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(6.000,00)	(4.900,00)	(62.572,30)
	<b>4.611.039,88</b>	<b>4.612.139,88</b>	<b>286.867,70</b>

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedad, planta y equipos fue como sigue:

- Al 31 de diciembre de 2012:

Concepto	Terrenos	Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipos y Sistemas	Vehículo	Activos Biológicos (Plantaciones)	Total
Saldo inicial	3.876.007,45	178.913,54	61.259,20	206.784,69	6.000,00	288.075,00	<b>4.617.039,88</b>
Compras							
Otros ajustes							
Depreciación					(6.000,00)		<b>(6.000,00)</b>
Saldo final	<b>3.876.007,45</b>	<b>178.913,54</b>	<b>61.259,20</b>	<b>206.784,69</b>	<b>0,00</b>	<b>288.075,00</b>	<b>4.611.039,88</b>

- Al 31 de diciembre de 2011:

Concepto	Terrenos	Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipos y Sistemas	Vehículo	Activos Biológicos (Plantaciones)	Total
Saldo inicial	110.000,00	39.200,00	14.240,00	50.000,00	6.000,00	130.000,00	<b>349.440,00</b>
Ajuste por valuación	3.766.007,45	147.716,87	58.648,54	177.201,36		195.991,66	<b>4.345.565,88</b>
Depreciación		(8.003,33)	(11.629,34)	(20.416,67)	(4.900,00)	(37.916,66)	<b>(82.866,00)</b>
Saldo final	<b>3.876.007,45</b>	<b>178.913,54</b>	<b>61.259,20</b>	<b>206.784,69</b>	<b>1.100,00</b>	<b>288.075,00</b>	<b>4.612.139,88</b>

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**8. ACTIVO INTANGIBLE.**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a los gastos de organización y constitución:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Gastos de organización y constitución	2.253,85	2.253,85	2.253,85
Amortización	(2.253,85)	(1.840,64)	(1.389,87)
	<b>0,00</b>	<b>413,21</b>	<b>863,98</b>

**9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Un resumen de las cuentas y documentos por pagar es como sigue.

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Locales	42.535,83	0,00	0,00
	<b>42.535,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**10. PAGOS ANTICIPADOS.**

Corresponden principalmente a pagos anticipados realizados por clientes por la venta de productos agrícolas. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
María Batallas (Alquiler bomba de fumigar)	150,00		
Juan Pablo Almeida (compra morocho y fréjol)	15.423,00		
Juri Narvaéz (Arriendo huerta)	13.700,00		
	<b>29.273,00</b>		

**11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue.

<b>Cuenta Contable</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>01-01-2011</b>
Con el IESS	539,46	478,92	539,84
Con la administración tributaria (1)	2.045,22	2.328,41	175,60
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		7.562,19	
Otras obligaciones corrientes	72,60		
Por beneficios de ley a empleados (2)	4.740,59	10.093,52	2.510,9
Otras cuentas por pagar	469,31		
	<b>7.867,18</b>	<b>20.463,04</b>	<b>3.226,34</b>

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

(1) Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Cuenta Contable	31-12-2012	31-12-2011	01-01-2011
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	26,79	314,36	16,07
Impuesto Retenciones en la Fuente	129,01	401,28	159,53
Saldo Anticipo impuesto a la Renta	1.889,42	1.612,77	
	<b>2.045,22</b>	<b>2.328,41</b>	<b>175,60</b>

(2) Un resumen de la cuenta fue como sigue:

Concepto	31-12-2012	31-12-2011	01-01-2011
Provisión Decimacuarta Remuneración	669,69	797,50	
Provisión Vacaciones	535,53	1.211,87	
Fondo de reserva	187,57		
Sueldos jornales por pagar	2.509,07	2.336,19	2.510,90
Provisión Decimatercera Remuneración 15% trabajadores	838,73	187,52	
	<b>4.740,59</b>	<b>10.093,52</b>	<b>2.510,90</b>

