

INFORME DE ADMINISTRACION
AGRÍCOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA

Ibarra, 18 de abril de 2014

Señores Socios,

En mi calidad de Gerente General de la compañía AGRÍCOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA., expongo el presente informe, mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2013; y, en cumplimiento con la Resolución 02.Q.IJ.010 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

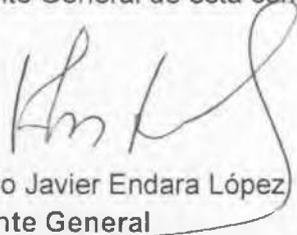
1. LA COMPAÑIA

- a. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía en el año 2013 fue favorable para el desarrollo y crecimiento de la misma en el mercado. Pero la operación de la compañía se vio fuertemente influenciada por el litigio que la empresa mantiene con el estado por la expropiación de la Hacienda San Carlos para el proyecto YACHAY.
- b. Las metas y objetivos previstos se cumplieron parcialmente según proyecciones establecidas, en razón de la situación legal especial que influyo en la operación normal de la empresa.
- c. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
- d. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.
- e. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- f. Los resultados alcanzados por la Compañía para el ejercicio económico del año 2013 son satisfactorios considerando la situación especial de la expropiación del principal activo de la empresa. Esta situación obligo a la empresa ha realizar gastos no

programados como gastos de liquidación de trabajadores (\$ 49.713,27) con el fin de dejar saneada la parte laboral de la compañía, también se cancelaron varios pasivos que tenía la empresa.

- g. Los libros contables de la Empresa demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada Accionista.
- h. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2013 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una pérdida neta de USD \$69.026,80 (SESENTA Y NUEVE MIL VEINTE Y SEIS CON 80/100).
- i. Durante el ejercicio económico materia del presente informe se han producido hechos legales importantes ya que de acuerdo a la Resolución de INMOBILIAR 2011-443 del 7 de Diciembre del 2011, se declara de utilidad pública el inmueble de la Compañía denominado "Hacienda San Carlos", lugar donde realiza sus actividades operacionales la Compañía, con fines de expropiación por razones de interés social y nacional, para ejecutar e implementar el plan de desarrollo social identificado como el proyecto "Ciudad del Conocimiento. Esta gestión se concreta en junio 26 del 2013, donde se realiza un desembolso de 2.585.868,87 como valor de la expropiación, por lo cual se inicia un litigio por inconformidad del avalúo determinado. Estos fondos fueron invertidos en depósitos bancarios a corto plazo en varias instituciones financieras.
- j. La Intención de la Administración es mantener hábil a la Compañía hasta que se resuelva todos los aspectos pendientes de la expropiación y su apelación, se estima iniciar el proceso de liquidación en el año 2014, una vez resuelto el litigio por la inconformidad del avalúo determinado en la expropiación de dicho inmueble.
- k. La compañía cumple a cabalidad con todas las normas laborales vigentes en el Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.



Fausto Javier Endara López
Gerente General
AGRÍCOLA ENDARA LOPEZ CIA. LTDA