

**FERNANDO ARIAS V**  
**Auditor Externo**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

1598

A los señores Accionistas de

~~1598~~

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES  
COMINTRAC S.A.**

Quito, 10 de Marzo del 2009

1. Se han auditado los estados financieros adjuntos de COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, la responsabilidad de mi parte es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria realizada.
2. El examen de auditoria fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de la presentación general de los estados financieros, razón por la cual considero que el examen de auditoria realizado provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A. al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el estado del flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007, que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes.

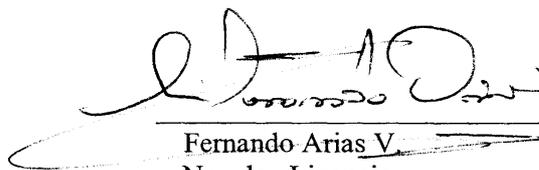
**FERNANDO ARIAS V**  
**Auditor Externo**

---

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos;
  - Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al valor Agregado y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal con los registros contables mencionados en el punto anterior;
  - Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, en su Reglamento y las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
  - Presentación de las declaraciones como agente de retención y pago de las retenciones que esta obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.
4. En la Nota A, se menciona que la Compañía fue constituida legalmente, siendo su objeto principal la construcción, el montaje y la ejecución de toda clase de obras públicas y privadas en el ámbito de la industria de la construcción y de la Ingeniería en particular; adicionalmente la Compañía realizó varios proyectos como socia de Consorcios, sobre los cuales ya se han registrado las participaciones en los resultados aunque estos no han sido liquidados por mantener procesos vigentes. La Dirección de la Compañía continúa con sus gestiones para obtener contratos en el ámbito de la ingeniería. Igualmente la Compañía durante el presente ejercicio efectuó la capitalización de parte del saldo de Reservas de Capital. En estas circunstancias, luego de realizada la auditoria, el presente informe emitido contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de los estados financieros de la Compañía.

No. De Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías R.N.A.E. 192

---

  
Fernando Arias V.  
No. de Licencia  
Profesional 6144  
RUC. Auditor 170049329001

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES  
COMINTRAC S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A.- OPERACIONES**

La Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac. S.A. fue constituida el 29 de Agosto de 1972, mediante escritura pública, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Septiembre de 1972, bajo el número 1440.

La Compañía tiene como objeto social principal, la ejecución de obras de ingeniería civil, pública y privada y en general todas las actividades propias de la ingeniería, en sus diversos campos.

En el año 2008, mediante modificación del Estatuto debidamente autorizado por la Junta General Universal y extraordinaria de Accionistas, la compañía modificó su denominación y deja de ser una Empresa Multinacional Andina quedando como Compañía Interamericana de Trabajos Civiles Comintrac S.A.

Durante el ejercicio en examen la Compañía no efectuó ningún proyecto, pero mantiene sus esfuerzos orientados a obtener nuevos proyectos dentro del país, para lo cual los accionistas en Asamblea General autorizaron la capitalización de la suma de US\$ 700.000, de la Reserva de Capital y de esta manera darle más solidez a su posición financiera.

**B.- POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad encargada de controlar y supervisar a las compañías en general. Estas políticas, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

### **C.- BASES DE PRESENTACION**

La compañía al 31 de Diciembre del 2008 lleva la contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América. Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

### **D.- JUBILACION PATRONAL**

El costo del beneficio de jubilación para los empleados a cargo de la compañía está determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se efectúa la provisión con cargo a los gastos del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

La compañía pese a no tener personal vinculado bajo relación de dependencia, mantiene una provisión de Jubilación patronal para atender eventuales pagos que pudieran surgir de un proceso laboral que se encuentra en discusión en los tribunales.

### **E.- INVERSIONES EN ACCIONES**

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias, se muestran al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones es transferida según corresponda a los resultados del ejercicio.

### **F.- ACTIVOS FIJOS**

Están registrados a su valor de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los activos se deprecian de acuerdo a los porcentajes permitidos por la ley por el método de línea recta, en función de los años de vida útil a una tasa del 10% para muebles, enseres y equipos de oficina y el 33% para equipos de computación de acuerdo a normas legales vigentes.

**G.- PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

El 15% de la utilidad anual en el caso de existir y que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

La Compañía obtuvo pérdidas en los ejercicios 2008 y 2007 y por lo tanto no efectúa ninguna provisión por este concepto.

**H.- RESERVA DE CAPITAL**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas patrimoniales originadas en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas, esta reserva no esta disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar capital suscrito no pagado y es reintegrable a los accionistas al liquidar la compañía.

Durante el 2008 el saldo de esta reserva fue utilizado para absorber pérdidas acumuladas por US\$ 1.995.579, de acuerdo a disposición de la Asamblea General de Accionistas.

Mediante autorización de la Asamblea Universal de accionistas, durante el año 2008 se capitalizó del saldo de la Reserva de Capital la suma de US\$ 700.000.

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

**NOTA 1.- INGRESOS**

La Compañía durante los ejercicios 2008 y 2007 no obtuvo ingresos por sus operaciones corrientes.