## 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, ha sido calculada aplicando la tasa del 23% y 24%, respectivamente.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

### PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010 cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

## AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales durante el año 2012.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Concepto	31-12-2012	31-12-2011
<b>Ganancia/Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta</b>	(98.899,28)	37.069,57
Efecto de impuestos diferidos		
<b>Ganancia/Pérdida contable</b>	(98.899,28)	37.069,57
15% Participación trabajadores		5.560,44
<b>Menos:</b>		
Pago a trabajadores discapacitados		
Ingresos exentos		
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	64.899,89	
Liberación/constitución de impuestos diferidos		
Ganancia / Pérdida gravable	(33.999,39)	31.509,13
Tasa de impuesto a la renta del período	23%	24%
<b>Impuesto a la renta causado</b>		7.562,19
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	13.601,91	13.876,98
<b>Impuesto a la renta del período</b>	<b>13.601,91</b>	<b>13.876,98</b>

#### 13. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2012, de 2011 y 01 de enero de 2011 está constituida por 350.000,00 acciones ordinarias y nominativas, a valor nominal de US \$1,00 cada una respectivamente.

#### 14. RESERVAS.

- **Reservas por Revalorización de Activos.**

El saldo acreedor de esta cuenta que corresponde al revaluó de activos no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluble del capital suscrito, pudiendo ser objeto de capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere.

#### 15. GANANCIAS ACUMULADAS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

re-liquidación de impuestos, etc.

**16. PERDIDAS ACUMULADAS.**

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 01 de enero del 2011 el saldo de esta cuenta se podrá compensar con las utilidades gravables que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades, el saldo de la pérdida acumulada durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

**17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de producto en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

<b>Cuenta contable</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
Venta de Caña	141.339,43	162.760,88
Venta de Productos Agrícolas (fréjol, morocho)	24.588,00	13.812,58
Alquiler Tractor, bomba de fumigar	500,00	800,00
	<b>163.427,43</b>	<b>177.373,46</b>

**18. COSTO DE VENTA Y PRODUCCION**

El costo de venta y producción en AGRICOLA ENDARA LOEPZ CIA. LTDA. corresponde principalmente al pago de materias primas, más los costos de personal, transporte, mano de obra y demás costos relacionados a las actividades de la Compañía.

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
Compras de bienes no producidos por el sujeto	29.078,99	19.637,60
Sueldos trabajadores	30.163,45	28.407,22
Decimotercera remuneración	1.998,39	2.225,02
Decimocuarta remuneración	1.794,58	1.914,00
Vacaciones	1.056,00	465,00
Fondos de reserva	2.422,12	5.823,48
Compensación por salario digno	1.423,36	2.001,09
Liquidación haberes trabajadores	33.250,00	
Aporte IESS	3.665,21	56,37
Transporte caña	42.257,58	49.272,25
Servicios de zafra y jornales	68.615,41	34.922,23
	<b>215.725,09</b>	<b>144.724,26</b>

**AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
Depreciación propiedad, planta y equipo	1.100,00	20.293,71
Mantenimiento y reparaciones	8.293,40	5.712,45
Combustible	1.147,94	2.387,40
Honorarios profesionales y dietas	3.632,14	3.557,14
Suministros y materiales	125,84	128,23
Seguros y reaseguros	470,63	
Gastos de gestión	1.361,93	1.120,49
Impuestos, contribuciones y otros	3.215,64	2.176,37
IVA que se carga al gasto	2.223,93	1.891,05
Amortizaciones	413,21	450,77
Servicios públicos	260,95	1.191,32
Pago por otros servicios	3.501,79	38,93
Pago por otros bienes	23.854,23	23,21
	<b>49.601,63</b>	<b>38.971,07</b>

**20. SANCIONES.**

• **De la Superintendencia de Compañías del Ecuador:**

No se han aplicado sanciones a AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

• **De otras Autoridades Administrativas:**

No se han aplicado sanciones significativas a AGRICOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

**21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de mayo de 2012), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.