Los ingresos no operacionales están representados por venta de materiales al exterior por valor de US\$ 30.211.

**NOTA 2.-CAJA, BANCOS :**

Corresponde básicamente al saldo existente en el banco y cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

DETALLE	2008	2007	VARIACION
Banco de Guayaquil	696	67.798	67.102
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>696</b>	<b>67.798</b>	<b>67.102</b>

**NOTA 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR :**

En este rubro se incluyen las cuentas por cobrar a los Consorcios en los cuales Comintrac participó en la ejecución de proyectos y la previsión para cuentas incobrables para cubrir los saldos que se originan por las pérdidas obtenidas en tales Consorcios (Consortio Comintrac y Otras Empresas y Consortio Comintrac y Otros), Igual se incluyen valores a cobrar por saldos de IVA y e impuesto a la renta al cierre del ejercicio.

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

El detalle de los documentos y cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	0	8.551	(8.551)
Compañías Relacionadas	823.924	940.124	(116.200)
Compañías Consorciadas	770.669	770.669	0
Anticipos al Personal	0	10.000	(10.000)
Previsión Incobrables Compañías Conсорciadas	(770.669)	(770.669)	0
Créditos tributarios IVA y Renta	12.160	5.179	6.981
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>836.084</b>	<b>963.854</b>	<b>(127.770)</b>

**NOTA 4.- ACTIVO FIJO:**

Constituido por bienes de uso utilizados en proyectos ejecutados por la Compañía en periodos anteriores y están registrados al valor de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Los bienes que están siendo utilizados por la Compañía se deprecian de acuerdo a los porcentajes permitidos por la ley por el método de línea recta, en función de los años de vida útil.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o dados de baja se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o la baja y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

El detalle de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, es:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Maq. Muebles Enseres y Equipos	4.569	4.569	0
Equipos de Computación	16.579	16.579	0
Total Valor Origen	21.148	21.148	0
Menos Dep. Acumulada Act.Fijos	(19.851)	(19.477)	(374)
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>1.297</b>	<b>1.671</b>	<b>(374)</b>

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

**NOTA 5.- INVERSIONES:**

Este rubro esta representado por la participación accionaria de la Compañía en la sociedad Compañía Técnica de Construcciones S.A. de Colombia Cotecol. Inversión ajustada al cierre de los ejercicios 2008 y 2007 de acuerdo al porcentaje de participación en el patrimonio declarado por Cotecol al cierre de cada ejercicio.

El saldo de la inversión al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 es:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Cotecol	138.568	139.789	(1.221)
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>138.568</b>	<b>139.789</b>	<b>(1.221)</b>

**NOTA 6.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR:**

Al cierre de los ejercicios 2008 y 2007, se establecen los siguientes saldos de obligaciones tributarias por concepto de retenciones efectuadas según disposiciones fiscales vigentes:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Retenciones IVA y Retenciones renta	26	173	(147)
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>26</b>	<b>173</b>	<b>(147)</b>

**NOTA 7.- DEUDAS COMERCIALES**

Al final de los ejercicios 2008 y 2007 la Compañía mantiene obligaciones con proveedores por los siguientes valores:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Proveedores	2.046	0	2.046
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>2.046</b>	<b>0</b>	<b>2.046</b>

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

**NOTA 8.- OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía no posee personal vinculado laboralmente y todas las obligaciones por cargas sociales fueron canceladas, por lo tanto este rubro no presenta saldos. Los valores de las provisiones al cierre del ejercicio 2007 fueron utilizados para pago de las liquidaciones del personal.

La conformación de los saldos al cierre de 2008 y 2007 es:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Provisión Aguinaldo y Vacaciones	0	18.802	(18.802)
Décimo Tercer Sueldo	0	1.859	(1.859)
Décimo Cuarto Sueldo	0	15	(15)
Otras Cargas Sociales -	0	21.972	(21.972)
Indemnización al Personal	0	102.836	(102.836)
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>0</b>	<b>145.484</b>	<b>(145.484)</b>

**NOTA 9.- PROVISION JUBILACION PATRONAL**

El saldo de esta cuenta corresponde a la provisión para atender el reclamo presentado por un ex empleado ante los tribunales, fallo que aún no ha sido ratificado por las autoridades laborales. Durante el ejercicio 2008 la Compañía efectuó pagos por concepto de jubilación patronal al personal liquidado que tenía derecho a este beneficio de acuerdo a disposiciones laborales por la suma de US\$ 37.327

Los saldo al cierre de Diciembre de 2008 y 2007 es:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACION</b>
Jubilación Patronal	142.918	180.245	(37.327)
<b>TOTAL CUENTA</b>	<b>142.918</b>	<b>180.245</b>	<b>(37.327)</b>

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

**NOTA 10.- CAPITAL**

Al cierre de Diciembre de 2008 el capital social de la Compañía asciende a la suma de US\$ 730.000. Durante el ejercicio en examen la Asamblea General de Accionistas en su reunión del 7 de Abril de 2008 acordó el aumento del capital social mediante la utilización de la Reserva de Capital por un valor de US\$ 700.000 los cuales fueron autorizados y registrados debidamente ante el Registro Mercantil bajo el No. 3851 tomo 139 el 23 de Octubre de 2008.

Al cierre del ejercicio 2007 el capital social de la Compañía era de US\$ 30.000 valor que estaba dentro de los valores establecidos por la Superintendencia de Compañías para el capital social de las Sociedades Anónimas en Ecuador.

**NOTA 11.- CONCILIACION TRIBUTARIA**

La composición de la conciliación tributaria al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 es la siguiente:

<b>RUBRO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Resultado del Ejercicio (Pérdida)	(15.555)	(1.241.828)
(-)Otras Rentas Exentas	-	-
(+)Gastos no deducibles	1.323	1.187.169
<b>UTILIDAD GRAVABLE (PERDIDA)</b>	<b>(14.232)</b>	<b>(54.569)</b>
<b>SALDO IMP RENTA A PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Anticipo para el Próximo Año	5.782	6.496
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR ANTICIPO</b>	<b>5.782</b>	<b>6.496</b>

**NOTA 12.- SITUACION FISCAL**

Se encuentran abiertos a una posible revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias los años 2006 al 2008 en lo que respecta al impuesto a la renta.

**FERNANDO ARIAS V.**  
**Auditor Externo**

---

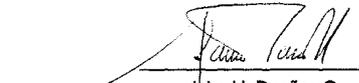
**NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (10-de Marzo 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)**

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Caja - bancos	2	696	67.798	Deudas comerciales	7	2.046	-
Documentos y cuentas por cobrar				Obligaciones tributarias a pagar	6	26	173
Clientes	3	-	8.551	Beneficios sociales	8 / 9	142.918	325.729
Compañías relacionadas	3	823.924	940.124				
Cuentas del personal	3	-	10.000	Total del pasivo corriente		144.990	325.902
Administración Tributaria	3	12.160	5.179				
Total del activo corriente		836.780	1.031.652	<b>TOTAL PASIVOS</b>		144.990	325.902
Inversiones en Accolones	5	138.568	139.789	<b>PATRIMONIO</b>			
Activos Fijos, neto				(Véase estado adjunto)	10	831.655	847.210
Valor Origen	4	21.148	21.148				
Depreciación Acumulada	4	(19.851)	(19.477)	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		831.655	847.210
Total del activo no corriente		139.865	141.460	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		976.645	1.173.112
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>976.645</u>	<u>1.173.112</u>				

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Jairo H. Dueñas O.  
 Gerente General

  
 Ivan Calero  
 Contador

**COMPANÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

INGRESOS	Referencia a Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Otros ingresos no operativos	1	30.211	0
Total Ingresos no operativos		<u>30.211</u>	<u>0</u>
<b>COSTOS - GASTOS</b>			
Costos de materiales vendidos		(28.500)	0
Gastos de Administración		(17.266)	(1.241.828)
Pérdida en operación		<u>(15.555)</u>	<u>(1.241.828)</u>
 Pérdida neta del año		 <u>(15.555)</u>	 <u>(1.241.828)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Jairo H. Dueñas O.  
 Gerente General

  
 Ivan Calero  
 Contador

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC. S.A.**

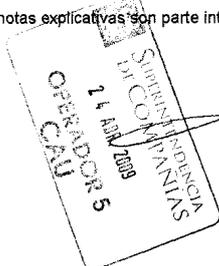
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de Enero del 2007	30.000	2.676	2.875.077	45.561	(864.276)	2.089.038
Movimiento del Año	-	-	(110.525)	-	110.525	-
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(1.241.828)	(1.241.828)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	<u>30.000</u>	<u>2.676</u>	<u>2.764.552</u>	<u>45.561</u>	<u>(1.995.579)</u>	<u>847.210</u>
Saldos al 1 de Enero del 2008	30.000	2.676	2.764.552	45.561	(1.995.579)	847.210
Capitalización reservas	700.000		(700.000)			-
Absorción pérdidas acumuladas		-	(1.995.579)	-	1.995.579	-
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(15.555)	(15.555)
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	<u>730.000</u>	<u>2.676</u>	<u>68.973</u>	<u>45.561</u>	<u>(15.555)</u>	<u>831.655</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros



  
 Jairo H Dueñas O  
 Gerente General

  
 Ivan Calero  
 Contador

**COMPAÑÍA INTERAMERICANA DE TRABAJOS CIVILES COMINTRAC. S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones:</b>			
Pérdida neta del año		(15.555)	(1.241.828)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Ajuste de Inversiones		1.221	415.970
Depreciación	4	<u>374</u>	<u>372</u>
		(13.960)	(825.486)
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Documentos y cuentas por cobrar		127.769	955.474
Cuentas por pagar		2.046	-
Pasivos acumulados		<u>(182.957)</u>	<u>(63.091)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las operaciones		<u>(67.102)</u>	<u>66.897</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo		(67.102)	66.897
Efectivo al principio del año		<u>67.798</u>	<u>901</u>
Efectivo al fin del año		<u><u>696</u></u>	<u><u>67.798</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Jairo H. Dueñas O.  
 Gerente General

  
 Ivan Calero  
 Contador